

USNESENÍ

z 9/18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 30. dubna 2025 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

2. Zápisy z výborů

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 04.03.2025, 18.03.2025 a 15.04.2025,

kontrolní výbor – 09.04.2025.

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. Zprávy o činnosti Městské policie Brno a Policie ČR na území městské části Brno-sever za rok 2024

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- zprávu o činnosti Městské policie Brno na území městské části Brno-sever za rok 2024,

- zprávu o činnosti Policie ČR na území městské části Brno-sever za rok 2024.

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

4. Zprávy o činnosti JSDH Brno-Husovice a JSDH Brno-Soběšice za rok 2024

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- zprávu o činnosti JSDH Brno-Husovice za rok 2024,

- zprávu o činnosti JSDH Brno-Soběšice za rok 2024.

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

5. 7. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 7. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 ve výši 790 108 tis. Kč dle přílohy č. 1/5 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 0)

6. Hospodaření VHČ – bytového hospodářství v roce 2024

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- porovnání plnění Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2024 a pro rok 2023, které tvoří přílohu č. 1/6 tohoto usnesení,
- zprávu o činnosti odboru bydlení za rok 2024, která tvoří přílohu č. 2/6 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 8 nehlasoval: 0)

7. Záměr prodeje bytové jednotky č. 374/14 v BD Nejedlého 2

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje vymezené bytové jednotky č. 374/14 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102 v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně podílu o velikosti 5110/223431 na společných částech budov Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 v k. ú. Lesná v Brně, nájemci bytu za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zaslat usnesení Zastupitelstva městské části Brno-sever na Bytový odbor MMB.

Schváleno (pro: 21 proti: 1 zdrželo se hlasování: 8 nehlasoval: 0)

8. Trávníky 8, byt č. 13 – půdní vestavba

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- přípis právní zástupkyně manželů xxxxxxxxxxxxxxxx uvedený v příloze č. 1/8 tohoto usnesení,
- odpověď z úrovně odboru bydlení ze dne 11.11.2024 uvedenou v příloze č. 2/8 tohoto usnesení,

schvaluje

znění odpovědi uvedené v příloze č. 3/8 tohoto usnesení,

doporučuje

statutárnímu městu Brnu, aby zahájilo jednání s manželi xxxxxxxxxxxxxxxx ve věci související s jimi vybudovanou půdní vestavbou.

Schváleno (pro: 26 proti: 0 zdrželo se hlasování: 4 nehlasoval: 0)

9. Ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

uděluje

ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“ v kategoriích:

1. Osobnost v oblasti sportu: Eduard Šalé
2. Osobnost v oblasti kultury: MgA. Zdeněk Nováček
3. Osobnost v oblasti veřejně prospěšné činnosti: Mgr. et Mgr. Simona Zezulová
4. Osobnost in memoriam: MUDr. Josef Nováček

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

10. Informace o ukončení platnosti územních studií a ÚPZ Soběšice

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

informace v souvislosti s nabytím účinnosti nového ÚPmB o ukončení možnosti využití devíti územních studií ke dni 03.02.2025, o rušení regulačního plánu ÚPZ Soběšice bez náhrady, o nabytí účinnosti nového ÚPmB 31.01.2025 formou opatření obecné povahy č. 1/2025 a o dokončení úplné aktualizace Územně analytických podkladů SMB 2024.

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

11. Škodní událost – opožděné podání odvolání

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

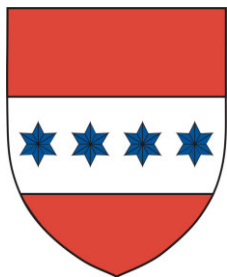
schvaluje

vzdání se práva na uplatnění náhrady škody vzniklé statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-sever z důvodu opožděného podání odvolání právním zástupcem žalobce proti rozsudku Městského soudu v Brně č. j. 272 C 48/2018-249 ze dne 16.12.2022 v právní věci žalobce statutární město Brno (městská část Brno-sever) proti žalované Ing. Janě Polachové o zaplacení částky ve výši 444 580 Kč s příslušenstvím, tj. škody odpovídající žalované částce, uhrazenému soudnímu poplatku ve výši 22 229 Kč a uhrazeným nákladům právního zastoupení žalované ve výši 135 211,45 Kč.

Schváleno (pro: 29 proti: 0 zdrželo se hlasování: 1 nehlasoval: 0)

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula v. r.
místostarosta MČ Brno-sever



Zastupitelstvo MČ Brno-sever

ZÁPIS

z 9/18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 30. dubna 2025 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

Zasedání ZMČ Brno-sever zahájil v 15:00 Mgr. Maleček, starosta městské části Brno-sever. Přivítal všechny přítomné zastupitele, tajemníka úřadu Mgr. Lipovského, vedoucí odborů a přítomnou veřejnost. Upozornil, že je ze zasedání pořizován přímý audiovizuální přenos.

Ze zasedání se omluvil: **doc. Tomáš, Mgr. Peňázová, Ing. Havelka, npor. Pecháček (PČR)**

Přítomni: dle prezenčních listin

Při zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno **30 členů**, tedy nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni:

Mgr. Miloslav Králíček

Ing. Marie Kselíková

Hlasování č. 1 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 30 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

Zapisovatelkou byla určena:

Tereza Bejčková

Mgr. Maleček na úvod představil ředitele nové příspěvkové organizace Správa a údržba Severu Ing. Josefa Pohořalého.

Mgr. Maleček sdělil, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

Dále bylo přikročeno k programu.

Na svolávací listině byl uveden tento program jednání:

1. Zahájení (určení zapisovatelky, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu)
2. Zápis z výborů
3. Zprávy o činnosti Městské policie Brno a Policie ČR na území městské části Brno-sever za rok 2024
4. Zprávy o činnosti JSDH Brno-Husovice a JSDH Brno-Soběšice za rok 2024
5. 7. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025
6. Hospodaření VHČ – bytového hospodářství v roce 2024
7. Záměr prodeje bytové jednotky č. 374/14 v BD Nejedlého 2
8. Trávníky 8, byt č. 13 – půdní vestavba
9. Ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“
10. Informace o ukončení platnosti územních studií a ÚPZ Soběšice
11. Škodní událost – opožděné podání odvolání
12. Dotazy, návrhy, připomínky a podněty

Dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů budou zařazeny od 15:15.

Hlasování o navrženém programu jednání

Hlasování č. 2 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 30 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

2. Zápisy z výborů

Materiál byl předložen písemně.

Bez diskuze.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 04.03.2025, 18.03.2025 a 15.04.2025,

kontrolní výbor – 09.04.2025.

Hlasování č. 3 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. Zprávy o činnosti Městské policie Brno a Policie ČR na území městské části Brno-sever za rok 2024

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že by chtěl poděkovat, jak Policii ČR, tak Městské policii Brno za perfektní spolupráci. Zdůraznil, že jak Revír Sever, tak obvodní oddělení Brno-sever PČR v mnoha směrech koná nad rámec svých obvyklých povinností, mnohokrát i o víkendech konzultujeme konkrétní situace. Obě složky policie docházejí pravidelně na bezpečnostní skupiny, vždy vychází vstříc a vždy byla snaha v maximální možné míře i v tom personálním podstavu, který má jak Policie ČR, tak Městská policie Brno zasahovat tam, kde potřebujeme, kde je to nutné, takže za něj určitě velké poděkování.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- zprávu o činnosti Městské policie Brno na území městské části Brno-sever za rok 2024,
- zprávu o činnosti Policie ČR na území městské části Brno-sever za rok 2024.

Hlasování č. 4 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

4. Zprávy o činnosti JSDH Brno-Husovice a JSDH Brno-Soběšice za rok 2024

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček poděkoval za činnost, za jakoukoliv pomoc, kterou jednotky jsou vždy ochotny a schopny poskytnout a samozřejmě největší poděkování za tu dobu povodňového nebezpečí, kdy byly naše jednotky v pohotovosti, kdy nám pomáhaly dnem i nocí na Svitavském nábřeží. A nejen to, byly nasazovány i v rámci celého Brna, protože tak, jak jsou a mají předurčenost, tak jsou využívány na území celého statutárního města Brna, takže velké poděkování.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- zprávu o činnosti JSDH Brno-Husovice za rok 2024,
- zprávu o činnosti JSDH Brno-Soběšice za rok 2024.

Hlasování č. 5 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

V 15:15 byl dán prostor pro Dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů, přihlášená byla paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která podle jednacího řádu nesplňuje podmínky toho, aby mohla před tímto zastupitelstvem vystoupit, Mgr. Maleček dal tedy hlasovat o tom, jestli paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx může vystoupit.

Hlasování č. 6 [protokol o hlasování zde](#)

Nebylo přijato (pro: 4 proti: 8 zdrželo se hlasování: 18 nehlasoval: 0)

Nikdo další o vystoupení v rámci tohoto bodu nepožádal.

5. **7. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025**

Materiál byl předložen písemně.

Bez diskuze.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 7. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 ve výši 790 108 tis. Kč dle přílohy č. 1/5 tohoto usnesení.

Hlasování č. 7 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 0)

6. **Hospodaření VHČ – bytového hospodářství v roce 2024**

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná o každoroční obsáhlý přehledový materiál o činnosti vedlejší hospodářské činnosti a najdete v něm komplexní přehled toho, co všechno zajišťuje městská část v rámci správy městského bytového fondu.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- porovnání plnění Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2024 a pro rok 2023, které tvoří přílohu č. 1/6 tohoto usnesení,
- zprávu o činnosti odboru bydlení za rok 2024, která tvoří přílohu č. 2/6 tohoto usnesení.

Hlasování č. 8 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 8 nehlasoval: 0)

7. **Záměr prodeje bytové jednotky č. 374/14 v BD Nejedlého 2**

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná o dům, který jsme svého času schválili na prodej po bytových jednotkách. Bytový dům, který má statické poruchy, a který postupně tak, jak buď jeho nájemníci mají zájem o byt, anebo pokud se byt uvolní, tak je dáván do prodeje.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje vymezené bytové jednotky č. 374/14 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102 v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně podílu o velikosti 5110/223431 na společných částech budov Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 v k. ú. Lesná v Brně, nájemci bytu za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zaslat usnesení Zastupitelstva městské části Brno-sever na Bytový odbor MMB.

Hlasování č. 9 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 21 proti: 1 zdrželo se hlasování: 8 nehlasoval: 0)

8. Trávníky 8, byt č. 13 – půdní vestavba

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že materiál odpovídá na žádost manželů xxxxxxxxxxxxxxxx, kteří se obrátili na městskou část s požadavkem, aby jim byla odprodána jejich půdní vestavba na Trávnících 8 s argumentem, že v roce 2000, když s pomocí státní dotace vybudovali na své náklady tuto půdní vestavbu, kterou si následně v celé výši odbydleli, tak v té době jim údajně bylo přislíbeno tehdejším vedením městské části, že jim tento byt bude odprodán, což se nestalo. Je tam odpověď z úrovně bytového odboru na argumenty manželů Kobzových a jejich právní zástupkyně a je tam dodatek za samosprávu městské části v tom smyslu, že samozřejmě jednotlivý člen vedení městské části v jakékoli době nemůže suplovat rozhodnutí kolektivního orgánu, notabene i kdyby se kolektivní orgán městské části někdy usnesl, že někomu bude prodán byt, tak byt je ve vlastnictví města Brna, takže městská část jako taková nemůže rozhodnout o tom, že nějaký byt někomu prodá.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- přípis právní zástupkyně manželů xxxxxxxxxxxxxxxx uvedený v příloze č. 1/8 tohoto usnesení,
- odpověď z úrovně odboru bydlení ze dne 11.11.2024 uvedenou v příloze č. 2/8 tohoto usnesení,

schvaluje

znění odpovědi uvedené v příloze č. 3/8 tohoto usnesení,

doporučuje

statutárnímu městu Brnu, aby zahájilo jednání s manželi xxxxxxxxxxxxxxxx ve věci související s jimi vybudovanou půdní vestavbou.

Hlasování č. 10 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 26 proti: 0 zdrželo se hlasování: 4 nehlasoval: 0)

9. Ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná opět o každoroční tradiční materiál ve čtyřech kategoriích, oblast sportu, oblast kultury, oblast veřejně prospěšné činnosti a osobnost in memoriam. Uvedená jména byly takto navrženy z komise školství a kultury i Radou městské části Brno-sever.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

uděluje

ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“ v kategoriích:

1. Osobnost v oblasti sportu: Eduard Šalé
2. Osobnost v oblasti kultury: MgA. Zdeněk Nováček
3. Osobnost v oblasti veřejně prospěšné činnosti: Mgr. et Mgr. Simona Zezulová
4. Osobnost in memoriam: MUDr. Josef Nováček

Hlasování č. 11 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

10. Informace o ukončení platnosti územních studií a ÚPZ Soběšice

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že vzhledem k tomu, že jde o problematiku územně plánovací dokumentace, tak se vyjadřujeme zastupitelstvem, v této chvíli v podstatě bereme na vědomí skutečnosti, které jsou známy, tzn. dokončení aktualizace územně analytických podkladů, nabytí účinnosti nového územního plánu města Brna, k čemuž došlo 01.02.2025 a informace o ukončení platnosti územních studií, které byly v rozporu s nově schváleným a účinným územním plánem města Brna, a do kterých se řadí i tzv. územní plán zóny Soběšice, což byl velice starý územně plánovací doklad. Nicméně vzhledem k tomu, že územní plán byl z roku 1994, tak tento územně plánovací doklad byl stále v platnosti účinnosti, což v podstatě bylo ukončeno 01.02.2025.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

informace v souvislosti s nabytím účinnosti nového ÚPmB o ukončení možnosti využití devíti územních studií ke dni 03.02.2025, o rušení regulačního plánu ÚPZ Soběšice bez náhrady, o nabytí účinnosti nového ÚPmB 31.01.2025 formou opatření obecné povahy č. 1/2025 a o dokončení úplné aktualizace Územně analytických podkladů SMB 2024.

Hlasování č. 12 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 30 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

11. Škodní událost – opožděné podání odvolání

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že to je záležitost, která má kořeny v hluboké minulosti, týkalo se to prostor na poliklinice na Halasově náměstí. Pokud bychom šli úplně k původnímu zdroji toho, co máme teď na stole, tak je to doba, kdy poliklinika byla majetkově pod Okresním úřadem Brno-venkov, poté přecházela na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, potom teprve na město Brno a městskou část. Za tu dobu až do roku 2003 se měnily i firmy, které měly pronajaty prostory v poliklinice, které se věnovaly distribuci léčiv, lékárny a podobně a jedna z těchto společností, která tehdy byla v objektu polikliniky, tak zkrachovala a velice dlouho se městská část dohadovala se správkyní konkurzní podstaty o to, že by měly být tyto prostory vyklizeny, v některých těch prostorách zůstaly léčiva, jejichž záruční doba propadla, staly se nebezpečným odpadem, a když v roce 2018 začala velice potřebná a dlouho připravovaná rekonstrukce polikliniky, tak byly tyto prostory vyklizeny na vrub městské části s tím, že bohužel v té době došlo k tomu, že firma, která byla městskou částí sjednaná na tuto práci tak ne zcela dobře evidovala obsah toho, co bylo likvidováno za tu částku, která je uvedena v materiálu. Správkyně konkurzní podstaty tvrdila, že nelze doložit, co tam bylo, že ona za to odpovídá, byla podána k soudu žaloba a bohužel ta žaloba byla neúspěšná právě z důvodu toho, že se městské části nepodařilo doložit v plné šíři obsah toho, co bylo zlikvidováno za tu částku, o kterou správkyni konkurzní podstaty městská část žalovala. Bylo tam možné podat odvolání, měli jsme právního zástupce, v podstatě mělo jít o formální krok, abychom to odvolání podali. Bohužel došlo, z pohledu našeho právního zástupce, k nešťastné události a to takové, že vstoupil do své datové schránky přes portál občana a nevěděl, že v rámci nastavení té aplikace dojde k tomu, že si vybere veškerou poštu, kterou má v té datové schránce, nikoliv pouze to, co si otevíral, tím pádem tuto skutečnost zjistil až ve chvíli, kdy mu ze soudu přišlo, že to odvolání podal den po lhůtě, netušil, že ta lhůta už uplynula. Obratem přišel na městskou část, vzdal se veškerého honoráře, který měl dostat za tuto práci, po této stránce městskou část nijak nezatížil. A co se týče případného postupu proti dotyčnému, pokud by se městská část rozhodla, že podá žalobu na tuto škodu, tak by musela u soudu doložit, že to odvolání by bylo úspěšné. Vzhledem k tomu, jak dopadla ta původní žaloba, vzhledem k tomu, že městská část po té době nemá žádné další doklady, kterými by rozptýlila pochybnosti soudu o obsahu zlikvidovaného materiálu, tak si myslí, a takto se na to dívala i škodní komise, finanční výbor i rada městské části, že v této věci je jediný postup odsouhlasit vzdání se práva na uplatnění náhrady škody. Usnesení je navrženo variantně, dal hlasovat variantu ZMČ *schvaluje* vzdání se práva na

uplatnění náhrady škody...

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

vzdání se práva na uplatnění náhrady škody vzniklé statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-sever z důvodu opožděného podání odvolání právním zástupcem žalobce proti rozsudku Městského soudu v Brně č. j. 272 C 48/2018-249 ze dne 16.12.2022 v právní věci žalobce statutární město Brno (městská část Brno-sever) proti žalované Ing. Janě Polachové o zaplacení částky ve výši 444 580 Kč s příslušenstvím, tj. škody odpovídající žalované částce, uhrazenému soudnímu poplatku ve výši 22 229 Kč a uhrazeným nákladům právního zastoupení žalované ve výši 135 211,45 Kč.

Hlasování č. 13 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 29 proti: 0 zdrželo se hlasování: 1 nehlasoval: 0)

V 15:35 ukončil Mgr. Maleček 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever a poděkoval za účast.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Miloslav Králíček v. r.
člen ZMČ Brno-sever

Ing. Marie Kselíková v. r.
členka ZMČ Brno-sever

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever