

USNESENÍ

z 9/17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 5. března 2025 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

2. Zápisy z výborů

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 10.12.2024, 21.01.2025 a 18.02.2025,

kontrolní výbor – 17.02.2025.

Schváleno (pro: 31 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. 3. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 3. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 ve výši 766 445 tis. Kč dle přílohy č. 1/3 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

4. 1. úprava Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2025

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

1. úpravu Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2025 dle přílohy č. 1/4 tohoto usnesení,

bere na vědomí

plán velkých oprav pro rok 2025 dle přílohy č. 2/4 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 26 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 0)

5. Návrh smírného řešení sporu – VAŠTAV, s.r.o.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- shrnutí soudních sporů vedených se společností VAŠTAV, s.r.o. ze dne 02.11.2023, které tvoří přílohu č. 1/5 tohoto usnesení,

- návrh smíru v části řízení vedeného u MS v Brně pod sp. zn. 36 C 184/2022 zaslaný advokátem Mgr. Ing. Martinem Dohnalem, dne 20.01.2025, který tvoří přílohu č. 2/5 tohoto usnesení,

- vyjádření k návrhu smíru ze dne 20.01.2025 (VAŠTAV s.r.o.) zpracované advokátem JUDr. Ludvíkem Ševčíkem, ml., dne 21.01.2025, které tvoří přílohu č. 3/5 tohoto usnesení,

souhlasí

s nabídkou smírného řešení věci v rámci soudního sporu sp. zn. 36 C 184/2022 v části týkající se vady č. 11 a vady č. 13 dle přílohy č. 2/5 tohoto usnesení, tj. že se statutární město Brno, městská část Brno-sever, vzdá práva na úhradu úroků z prodlení z částky 560.000,00 Kč od 25.02.2022 do zaplacení za podmínky, že společnost VAŠTAV, s.r.o., IČO: 46964541, uhradí částku 560.000,00 Kč do 30 kalendářních dnů od schválení tohoto usnesení, kdy následně bude předmětná žaloba částečně vzata zpět s tím, že každá ze stran soudního sporu si v této části ponese své náklady řízení sama,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

6. Návrh na dispozici s majetkem – BD Francouzská 61, Francouzská 72, Traubova 4 a Traubova 18

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

revokuje

část usnesení č. 8 přijatého 9/16. zasedáním Zastupitelstva městské části Brno-sever dne 11.12.2024 a část usnesení č. 9 přijatého 9/16. zasedáním Zastupitelstva městské části Brno-sever dne 11.12.2024, a to u obou v části „a to za podmínky, že statutární město Brno uhradí městské části Brno-sever 30-50 % z odhadované ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé k datu odsvěření nebo 30-50 % z kupní ceny v případě prodeje daného majetku, kdy tyto prostředky městská část Brno-sever použije na rekonstrukci bytových domů

- náměstí 28. října č. pop. 1103 č. or. 19, který je součástí pozemku parc. č. 3231 v k. ú. Černá Pole v Brně,
- náměstí Republiky č. pop. 646 č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 5 v k. ú. Husovice v Brně,
- Elgartova č. pop. 698 č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 1553 v k. ú. Husovice v Brně,
- Nováčkova č. pop. 681 č. or. 35, který je součástí pozemku parc. č. 417 v k. ú. Husovice v Brně,
- Nováčkova č. pop. 727 č. or. 36, který je součástí pozemku parc. č. 674 v k. ú. Husovice v Brně.“

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 1)

7. Zřízení nové příspěvkové organizace Správa a údržba Severu

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

zřizuje

ke dni 01.04.2025 příspěvkovou organizaci s názvem „Správa a údržba Severu, příspěvková organizace“, za účelem zajišťování údržby veřejných ploch zeleně na území městské části Brno-sever,

schvaluje

s účinností od 01.04.2025 zřizovací listinu příspěvkové organizace „Správa a údržba Severu, příspěvková organizace“, která tvoří přílohu č. 1/7 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 31 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 1)

8. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

navrhuje

stanovení případů v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek pro rok 2025, při nichž bude doba nočního klidu na území městské části Brno-sever vymezena dobou kratší, dle přílohy č. 1/8 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

9. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších vyhlášek, který tvoří přílohu č. 1/9 tohoto usnesení, a s ponecháním znění přílohy této vyhlášky v části 4. pro městskou část Brno-sever beze změn.

Schváleno (pro: 30 proti: 1 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 1)

10. Vypořádání části technické infrastruktury Brno-Cacovická, Skryjova

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

souhlasí

s účetním vypořádáním části technické infrastruktury pro 122 bytových jednotek Brno-Cacovická, Skryjova dle protokolu o předání a převzetí majetku, jehož předmětem je vypořádání účetních položek týkajících se komunikace zpevněné plochy před domy Cacovická 65, 65a, 67, 69, 69a, Skryjova 8, 10 předáním Odboru dopravy Magistrátu města Brna; protokol o předání a převzetí majetku tvoří přílohu č. 1/10 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

11. Návrh na přijetí nepeněžitého daru – nemovitosti – zapsané stavby s č. ev. 1, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 515/3 v k. ú. Lesná

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

nabídku ze dne 24.06.2024 spoluvlastníků stavby s č. ev. 1, způsob využití rodinná rekreace, zapsáno na LV 1192 stojící na pozemku p. č. 515/3 v k. ú. Lesná, na bezúplatný převod uvedené stavby do vlastnictví statutárního města Brna,

schvaluje

bezúplatné nabytí stavby č. ev. 1, typ stavby: budova s číslem popisným, způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci, v k. ú. Lesná (stojící na pozemku p. č. 515/3 v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna), v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob (spoluvlastnické podíly 1/4):
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 1/11 tohoto usnesení,

pověřuje

Mgr. Martina Malečka, starostu městské části Brno-sever, podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1/11 tohoto usnesení,

ukládá

vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku zajistit uzavření darovací smlouvy v souladu s tímto usnesením, splnění oznamovací povinnosti o nabytí nemovitosti a zajištění podání návrhu práva na vklad do katastru nemovitostí v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. f) a g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Termín: bezodkladně

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

12. Poskytnutí neinvestičních dotací v oblasti sportu a kultury

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-sever žadatelům o dotaci dle přílohy č. 1/12 tohoto usnesení,
- uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací s žadateli o dotaci dle vzorové smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-sever, schválené na 8/9. zasedání ZMČ Brno-sever konaném dne 11.12.2019,

pověřuje

Mgr. Martina Glogara, místostarostu MČ Brno-sever, podpisem smluv o poskytnutí neinvestičních dotací v souladu s tímto usnesením.

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

13. Poskytnutí investiční dotace v oblasti sportu

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

- poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-sever, ve výši 300.000 Kč spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Soběšice, se sídlem Zeiberlichova 1/44, 644 00 Brno, Soběšice, IČO: 68689926, za účelem částečné úhrady zpracování tendrové dokumentace pro sokolovnu Brno-Soběšice, dle přílohy č. 1/13 tohoto usnesení,
- uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-sever, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČO: 44992785, a spolkem Tělocvičná jednota Sokol Brno-Soběšice, se sídlem Zeiberlichova 1/44, 644 00 Brno, Soběšice, IČO: 68689926, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2/13 tohoto usnesení,

pověřuje

Mgr. Martina Glogara, místostarostu městské části Brno-sever, podpisem smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve znění přílohy č. 2/13 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

14. Investiční záměr stavební úpravy MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

souhlasí

s realizací investičního záměru na rekonstrukci stávající budovy a nástavby nové třídy MŠ Marie Majerové s názvem „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“ s předpokládanou hodnotu akce ve výši 57 500 tis. Kč včetně DPH,

bere na vědomí

- přehled financování akce „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“, který vyplývá z důvodové zprávy předloženého materiálu,
- skutečnost, že městská část Brno-sever bude odpovídat za finančních závazky z uzavřené smlouvy o dílo na akci „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“,

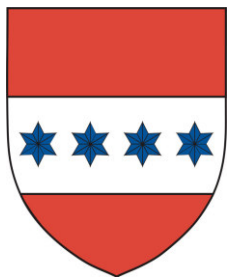
schvaluje

finanční závazek spočívající v zapojení finančních zdrojů MČ Brno-sever na akci „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“ do rozpočtu městské části Brno-sever na rok 2026, a to v maximální výši 38 500 tis. Kč včetně DPH tak, aby byly pokryty veškeré finanční závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na akci „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“, které nebudou pro rok 2026 prozatím zajištěny z jiných zdrojů.

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula v. r.
místostarosta MČ Brno-sever



Zastupitelstvo MČ Brno-sever

ZÁPIS

z 9/17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 5. března 2025 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

Zasedání ZMČ Brno-sever zahájil v 15:00 Mgr. Maleček, starosta městské části Brno-sever. Přivítal všechny přítomné zastupitele, tajemníka úřadu Mgr. Lipovského a vedoucí odborů. Upozornil, že je ze zasedání pořizován přímý audiovizuální přenos.

Ze zasedání se omluvil: Ing. Kučera, Mgr. Skopal

Přítomni: dle prezenčních listin

Při zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno **31 členů**, tedy nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni:

Mgr. Miloslav Králíček

Ing. Marie Kselíková

Hlasování č. 1 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 31 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

Zapisovatelkou byla určena:

Tereza Bejčková

Mgr. Maleček sdělil, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

Dále bylo přikročeno k programu.

Na svolávací listině byl uveden tento program jednání:

1. Zahájení (určení zapisovatelky, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu)
2. Zápisy z výborů
3. 3. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025
4. 1. úprava Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2025
5. Návrh smírného řešení sporu – VAŠTAV, s.r.o.
6. Návrh na dispozici s majetkem – BD Francouzská 61, Francouzská 72, Traubova 4 a Traubova 18
7. Zřízení nové příspěvkové organizace Správa a údržba Severu
8. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
9. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích
10. Vypořádání části technické infrastruktury Brno-Cacovická, Skryjova
11. Návrh na přijetí nepeněžitého daru – nemovitosti – zapsané stavby s č. ev. 1, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 515/3 v k. ú. Lesná
12. Poskytnutí neinvestičních dotací v oblasti sportu a kultury
13. Poskytnutí investiční dotace v oblasti sportu

14. Investiční záměr stavební úpravy MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy
15. Dotazy, návrhy, připomínky a podněty
Dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů budou zařazeny od 15:15.

Hlasování o navrženém programu jednání

Hlasování č. 2 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 31 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

2. Zápisy z výborů

Materiál byl předložen písemně.

Bez diskuze.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 10.12.2024, 21.01.2025 a 18.02.2025,

kontrolní výbor – 17.02.2025.

Hlasování č. 3 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 31 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. 3. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že je to jeden z nejdůležitějších bodů dnešního zastupitelstva, tak jako každým rokem samospráva městské části rozhoduje, jak naložit s tzv. přebytkem finančních prostředků, což jsou finanční prostředky, které nebyly vyčerpány z minulého rozpočtu do 31.12. minulého roku. Tento přebytek byl sesumarizován v průběhu února a v rámci tohoto materiálu je navrženo jeho rozdělení na vícero akcí, které bychom v rámci tohoto přebytku mohli v letošním roce jako městská část zrealizovat. Je tady navýšení finančních prostředků na opravy účelových komunikací, zapojujeme finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace MŠ Marie Majerové, zateplení MŠ Brechtova nebo peníze na opravu střechy ZŠ Zeiberlichova či peníze na rekonstrukci sálu kulturního domu Zeiberlichova v Soběšicích a další.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 3. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 ve výši 766 445 tis. Kč dle přílohy č. 1/3 tohoto usnesení.

Hlasování č. 4 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

4. 1. úprava Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2025

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že obsahem tohoto materiálu je nasazení části bezúročné půjčky na nutné opravy BD Ibsenova, který nám byl „vrácen“ v průběhu minulého roku.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

1. úpravu Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2025 dle přílohy č. 1/4 tohoto usnesení,

bere na vědomí

plán velkých oprav pro rok 2025 dle přílohy č. 2/4 tohoto usnesení.

Hlasování č. 5 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 26 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 0)

5. Návrh smírného řešení sporu – VAŠSTAV, s.r.o.

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že tento materiál do jisté míry navazuje na materiály, které jsme měli už v minulých zastupitelstvech a týkaly se tohoto soudního sporu. V době, kdy VAŠSTAV realizaci dokončil, což bylo v roce 2020, byly reklamovány ze strany městské části nedodělky nebo vady. Tyto vady byly očíslovány, některé vady VAŠSTAV odstranil, některé neodstranil. Dva soudní spory, které s VAŠSTAVem vedeme, v současné době jeden z nich je na 1.846.591 Kč a týká se sedmi z těch původních vad a v současné době VAŠSTAV nabízí, že by vady č. 11 a č. 13 uhradil v plné výši, což je 560.000 Kč za podmínky, že se městská část vzdá úroků z prodlení za tyto dvě vady. Zdůraznil, co se týče dalších vad, tak tam tento soudní spor pokračuje, podle názoru právníků, nemuselo by být v těchto dvou vadách jisté, zdali městská část uspěje, a co se týče nákladů na řízení v rámci těchto dvou vad, otázka je, jestli by, i kdyby byla městská část úspěšná, tak veškeré náklady šly na vrub VAŠSTAVu. Tedy je doporučeno jak bytovou komisí, tak radou městské části, využít této nabídky nebo při naplněnosti úsluví „lepší vrabec v hrsti nežli holub na střeše“, abychom celých 560.000 Kč, které jsme požadovali za tyto dvě vady od VAŠSTAVu dostali v plné výši.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever**bere na vědomí**

- shrnutí soudních sporů vedených se společností VAŠSTAV, s.r.o. ze dne 02.11.2023, které tvoří přílohu č. 1/5 tohoto usnesení,
- návrh smíru v části řízení vedeného u MS v Brně pod sp. zn. 36 C 184/2022 zaslaný advokátem Mgr. Ing. Martinem Dohnalem, dne 20.01.2025, který tvoří přílohu č. 2/5 tohoto usnesení,
- vyjádření k návrhu smíru ze dne 20.01.2025 (VAŠSTAV s.r.o.) zpracované advokátem JUDr. Ludvíkem Ševčíkem, ml., dne 21.01.2025, které tvoří přílohu č. 3/5 tohoto usnesení,

souhlasí

s nabídkou smírného řešení věci v rámci soudního sporu sp. zn. 36 C 184/2022 v části týkající se vady č. 11 a vady č. 13 dle přílohy č. 2/5 tohoto usnesení, tj. že se statutární město Brno, městská část Brno-sever, vzdá práva na úhradu úroků z prodlení z částky 560.000,00 Kč od 25.02.2022 do zaplacení za podmínky, že společnost VAŠSTAV, s.r.o., IČO: 46964541, uhradí částku 560.000,00 Kč do 30 kalendářních dnů od schválení tohoto usnesení, kdy následně bude předmětná žaloba částečně vzata zpět s tím, že každá ze stran soudního sporu si v této části ponese své náklady řízení sama,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Hlasování č. 6 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

6. Návrh na dispozici s majetkem – BD Francouzská 61, Francouzská 72, Traubova 4 a Traubova 18

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že tento materiál jsme měli v prosincovém zastupitelstvu, tehdy bylo odůvodnění toho materiálu takové, že jsou nějaké ústní dohody s vedením města Brna, že by město Brno tyto domy, které jsou ve velice špatném stavu, hodlalo prodat a městská část by dostala nad rámec statutu větší procentní podíl z prodeje těchto domů. Nicméně názorová hladina ve vedení města Brna se posunula, město už nemá vůli tyto domy prodat a chtělo by tyto domy zrekonstruovat ze své úrovně, některé

z nich v rámci družstevního bydlení. Pokud by to město chtělo udělat, tak musí být ty domy odsvěřeny, a jestliže my jsme měli tu podmínku v minulém usnesení, jakou jsme měli, tak pro město Brno je tato podmínka trošku problematická z toho důvodu, že nechce ty domy prodávat, proto je tady navržena v předloženém usnesení revokace té části, kde jsme mluvili o možném prodeji a o tom, že bychom chtěli z toho prodeje 30-50 %.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

revokuje

část usnesení č. 8 přijatého 9/16. zasedáním Zastupitelstva městské části Brno-sever dne 11.12.2024 a část usnesení č. 9 přijatého 9/16. zasedáním Zastupitelstva městské části Brno-sever dne 11.12.2024, a to u obou v části „a to za podmínky, že statutární město Brno uhradí městské části Brno-sever 30-50 % z odhadované ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé k datu odsvěření nebo 30-50 % z kupní ceny v případě prodeje daného majetku, kdy tyto prostředky městská část Brno-sever použije na rekonstrukci bytových domů

- náměstí 28. října č. pop. 1103 č. or. 19, který je součástí pozemku parc. č. 3231 v k. ú. Černá Pole v Brně,
- náměstí Republiky č. pop. 646 č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 5 v k. ú. Husovice v Brně,
- Elgartova č. pop. 698 č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 1553 v k. ú. Husovice v Brně,
- Nováčkova č. pop. 681 č. or. 35, který je součástí pozemku parc. č. 417 v k. ú. Husovice v Brně,
- Nováčkova č. pop. 727 č. or. 36, který je součástí pozemku parc. č. 674 v k. ú. Husovice v Brně.“

Hlasování č. 7 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 1)

7. Zřízení nové příspěvkové organizace Správa a údržba Severu

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že materiál, který navazuje na prosincové schválení záměru zřízení této příspěvkové organizace. Mezitím došlo k tomu, že i jak Rada, tak Zastupitelstvo města Brna souhlasilo, se zřízením příspěvkové organizace a v tomto materiálu předkládáme zastupitelstvu k projednání, případnému schválení, jak zřizovací listinu, tak souhlas s tím, že by k 01.04.2025 tato příspěvková organizace vznikla.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

zřizuje

ke dni 01.04.2025 příspěvkovou organizaci s názvem „Správa a údržba Severu, příspěvková organizace“, za účelem zajišťování údržby veřejných ploch zeleně na území městské části Brno-sever,

schvaluje

s účinností od 01.04.2025 zřizovací listinu příspěvkové organizace „Správa a údržba Severu, příspěvková organizace“, která tvoří přílohu č. 1/7 tohoto usnesení.

Hlasování č. 8 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 31 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 1)

8. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná opět o standardní materiál každoročně předkládaný, za městskou část navrhujeme v rámci této vyhlášky výjimku z nočního klidu na 2 akce – Letní noc v Soběšicích v červnu a potom Soběšické hody v září.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever
navrhuje

stanovení případů v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek pro rok 2025, při nichž bude doba nočního klidu na území městské části Brno-sever vymezena dobou kratší, dle přílohy č. 1/8 tohoto usnesení.

Hlasování č. 9 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

V 15:15 byl dán prostor pro Dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů, nikdo o vystoupení v rámci tohoto bodu nepožádal.

9. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

Materiál byl předložen písemně.

Bez diskuze.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších vyhlášek, který tvoří přílohu č. 1/9 tohoto usnesení, a s ponecháním znění přílohy této vyhlášky v části 4. pro městskou část Brno-sever beze změn.

Hlasování č. 10 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 30 proti: 1 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 1)

10. Vypořádání části technické infrastruktury Brno-Cacovická, Skryjova

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná o opravdu hodně historickou věc vlekoucí se v podstatě od roku 1999. Stručně řečeno, jde o to, že tehdy vznikla smlouva o sdružení se stavebníky těch bytových domů a městskou částí Brno-sever. Vzniklé SVJ dlouhodobě nehodlalo převzít infrastrukturu, která byla financována z úrovně městské části. Postupně se odúčtovávají části této infrastruktury a konkrétně v tomto materiálu jde o to, že komunikace, které byly tehdy vybudovány v rámci stavby těchto bytových domů, bude přebírat město Brno a Brněnské komunikace, přičemž účetní hodnota těchto komunikací je něco přes milion a půl.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

souhlasí

s účetním vypořádáním části technické infrastruktury pro 122 bytových jednotek Brno-Cacovická, Skryjova dle protokolu o předání a převzetí majetku, jehož předmětem je vypořádání účetních položek týkajících se komunikace zpevněné plochy před domy Cacovická 65, 65a, 67, 69, 69a, Skryjova 8, 10 předáním Odboru dopravy Magistrátu města Brna; protokol o předání a převzetí majetku tvoří přílohu č. 1/10 tohoto usnesení.

Hlasování č. 11 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

11. Návrh na přijetí nepeněžitého daru – nemovitosti – zapsané stavby s č. ev. 1, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 515/3 v k. ú. Lesná

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že obsahem tohoto materiálu je řešení situace, kdy na pozemku svěřeném do správy městské části Brno-sever, poblíž Divišovy čtvrti, vznikla v roce 1965 chatka, ta byla prodána panu xxxxxxxxxxxx v roce 1992. Pan xxxxxxxxxxxx zemřel a jeho dědicové nemají o chatku zájem a nabídli ji bezúplatně městské části Brno-sever. Vzhledem k tomu, že chatka je v dobrém stavu a věci, které jsou potřeba kolem ní udělat, nejsou až tak finančně náročné, doporučuje rada městské části zastupitelstvu tento dar přijmout a využít chatku při dalším pronajímání této zahrady, případně by se ta chatka dala využít pro nějaké aktivity ve smyslu dětských skupin skautů nebo něčeho takového.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

nabídku ze dne 24.06.2024 spoluvlastníků stavby s č. ev. 1, způsob využití rodinná rekreace, zapsáno na LV 1192 stojící na pozemku p. č. 515/3 v k. ú. Lesná, na bezúplatný převod uvedené stavby do vlastnictví statutárního města Brna,

schvaluje

bezúplatné nabytí stavby č. ev. 1, typ stavby: budova s číslem popisným, způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci, v k. ú. Lesná (stojící na pozemku p. č. 515/3 v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna), v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob (spoluvlastnické podíly 1/4): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 1/11 tohoto usnesení,

pověřuje

Mgr. Martina Malečka, starostu městské části Brno-sever, podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1/11 tohoto usnesení,

ukládá

vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku zajistit uzavření darovací smlouvy v souladu s tímto usnesením, splnění oznamovací povinnosti o nabytí nemovitosti a zajištění podání návrhu práva na vklad do katastru nemovitostí v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. f) a g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Termín: bezodkladně

Hlasování č. 12 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

12. Poskytnutí neinvestičních dotací v oblasti sportu a kultury

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že jako každoročně příslušná komise navrhla rozdělení dotačních peněz žadatelům, rada městské části potvrdila, respektive měla stejný názor jako komise a nyní je celá tabulka předkládána k projednání zastupitelstvu.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-sever žadatelům o dotaci dle přílohy č. 1/12 tohoto usnesení,
- uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací s žadateli o dotaci dle vzorové smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-sever, schválené na 8/9. zasedání ZMČ Brno-sever konaném dne 11.12.2019,

pověřuje

Mgr. Martina Glogara, místostarostu MČ Brno-sever, podpisem smluv o poskytnutí neinvestičních dotací v souladu s tímto usnesením.

Hlasování č. 13 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

13. Poskytnutí investiční dotace v oblasti sportu

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že tento materiál se týká Sokola Soběšice. Je dlouhodobým záměrem Sokola Soběšice vystavět takzvaný gymnasion, tedy něco jako náhradu za padající sokolovnu, na pozemku tzv. sokolské zahrady v Soběšicích. Dlouhodobě je gymnasion navržen v rámci studie, měl by vznikat projekt, na který by Sokol Soběšice mohl žádat dotaci. Ty dotační tituly jsou vázány na čas, času už moc není a Sokol Soběšice nemá potřebnou částku, což je 600.000 Kč na projekt. V rámci dotace, pokud bude schválena, by městská část přispěla Sokolu Soběšice částkou 300.000 Kč. Samozřejmě s tím, pokud by projekt nevznikl, tak Sokol Soběšice tyto peníze městské části vrátí.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

- poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-sever, ve výši 300.000 Kč spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Soběšice, se sídlem Zeiberlichova 1/44, 644 00 Brno, Soběšice, IČO: 68689926, za účelem částečné úhrady zpracování tendrové dokumentace pro sokolovnu Brno-Soběšice, dle přílohy č. 1/13 tohoto usnesení,

- uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-sever, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČO: 44992785, a spolkem Tělocvičná jednota Sokol Brno-Soběšice, se sídlem Zeiberlichova 1/44, 644 00 Brno, Soběšice, IČO: 68689926, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2/13 tohoto usnesení,

pověřuje

Mgr. Martina Glogara, místostarostu městské části Brno-sever, podpisem smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve znění přílohy č. 2/13 tohoto usnesení.

Hlasování č. 14 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

14. Investiční záměr stavební úpravy MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že obsah tohoto materiálu dokumentuje věc, o které tady mluvil mnohokrát a to, že městská část je v podstatě příspěvkovou organizací města Brna, oficiálně organizační složkou města Brna, která nemá svůj rozpočet, nemá svoje finance. Celá akce, při které bude přistavěna jedna místnost, vznikne nová třída, navýší se počty žáků pro celé Brno, v rámci té rekonstrukce bude zateplena budova, vyměněna okna, v dezolátním stavu je kuchyň, takže bude vybudována znovu. Celá akce bude stát asi 60 milionů. My na to budeme tak různě dostávat z města po kouskách, samozřejmě nemáme na to finančně, abychom z našich zdrojů, když jsme placeni na provoz, měli celou částku. Finance jsou, a z toho materiálu to vyplývá, kryty, ale budou městem Brnem uvolňovány postupně. My musíme doložit, pokud chceme akci rozběhnout, pokud chceme hledat zhotovitele a začít se stavbou letos, deklarovat, že v případě, že by ty peníze nebyly, tak městská část je ochotna tyto peníze zaplatit. Samozřejmě, když by se stala ta věc, že přestane město Brno existovat a my to budeme mít všechno na svém triku, tak bychom převedli ty peníze z jiných akcí, z jiných kapitol rozpočtových a byli bychom schopni ty peníze tzv. dát na hromadu. Takže tady není nebezpečí, že by fyzicky ty peníze na městské části nebyly, ale holt ten závazek v této chvíli musíme udělat, abychom mohli pokračovat v těch krocích, které je třeba.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever**souhlasí**

s realizací investičního záměru na rekonstrukci stávající budovy a nástavby nové třídy MŠ Marie Majerové s názvem „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“ s předpokládanou hodnotu akce ve výši 57 500 tis. Kč včetně DPH,

bere na vědomí

- přehled financování akce „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“, který vyplývá z důvodové zprávy předloženého materiálu,
- skutečnost, že městská část Brno-sever bude odpovídat za finančních závazky z uzavřené smlouvy o dílo na akci „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“,

schvaluje

finanční závazek spočívající v zapojení finančních zdrojů MČ Brno-sever na akci „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“ do rozpočtu městské části Brno-sever na rok 2026, a to v maximální výši 38 500 tis. Kč včetně DPH tak, aby byly pokryty veškeré finanční závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na akci „MŠ Marie Majerové – rekonstrukce stávající budovy a nástavba nové třídy“, které nebudou pro rok 2026 prozatím zajištěny z jiných zdrojů.

Hlasování č. 15 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 32 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

V 15:30 ukončil Mgr. Maleček 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever a poděkoval za účast.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Miloslav Králíček v. r.
člen ZMČ Brno-sever

Ing. Marie Kselíková v. r.
členka ZMČ Brno-sever

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever