

USNESENÍ

z 9/19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 25. června 2025 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

2. Zápisy z výborů

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 13.05.2025, 27.05.2025 a 10.06.2025,

kontrolní výbor – 11.06.2025.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. Návrh závěrečného účtu hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever za rok 2024 a návrh účetní závěrky statutárního města Brna, městské části Brno-sever k 31. prosinci 2024

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever, za období od 01.01.2024 do 31.12.2024, která je součástí závěrečného účtu hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever za rok 2024,

- podklady pro schválení účetní závěrky, které tvoří roční zpráva o výsledcích interního auditu za rok 2024, zápis ze zasedání ústřední inventarizační komise konané dne 17.02.2025,

souhlasí

s celoročním hospodařením MČ Brno-sever za rok 2024, a to bez výhrad,

schvaluje

- závěrečný účet hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever za rok 2024, dle přílohy č. 1/3 tohoto usnesení,

- účetní závěrku statutárního města Brna, městské části Brno-sever k 31. prosinci 2024, dle přílohy č. 2/3 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 0)

4. Plnění příjmů a čerpání výdajů MČ Brno-sever k 31.03.2025

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

plnění příjmů a čerpání výdajů MČ Brno-sever k 31.03.2025 ve vztahu k ročnímu rozpočtu MČ Brno-sever, dle přílohy č. 1/4 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 0)

5. 10. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 10. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 ve výši 844 864 tis. Kč dle přílohy č. 1/5 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 1)

6. Záměr prodeje vybraných bytových jednotek v BD Nejdlého 2 a 4 v k. ú. Lesná

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky:

- č. 374/4 nacházející se v bytovém domě Nejdlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejdlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
 - č. 374/7 nacházející se v bytovém domě Nejdlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3480/223431 na bytových domech Nejdlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
 - č. 374/10 nacházející se v bytovém domě Nejdlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejdlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
 - č. 374/12 nacházející se v bytovém domě Nejdlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6040/223431 na bytových domech Nejdlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
 - č. 376/10 nacházející se v bytovém domě Nejdlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5040/223431 na bytových domech Nejdlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
 - č. 376/14 nacházející se v bytovém domě Nejdlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6109/223431 na bytových domech Nejdlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
- a to formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zaslat usnesení Zastupitelstva městské části Brno-sever na Bytový odbor MMB.

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 0)

7. Trávníky 8, byt č. 14 – půdní vestavba

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

přípis právní zástupkyně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx uvedený v příloze č. 1/7 tohoto usnesení,

schvaluje

znění odpovědi uvedené v příloze č. 2/7 tohoto usnesení,

doporučuje

statutárnímu městu Brnu, aby zahájilo jednání s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve věci související s jím vybudovanou půdní vestavbou a jejím případným prodejem.

Schváleno (pro: 20 proti: 3 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

8. Návrh smírného řešení sporu – VAŠTAV, s.r.o.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- návrh smírného řešení soudních sporů vedených pod sp. zn. 115 C 57/2023 a 36 C 184/2022 zaslaný Mgr. Ing. Martinem Dohnalem, advokátem dne 22.05.2025, který tvoří přílohu č. 1/8 tohoto usnesení,

- vyjádření k návrhu smíru ze dne 22.05.2025 (VAŠTAV s.r.o.) zpracované JUDr. Ludvíkem Ševčíkem, ml., advokátem dne 23.05.2025, které tvoří přílohu č. 2/8 tohoto usnesení,

souhlasí

s nabídkou smírného řešení věci v rámci soudních sporů sp. zn. 115 C 57/2023 a sp. zn. 36 C 184/2022 vedených u Městského soudu v Brně dle přílohy č. 1/8 tohoto usnesení, tj. že se statutární město Brno, městská část Brno-sever, vzdá práva na úhradu úroků z prodlení za podmínky, že společnost VAŠTAV, s.r.o., IČO: 46964541, uhradí částku 1.000.000,00 Kč do 45 kalendářních dnů od schválení tohoto usnesení, kdy následně budou předmětné žaloby vzaty zpět s tím, že každá ze stran soudních sporů si ponese své náklady řízení sama,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

9. Žádost o prominutí uplatnění práva na plnění z jistoty

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

žádost o prominutí uplatnění práva na plnění z jistoty ze dne 15.05.2025 přijatou od společnosti MAMUT-THERM PRO s.r.o., IČO: 27737209, která tvoří přílohu č. 1/9 tohoto usnesení,

trvá

na usnesení č. 28 přijatém 9/94. schůzí RMČ Brno-sever dne 14.05.2025, kterým bylo schváleno uplatnění práva zadavatele v souladu s § 41 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ponecháním jistoty od společnosti MAMUT – THERM PRO s.r.o., IČO: 27737209, se sídlem Slaměnickova 1008/23b v Brně, ve výši 300.000,00 Kč ve prospěch zadavatele po vyloučení daného účastníka dle ustanovení § 122 odst. 8 písm. b) zákona v rámci veřejné zakázky „Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně,

nesouhlasí

s navrácením jistoty ve výši 300.000,00 Kč společnosti MAMUT – THERM PRO s.r.o., IČO: 27737209, se sídlem Slaměnickova 1008/23b v Brně,

ukládá

vedoucí odboru bydlení sdělit rozhodnutí Zastupitelstva městské části Brno-sever žadateli.

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 1 nehlasoval: 0)

10. Kritéria pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever – úprava

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

změnu usnesení č. 8 schváleného na 9/6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever konaného dne 28.06.2023 ve věci Kritérií pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever v odstavci Obecná kritéria žadatelů dle žádosti o byt typu 1,2 v části povinně dokládaných dokladů v požadavku doložení „bezdlužnosti od distributorů elektřiny a plynu“ a nahradit toto doložení „čestným prohlášením žadatele o byt o bezdlužnosti u distributorů elektřiny a plynu“ s účinností od 01.07.2025.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

11. Nabídka nemovitého daru

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

nabídku nemovitého daru xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dle přílohy č. 1/11 tohoto usnesení,

nesouhlasí

s přijetím daru – id. podílu 2/42 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití techn. vybavení, situované na pozemku p. č. 320/20, k. ú. Lesná, o celkové výměře 16 m², do vlastnictví statutárního města Brna,

ukládá

vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva městské části Brno-sever.

Schváleno (pro: 26 proti: 1 zdrželo se hlasování: 1 nehlasoval: 0)

12. Návrh vyhlášky – Statut města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, ve znění přílohy č. 1/12 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 1)

13. Statut Sociálního fondu

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

Statut Sociálního fondu městské části Brno-sever, který tvoří přílohu č. 1/13 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

14. Návrhy změn Územního plánu města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

podání návrhu změn Územního plánu města Brna:

19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever

- Sokolské hřiště, Soběšice, pozemky p. č. 161, 162, k. ú. Soběšice, ul. Zeiberlichova: BI.R1 bydlení individuální změnit a sjednotit na jednu plochu BU.R2,
- Stará sokolovna, p. č. 68, k. ú. Soběšice: změnit na bydlení s výškovou úrovní R2,
- ulice Weissova, Soběšice, pozemky Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Soběšice p. č. 1290, 1291, k. ú. Soběšice: plochu PU změnit na funkční plochu R, popř. jinou formu vhodnou pro umístění skautské klubovny,
- Lesná, severní část pozemků bývalého vodárenského pásma: změnit funkční plochy v severním cípu někdejšího vodárenského pásma mezi ulicemi Seifertova a Soběšická na zeleň,
- část rozvojové lokality Ze-4 v bloku Cejl – Jana Svobody – Husovická – Svitavské nábřeží: omezit a změnit zachováním náspu bývalé trati „Tišnovka“ jako plochy zeleně v celistvé podobě, vymezení uvedených lokalit tvoří přílohu č. 1/14 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

15. Volba členů finančního a kontrolního výboru ZMČ Brno-sever

a) Zastupitelstvo městské části Brno-sever určuje

způsob volby členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever veřejným hlasováním.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

b) Zastupitelstvo městské části Brno-sever schvaluje

výjimku z volebního řádu Zastupitelstva městské části Brno-sever, že volbu členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever bude místo volební komise řídit předsedající.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

c) Zastupitelstvo městské části Brno-sever volí

členem finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever Ing. Vladimíra Jandáska.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

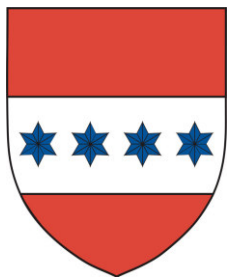
d) Zastupitelstvo městské části Brno-sever volí

členem kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever Mgr. Jakuba Zezulu.

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula v. r.
místostarosta MČ Brno-sever



Zastupitelstvo MČ Brno-sever

ZÁPIS

z 9/19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 25. června 2025 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

Zasedání ZMČ Brno-sever zahájil v 15:00 Mgr. Maleček, starosta městské části Brno-sever. Přivítal všechny přítomné zastupitele, tajemníka úřadu Mgr. Lipovského, vedoucí odborů a přítomnou veřejnost. Upozornil, že je ze zasedání pořizován přímý audiovizuální přenos.

Ze zasedání se omluvil: **Mgr. Outrata, Mgr. Szabó Lenhartová, Ing. Svoboda, Ph.D., Mgr. Zima, Mgr. Obrjen**

Přítomni: dle prezenčních listin

Při zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno **27 členů**, tedy nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni:

Mgr. Miloslav Králíček

Ing. Marie Kselíková

Hlasování č. 1 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 28 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

Zapisovatelkou byla určena:

Tereza Bejčková

Mgr. Maleček informoval o rezignaci Mgr. Iva Skopala na mandát zastupitele k 07.05.2025. Uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany podle stanoveného pořadí, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Dne 08.05.2025 se tedy členkou Zastupitelstva městské části Brno-sever stala paní Mgr. Zuzana Szabó Lenhartová, která se z dnešního zasedání omlouvá. Slib tedy složí na dalším zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever.

Mgr. Maleček sdělil, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

Dále bylo přikročeno k programu.

Na svolávací listině byl uveden tento program jednání:

1. Zahájení (určení zapisovatelky, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu)
2. Zápisy z výborů
3. Návrh závěrečného účtu hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever za rok 2024 a návrh účetní závěrky statutárního města Brna, městské části Brno-sever k 31. prosinci 2024
4. Plnění příjmů a čerpání výdajů MČ Brno-sever k 31.03.2025
5. 10. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025
6. Záměr prodeje vybraných bytových jednotek v BD Nejedlého 2 a 4 v k. ú. Lesná
7. Trávníky 8, byt č. 14 – půdní vestavba
8. Návrh smírného řešení sporu – VAŠSTAV, s.r.o.

9. Žádost o prominutí uplatnění práva na plnění z jistoty
10. Kritéria pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever – úprava
11. Nabídka nemovitého daru
12. Návrh vyhlášky – Statut města Brna
13. Statut Sociálního fondu
14. Návrhy změn Územního plánu města Brna
15. Dotazy, návrhy, připomínky a podněty

Dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů budou zařazeny od 15:15.

Mgr. Maleček konstatoval, že obdržel návrh na zařazení dvou mimořádných bodů. Jeden návrh podala paní xxxxxxxxxxxx, druhý návrh podala paní xxxxxxxxxxxx. Vzhledem k tomu, že návrhy na mimořádné body zastupitelstva mohou předkládat pouze zastupitelé městské části, zeptal se, zdali někdo z přítomných zastupitelů, chce některý z těchto bodů zařadit na program dnešního zasedání Zastupitelstva městské části. Pokud by tomu tak bylo, tak potřebujeme název bodu, návrh usnesení a obsah toho bodu.

Ing. Havelka: „Dobrý den, já jsem teda, já jsem to četl až dneska ráno, takže jsem se takhle úplně na to nepřipravil. Nicméně bych byl rád, abysme tyto body zařadili, jestli tomu můžeme dát teda nějakou tu štábní kulturu.“

Mgr. Maleček zopakoval, že pokud chce některý ze zastupitelů či zastupitelek zařadit bod, musí nahlásit název bodu a musí zformulovat usnesení.

Ing. Havelka: „Tak já bych to chtěl teda nazvat jako bod k paní teda xxxxxxxxxxxx, k vyjádření pana bytového ombudsmana.“

Mgr. Maleček se opět zeptal na název bodu.

Ing. Havelka: „Výpověď nájmu paní xxxxxxxxxxxx“.

Mgr. Maleček se zeptal Ing. Havelky na návrh usnesení.

Ing. Havelka: „Jo a návrh teda usnesení revokace výpovědi nájmu.“

Mgr. Maleček nerozuměl. Revokace důvodů nájmu?

Ing. Havelka: „No výpovědi nájmu nebo důvodu nájmu.“

Mgr. Maleček uvedl, že důvody nájmu asi nemůžeme revokovat.

Ing. Havelka: „Tak výpovědi nájmu.“

Mgr. Maleček upozornil na to, že výpověď z nájmu je v pravomoci Rady městské části. Pokud by si případně odsouhlasilo zastupitelstvo, že si tuto pravomoc vyhrazuje pod sebe, tak by to případně možné bylo. Ale v současné době není možné z úrovně zastupitelstva revokovat výpověď z nájmu.

Ing. Jandásek navrhl, pokud by tento bod měl být zařazen, aby k němu byla i řádná důvodová zpráva komise nebo bytového odboru se shrnutím celé té kauzy, protože nebyl u toho od začátku a na základě těchto, v podstatě jednostranných, informací se nechce rozhodovat.

Mgr. Maleček dal návrh na zařazení dalšího bodu, ke kterému obdrželi zastupitelé písemné materiály, Volba členů finančního a kontrolního výboru ZMČ Brno-sever. Dal hlasovat o návrzích na zařazení mimořádných bodů v opačném pořadí, jak byly načteny.

Hlasování o zařazení bodu 15 Volba členů finančního a kontrolního výboru ZMČ Brno-sever

Hlasování č. 2 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 27 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 1)

Hlasování o zařazení bodu Výpověď z nájmu paní xxxxxxxxxxxx

Hlasování č. 3 [protokol o hlasování zde](#)

Nebylo přijato: (pro: 6 proti: 6 zdrželo se: 16 nehlasoval: 0)

Bod Dotazy, návrhy, připomínky a podněty se tedy posunul na 16. místo.

Hlasování o navrženém programu jednání

Hlasování č. 4 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 28 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

2. Zápisy z výborů

Materiál byl předložen písemně.

Bez diskuze.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 13.05.2025, 27.05.2025 a 10.06.2025,

kontrolní výbor – 11.06.2025.

Hlasování č. 5 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. Návrh závěrečného účtu hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever za rok 2024 a návrh účetní závěrky statutárního města Brna, městské části Brno-sever k 31. prosinci 2024

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná o standardní každoroční přehledový materiál.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever, za období od 01.01.2024 do 31.12.2024, která je součástí závěrečného účtu hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever za rok 2024,

- podklady pro schválení účetní závěrky, které tvoří roční zpráva o výsledcích interního auditu za rok 2024, zápis ze zasedání ústřední inventarizační komise konané dne 17.02.2025,

souhlasí

s celoročním hospodařením MČ Brno-sever za rok 2024, a to bez výhrad,

schvaluje

- závěrečný účet hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno-sever za rok 2024, dle přílohy č. 1/3 tohoto usnesení,

- účetní závěrku statutárního města Brna, městské části Brno-sever k 31. prosinci 2024, dle přílohy č. 2/3 tohoto usnesení.

Hlasování č. 6 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 0)

4. Plnění příjmů a čerpání výdajů MČ Brno-sever k 31.03.2025

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná opět o standardní přehledový materiál.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

plnění příjmů a čerpání výdajů MČ Brno-sever k 31.03.2025 ve vztahu k ročnímu rozpočtu MČ Brno-sever, dle přílohy č. 1/4 tohoto usnesení.

Hlasování č. 7 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 0)

V 15:15 byl dán prostor pro Dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů.

Občanka městské části Brno-sever, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx: „Děkuji, dobrý den, tak jak už bylo v úvodu řečeno, já bohužel přicházím s nepříjemným tématem a tím je výpověď z nájmu mého bytu, kde mám nájemní smlouvu od roku 2010, na dobu neurčitou byla nájemní smlouva. Je to adresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, je to krásné místo u parku, ale bohužel toto krásné místo, ten zrekonstruovaný byt na mé vlastní náklady, se změnilo pro mě město v místo hrůzy a dá se říci takového vězení, protože ta výpověď, která mně byla dána v roce 2022, do dnešního dne soudní cestou se nepohla tím správným objektivním směrem. A bohužel, já vím, že vaše odpověď bývá často, pardon, dovolím si předjímat, taková, že nechme to na usnesení soudu, ten nechť, ať soud rozhodne, jak to bylo, či nebylo správně. Ale pokud stavební úprava na mém případě a případě sousedky pode mnou bydlící, stejná stavební úprava vede u mě k výpovědi a u ní k zpětnému odsouhlasení, tak se domnívám, že prostě tento výpovědní důvod není legitimní a že se jedná o zneužití tohoto výpovědního důvodu a byť ten soud může být sebe nejvyšší instancí, která by měla mít ano to právo rozhodovat, ale soud, který nechce přihlédnout k takovému důkazu, jako pro mě není objektivní. A já vás proto prosím, vás, zastupitele, vás, které jsme si vlastně my občané zde zvolili v této městské části, abyste, prosím, se tím začali zabývat s trochou takového lidského hlediska, já v mých necelých 42 letech jsem nyní ve čtvrtém měsíci těhotenství, rizikového těhotenství. Ráda bych prostě věděla jako, jak to celé dopadne a jaký bude můj osud, a i mého dítěte, které jako tímto značně trpí, i tímto dnešním vystoupením. Takže já vás žádám, aby se mně, prosím, někdo věnoval, protože ani bytová správa ani bytový odbor ani ani prostě nikdo dosavadní, kdo by měl o to sebemenší zájem, prostě nebyl ochoten se mnou o tom normálně transparentně jednat. A tak vás prosím lidsky, žádám v roli dlouhodobého nájemníka, který do toho investoval, do toho bytu 2. kategorie nemalé finanční prostředky, z vafek jsem ten byt povýšila na podlahové topení a nemyslím si, že prostě ten výpovědní důvod by byl legitimní. Proto vás teda upřímně tedy žádám o možnost narovnání nájemního vztahu a eliminaci těchto prostě netransparenčních rozhodnutí, kdy jednou síť proti holubům vadí, podruhé zase nevadí, jednou přička vadí, nevadí, jo, není to takové prosím férové, tak jestli by to mohlo být nějak projednáno.“

Mgr. Maleček uvedl, že její návrh na projednání tady byl veřejně zmíněn a nikdo ze zastupitelů se k němu nepřihlásil, takže poděkoval za vystoupení.

Občanka městské části Brno-sever, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx: „Tak já také děkuji za velmi lidský přístup, děkuji.“

Další občankou, která by chtěla vystoupit je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vzhledem k tomu, že občanka nemluvila na mikrofon, není možné přesně formulovat její vyjádření.

Mgr. Maleček jí několikrát zopakoval, že nedostala slovo a pokud bude narušovat průběh jednání Zastupitelstva městské části, budeme muset přistoupit ke sjednání pořádku za pomoci přítomných strážníků městské policie. Paní xxxxxxxxxxxxxxxx podle jednacího řádu nesplňuje podmínky toho, aby mohla před tímto zastupitelstvem vystoupit a dal hlasovat o tom, jestli paní xxxxxxxxxxxxxxxx může vystoupit.

Hlasování č. 8 [protokol o hlasování zde](#)

Nebylo přijato: (pro: 3 proti: 15 zdrželo se: 10 nehlasoval: 0)

Nikdo další o vystoupení v rámci tohoto bodu nepožádal.

5. 10. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že jsou tam standardně potřeby přesunů finančních prostředků v rámci realizací, které městská část provádí a ty největší potřebné přesuny a nasazování peněz jsou na rekonstrukci Mateřské školy Marie Majerové a rekonstrukci Mateřské školy Loosova.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 10. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2025 ve výši 844 864 tis. Kč dle přílohy č. 1/5 tohoto usnesení.

Hlasování č. 9 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 1)

6. Záměr prodeje vybraných bytových jednotek v BD Nejedlého 2 a 4 v k. ú. Lesná

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že jde o dům, který byl v roce 2016 městem Brnem zařazen na seznam domů, kde mohou být po bytových jednotkách prodávány byty. Je to dům se statickými poruchami a tak, jak v posledních letech průběžně k tomu dochází, žádáme město Brno o souhlas s prodejem.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky:

- č. 374/4 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
- č. 374/7 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3480/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
- č. 374/10 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
- č. 374/12 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6040/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
- č. 376/10 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5040/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,
- č. 376/14 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6109/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně,

a to formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zaslat usnesení Zastupitelstva městské části Brno-sever na Bytový odbor MMB.

Hlasování č. 10 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 6 nehlasoval: 0)

7. Trávníky 8, byt č. 14 – půdní vestavba

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že k tomuto bodu se přihlásili nájemníci, pan xxxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxx.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx: „Dobrý den, chtěla bych vám poděkovat za možnost vystoupit na tomto zasedání. Chtěla bych zde upozornit na novou skutečnost ve věci jednání o smlouvách o výstavbě půdních bytů na ulici Trávníky 8. Jsme tady, protože vlastně již rok jednáme s městskou částí a městem Brnem

o možnosti vyřešení naší situace. Před 25 lety jsme vybudovali zcela vlastními náklady tuto půdní bytovou jednotku, po celou dobu 25 let jsme hradili veškeré opravy, údržby, všechno související s provozem této půdní bytové jednotky. Od roku 2016 žádáme Brno město o převod těchto bytů vlastně v rámci privatizace. Vždy nám bylo sděleno z různých jistých důvodů, že vlastně nebudou jednat o tomto domě. Navzájem si město a městská část přepínají naše žádosti. Nyní, kdy vlastně v případě druhého bytu minulý měsíc bylo městskou částí požádáno město Brno, aby vyřešilo tuto situaci s těmi smlouvami o výstavbě s manželi xxxxxxxxxxxxxx, se nacházíme v situaci, kdy v podstatě ze dne na den městská část vyhodnotila střechu na domě Trávníky 8 a okna jako nefunkční a vlastně chtějí za 7 milionů vyměnit tuto střechu a ty okna. Chtěla bych vás požádat o jednu věc. Nám se nezdá, že by to nesouviselo s tímto naším příběhem o té výstavbě, máme obavy o jednu jedinou věc, že vlastně ta investice, kterou jsme plně uhradili ze svých zdrojů, tímto způsobem bude v podstatě zničena. My jsme v bytě neměli žádnou návštěvu technika ani jiného odborného člověka, který by vyhodnotil tu střechu, že z ní zatéká do našeho bytu, natož do bytu pod námi. Ta důvodová zpráva k téhle rekonstrukci nebo výměně za 7 000 200 Kč, s ní se tedy opravdu neztotožňujeme. Chceme upozornit na možnost, nechci spekulovat, že za tímto stojí úplně jiné důvody. V minulosti došlo k zatečení, abych tady řekla celou pravdu, ale pouze terasou, která je nezastřešená, došlo k zatečení jednou do bytu pod námi z důvodu havárie prasklé hadičky v bytě. Já vás nechci zdržovat, prostě žádám vás o prošetření tady téhle záležitosti, té výměny střechy za zcela novou. Ta střecha je vybudována před pětadvaceti lety, máme Velux okna, které se před několika lety měnily, jsou to okna s trojskly, naprosto funkční, nikdy jsme si nestěžovali, že by něco vlastně nefungovalo. Ty byty obýváme my dvě rodiny, pod námi vlastně nedochází k zatékání do bytů střešní krytinou. Já nechápu a vlastně nevěřím vlastními očím a vůbec téhle situaci, která nastala, kdy prostě spíše to vnímáme jako snahu znemožnit ty jednání ve věci výstavby těch půdních bytů a nebo, my vlastně nemáme ani umožněno, ta částka, ty 3 miliony korun, v roce 1999 stále není umožněná. My jsme samozřejmě už v situaci, kdy jsme požádali o znalecký odborný posudek nezávislou institucí. Já chci vyzvat, prosím vás, k tomu novému prošetření této situace a vůbec k tomu projednání těch smluv o výstavbě těchto půdních bytů, který zcela hradili investoři nájemníci. To je asi tak v kostce všechno, jenom prosím o důkladné prošetření té celé záležitosti ve věci související s tou výstavbou, s těmi smlouvami i s nájemní smlouvou samozřejmě a s tou střechou za 7 000 200, která je zcela funkční. Nevím, jestli je standardní, že město mění po 25 letech střechy a okna, které jsou zcela funkční.“

Mgr. Maleček poděkoval a uvedl k poznámce, že střecha by se měla rekonstruovat ze dne na den. Byla to jedna z položek finančního plánu vedlejší hospodářské činnosti, kterou jsme schvalovali v listopadu minulého roku. Takže úplně ze dne na den to nebylo.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx: „Dobře, nesmírně se omlouvám, tady k těmto vlastně úkonům ze strany městské části nebo k tomu rozhodnutí, ano, došlo k tomu poté, co vlastně se začlo to jednání manželů xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx ve věci výstavby půdních bytů.“

Mgr. Maleček uvedl, že nicméně pro ostatní zastupitele v tom materiálu, který máme projednávat, ten se netýká toho, zdali se bude nebo nebude rekonstruovat střecha, schvalujeme odpověď.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx: „Rozumím. Ano, omlouvám se tedy ještě jednou, ale vnímám to tak, že jsme to zcela uhradili ze svých finančních zdrojů. Prostě nemáme umožněnou tuto investici ještě a vnímáme to jako zásah do této naší investice. Bohužel, nemyslím si, že by to mohlo být bráno jinak, jo, pokud to jednání o tady těch bytech probíhá na městě nebo na městské části, tak tímto svým činem v podstatě zasahujete tady do těchto věcí souvisejících s tou výstavbou těchto bytů, které zaplatili nájemníci investoři, to jsme my prostě obyčejní lidé a už přes rok se vlastně snažíme o to jednání, ať s městskou částí nebo městem Brnem. Vy nám říkáte obraťte se na soud, běžte soudní cestou. Já nevidím důvod, proč bychom nemohli to řešení nalézt i na této půdě nebo na půdě města Brna.“

Mgr. Maleček znovu zopakoval, že městská část nemůže prodat byty. Městská část je pouze správcem bytů.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx: „Pane Malečku, já se omlouvám, my je nechceme prodat, vy jste to podal tak, že my chceme, abyste nám je prodali. My chceme projednání ve věci smluv o výstavbě půdních bytových jednotek, o dnešní hodnotě těch bytů a o tom, že v těchto bytech účtujete nájem 33000 korun lidem, kteří 25 let tyto byty spravovali, opravovali, ty okna jsou vyměněny, všechno je funkční a ještě jako třešničku budete měnit střechu za 7 000 200. Mně to přijde neohospodárné. Myslím si, že to je celé

cílené opravdu, aby došlo k tomu, já nechci spekulovat, ale není to standardní. Není standardní, že měníte střechy, které jsou staré 25 let v jiných domech nebo tam, kde je havarijní stav jistě by si to ti nájemníci zasloužili. Promiňte za ty emoce, ale mně to přijde opravdu spíše účelové a v podstatě až komické.“

xxxxxxxxxxxxxxxx: „Dobrý den. Já mám jenom takový dotaz, když jsem třeba přišel na městskou část Brno-sever, že se mi po 20 letech rozbil kotel, tak mi bylo řečeno, že ten byt je můj, že jsem si ho zaplatil a dokud si ho neodbydlím, tak, že si mám prostě ten kotel koupit sám a až si ten byt odbydlím, tak teprve potom se o to bude starat Brno-sever, takže jsem si musel za svoje peníze koupit nový kotel, do toho bytu vlastně už druhý. A to stejné probíhalo, když jsem měl problém se střešním oknem, které se polámalo, tak mi bylo řečeno, dokud si to neodbydlíte, je to vaše, to okno si vyměňte za svoje. Takže nevím, jak k tomu mám postupovat, když ještě nemám 3 roky odbydlený, tak z mého hlediska ta střecha je pořád ještě moje, kterou jsem si já koupil, nebo s manželkou za naše peníze a vy teďka chcete přijít a tu střechu prostě vyhodit, ty naše okna vyhodit a dát si tam nový. Tak bych jakoby chtěl, aby mně to někdo vysvětlil a popřípadě to prošetřil a chtěl bych tu technickou zprávu od stavu té střechy, protože ta střecha je v dobrém stavu, perfektním, jsou tam střešní krytina Bramak, která má záruku 30 let a vy ji po pětadvaceti letech chcete měnit. Jo, životnost té střechy je třeba 80 let. Máme tam rozbité schody, 7 let žádáme městskou část, aby nám spravila schody u vchodu a do té doby, než si tam asi někdo zlomí nohu, tak prostě městská část ty schody nespraví. 10 let zatíkal v přízemí do bytu, plesnivý byty prostě a vy po 10 letech teprve začnete dělat izolace. Ty izolace, co se dělaly před 15 lety, tak byly špatně udělané a 15 let prostě do toho domu zatíká, takže nevidím prostě tu prioritu, jestli spravit dům tam, kde je potřeba, a nebo spravit střechu, která vůbec není potřeba spravovat. Děkuji.“

Mgr. Maleček opět zopakoval, že obsahem materiálu, který projednáváme, není oprava střechy. Odcitoval z žádosti, která byla zaslána prostřednictvím právní zástupkyně. Pokud teda říká, že nejde o prodej bytu: „s ohledem na výše uvedené vás tímto jménem klienta vyzývám k součinnosti při převodu vlastnického práva k bytové jednotce číslo xx na adrese Trávníky tak, aby došlo k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31.10.2025. Klientům je zřejmé, že uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem statutárního města Brna, kdy tímto klienti žádají o bezodkladné projednání této záležitosti orgány městské části tak, jak to bylo umožněno manželům xxxxxxxxxxxxxx a také předložení této výzvy k dořešení orgánům statutárního města Brna a poskytnutí veškeré součinnosti.“ Myslí si, že přesně toto děláme, v nejbližším možném termínu to projednala komise bydlení, Rada městské části a bylo to předloženo dnešnímu zastupitelstvu, úplně stejně jako v případě manželů xxxxxxxxxxxxxx a dokonce odpověď navržená je totožná jako v případě manželů xxxxxxxxxxxxxx, takže přesně to, k čemu jsme byli vyzváni, tímto děláme.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

přípis právní zástupkyně pana xxxxxxxxxxxxxx uvedený v příloze č. 1/7 tohoto usnesení,

schvaluje

znění odpovědi uvedené v příloze č. 2/7 tohoto usnesení,

doporučuje

statutárnímu městu Brnu, aby zahájilo jednání s panem xxxxxxxxxxxxxx ve věci související s jím vybudovanou půdní vestavbou a jejím případným prodejem.

Hlasování č. 11 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 20 proti: 3 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

8. Návrh smírného řešení sporu – VAŠTAV, s.r.o.

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že to není první materiál tohoto druhu. Soudní pře se nějakým způsobem vyvíjí, od té doby, co VAŠTAV nabídl mimosoudně pouhých 300 000, na což městská část opakovaně nepřistoupila, tak jsou podmínky navrženého smíru podstatně jiné a právními posudky bylo doloženo a řečeno, že za těchto podmínek už může městská část vidět v tomto návrhu takovou situaci, která je

pro samosprávu městské části výhodná. Takže jak bytová komise, tak Rada městské části doporučuje zastupitelstvu na tento návrh VAŠSTAVu přistoupit.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- návrh smírného řešení soudních sporů vedených pod sp. zn. 115 C 57/2023 a 36 C 184/2022 zaslaný Mgr. Ing. Martinem Dohnalem, advokátem dne 22.05.2025, který tvoří přílohu č. 1/8 tohoto usnesení,
- vyjádření k návrhu smíru ze dne 22.05.2025 (VAŠSTAV s.r.o.) zpracované JUDr. Ludvíkem Ševčíkem, ml., advokátem dne 23.05.2025, které tvoří přílohu č. 2/8 tohoto usnesení,

souhlasí

s nabídkou smírného řešení věci v rámci soudních sporů sp. zn. 115 C 57/2023 a sp. zn. 36 C 184/2022 vedených u Městského soudu v Brně dle přílohy č. 1/8 tohoto usnesení, tj. že se statutární město Brno, městská část Brno-sever, vzdá práva na úhradu úroků z prodlení za podmínky, že společnost VAŠSTAV, s.r.o., IČO: 46964541, uhradí částku 1.000.000,00 Kč do 45 kalendářních dnů od schválení tohoto usnesení, kdy následně budou předmětné žaloby vzaty zpět s tím, že každá ze stran soudních sporů si ponese své náklady řízení sama,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Hlasování č. 12 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

9. Žádost o prominutí uplatnění práva na plnění z jistoty

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že je to spor se společností MAMUT – THERM a v tomto návrhu usnesení městská část trvá na tom, že jistota, kterou složila tato firma, nebude vrácena.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

žádost o prominutí uplatnění práva na plnění z jistoty ze dne 15.05.2025 přijatou od společnosti MAMUT-THERM PRO s.r.o., IČO: 27737209, která tvoří přílohu č. 1/9 tohoto usnesení,

trvá

na usnesení č. 28 přijatém 9/94. schůzi RMČ Brno-sever dne 14.05.2025, kterým bylo schváleno uplatnění práva zadavatele v souladu s § 41 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ponecháním jistoty od společnosti MAMUT – THERM PRO s.r.o., IČO: 27737209, se sídlem Slaměnickova 1008/23b v Brně, ve výši 300.000,00 Kč ve prospěch zadavatele po vyloučení daného účastníka dle ustanovení § 122 odst. 8 písm. b) zákona v rámci veřejné zakázky „Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně,

nesouhlasí

s navrácením jistoty ve výši 300.000,00 Kč společnosti MAMUT – THERM PRO s.r.o., IČO: 27737209, se sídlem Slaměnickova 1008/23b v Brně,

ukládá

vedoucí odboru bydlení sdělit rozhodnutí Zastupitelstva městské části Brno-sever žadateli.

Hlasování č. 13 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 1 nehlasoval: 0)

10. Kritéria pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever – úprava

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že pokud by to shrnul, jde o situaci, kdy E.ON oznámil, že nebude žadatelům o byt vydávat potvrzení o bezdlužnosti. Tím pádem na to reagujeme změnou v kritériích s tím, že

budeme vyžadovat pouze čestné prohlášení o bezdlužnosti, protože logicky, pokud žadatelé od E.ONu toto nedostanou, tak těžko to můžeme v rámci kritérií vyžadovat.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

změnu usnesení č. 8 schváleného na 9/6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever konaného dne 28.06.2023 ve věci Kritérií pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever v odstavci Obecná kritéria žadatelů dle žádosti o byt typu 1,2 v části povinně dokládáných dokladů v požadavku doložení „bездlužnosti od distributorů elektřiny a plynu“ a nahradit toto doložení „čestným prohlášením žadatele o byt o bezdlužnosti u distributorů elektřiny a plynu“ s účinností od 01.07.2025.

Hlasování č. 14 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

11. Nabídka nemovitého daru

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že pan xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, nám nabízí 2/42 elektroměru v komplexu garáží, moc nevidíme důvod, proč bychom toto prostřednictvím daru měli přijímat.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

nabídku nemovitého daru pana xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, dle přílohy č. 1/11 tohoto usnesení,

nesouhlasí

s přijetím daru – id. podílu 2/42 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití techn. vybavení, situované na pozemku p. č. 320/20, k. ú. Lesná, o celkové výměře 16 m², do vlastnictví statutárního města Brna, **ukládá**

vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva městské části Brno-sever.

Hlasování č. 15 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 26 proti: 1 zdrželo se hlasování: 1 nehlasoval: 0)

12. Návrh vyhlášky – Statut města Brna

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že jde o změnu Statutu města Brna, která reaguje na zrušení veřejné vyhlášky o významné zeleni města Brna a věci, které řešila tato vyhláška, se přesouvají přímo do textu Statutu.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, ve znění přílohy č. 1/12 tohoto usnesení.

Hlasování č. 16 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 1)

13. Statut Sociálního fondu

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že zde dochází k navýšení příspěvku na osobní limit zaměstnance a zvýšení příspěvku na stravování.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

Statut Sociálního fondu městské části Brno-sever, který tvoří přílohu č. 1/13 tohoto usnesení.

Hlasování č. 17 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

14. Návrhy změn Územního plánu města Brna

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že usnesení je navrženo vzít na vědomí, a to z toho důvodu, že návrhy na změny Územního plánu jsme městu Brnu již zaslali na základě toho, že podle nedávné novelizace Statutu města Brna lze podávat tyto návrhy i z úrovně Rady města Brna. Termín města byl takový, že bychom museli konat mimořádné zastupitelstvo, měli jsme za to, že všech 5 navržených změn Územního plánu je v podstatě opakováním našich připomínek při projednávání návrhu Územního plánu města Brna, tedy myslí, že s tím nebude problém ani v případě, že jsme tyto naše připomínky zopakovali formou návrhu na změnu nového Územního plánu města Brna.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

podání návrhu změn Územního plánu města Brna:

- Sokolské hřiště, Soběšice, pozemky p. č. 161, 162, k. ú. Soběšice, ul. Zeiberlichova: BI.R1 bydlení individuální změnit a sjednotit na jednu plochu BU.R2,
- Stará sokolovna, p. č. 68, k. ú. Soběšice: změnit na bydlení s výškovou úrovní R2,
- ulice Weissova, Soběšice, pozemky Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Soběšice p. č. 1290, 1291, k. ú. Soběšice: plochu PU změnit na funkční plochu R, popř. jinou formu vhodnou pro umístění skautské klubovny,
- Lesná, severní část pozemků bývalého vodárenského pásma: změnit funkční plochy v severním cípu někdejšího vodárenského pásma mezi ulicemi Seifertova a Soběšická na zeleň,
- část rozvojové lokality Ze-4 v bloku Cejl – Jana Svobody – Husovická – Svitavské nábřeží: omezit a změnit zachováním náspu bývalé trati „Tišnovka“ jako plochy zeleně v celistvé podobě, vymezení uvedených lokalit tvoří přílohu č. 1/14 tohoto usnesení.

Hlasování č. 18 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

15. Volba členů finančního a kontrolního výboru ZMČ Brno-sever

Materiál byl předložen písemně.

Bez diskuze.

a) Zastupitelstvo městské části Brno-sever

určuje

způsob volby členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever veřejným hlasováním.

Hlasování č. 19 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

b) Zastupitelstvo městské části Brno-sever**schvaluje**

výjimku z volebního řádu Zastupitelstva městské části Brno-sever, že volbu členů finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever bude místo volební komise řídit předsedající.

Hlasování č. 20 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

c) Zastupitelstvo městské části Brno-sever**volí**

členem finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever Ing. Vladimíra Jandáska.

Hlasování č. 21 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

d) Zastupitelstvo městské části Brno-sever**volí**

členem kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-sever Mgr. Jakuba Zezulu.

Hlasování č. 22 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 28 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

V 15:50 ukončil Mgr. Maleček 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever a poděkoval za účast.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Miloslav Králíček v. r.
člen ZMČ Brno-sever

Ing. Marie Kselíková v. r.
členka ZMČ Brno-sever

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever