

USNESENÍ

z 9/23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 25. února 2026 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

2. Zápisy z výborů

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 13.01.2026, 27.01.2026, 10.02.2026,

kontrolní výbor – 04.02.2026.

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. 3. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 3. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 ve výši 973 618 tis. Kč dle přílohy č. 1/3 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 2 nehlasoval: 0)

4. 1. úprava Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2026

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

1. úpravu Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2026 dle přílohy č. 1/4 tohoto usnesení,

bere na vědomí

Plán velkých oprav pro rok 2026 dle přílohy č. 2/4 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 21 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 1)

5. Podmínky prodeje vybraných bytových jednotek v BD Nejedlého 2 a 4 v k. ú. Lesná

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

- prodej bytové jednotky č. 374/4 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 5.750.000,00 Kč, která je stanovena

znaleckým posudkem č. 003250/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 1/5 tohoto usnesení,

- prodej bytové jednotky č. 374/7 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3480/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 3.920.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003253/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 2/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 374/10 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 5.690.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003256/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 3/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 374/12 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6040/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 7.040.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003262/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 4/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 376/10 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5040/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 5.540.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003265/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 5/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 376/14 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6109/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 6.870.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003268/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 6/5 tohoto usnesení,
- uzavření smluv o provedení veřejné dražby, které tvoří přílohy č. 7-12/5 tohoto usnesení, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever, IČO: 44992785, se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, a společností Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 13, 602 00 Brno,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

6. Ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

uděluje

ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“ v kategoriích:

1. Osobnost v oblasti sportu: Tomáš Pánek
2. Osobnost v oblasti kultury: Ing. Alena Halašová
3. Osobnost v oblasti veřejně prospěšné činnosti: Ing. Pavel Loutocký
4. Osobnost in memoriam: František „Fráňa“ Česal

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

7. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

navrhuje

stanovení případů v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek pro rok 2026, při nichž bude doba nočního klidu na území městské části Brno-sever vymezena dobou kratší, dle přílohy č. 1/7 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

8. Správa a údržba Severu, příspěvková organizace – dodatek č. 2 zřizovací listiny

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

- s účinností od 01.10.2026 dodatek č. 2 ke zřizovací listině Správy a údržby Severu, příspěvkové organizace, IČO: 23059079, se sídlem Cejl 178/125, 602 00 Brno, který tvoří přílohu č. 1/8 tohoto usnesení,
- vydání úplného znění zřizovací listiny Správy a údržby Severu, příspěvkové organizace, IČO: 23059079, se sídlem Cejl 178/125, 602 00 Brno, které tvoří přílohu č. 2/8 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 0)

9. Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ – posouzení projektu, žádost o podporu

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- informaci o podání žádosti o podporu v rámci výzvy MODF – ENERGOV č. 1/2025 z Modernizačního fondu, programu 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu (ENERGOV) na projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ z úrovně statutárního města Brna,
 - manuál realizace projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“,
 - strukturu výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“,
- vše dle materiálu zpracovaného Odborem implementace evropských fondů Magistrátu města Brna, který tvoří přílohu č. 1/9 tohoto usnesení,

souhlasí

s realizací projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ s celkovými předpokládanými výdaji projektu ve výši 59,5 mil. Kč včetně DPH,

schvaluje

závazek spolufinancování projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ z rozpočtu městské části Brno-sever ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna dle předpokládané struktury výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ s podílem městské části Brno-sever ve výši 22 609 009 Kč, tj. 38 % výdajů projektu uvedených v příloze č. 1/9 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

10. 4. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

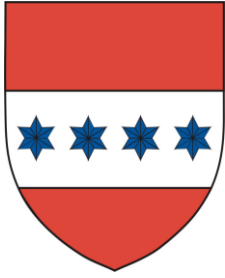
schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 4. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 ve výši 973 668 tis. Kč dle přílohy č. 1/10 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula v. r.
místostarosta MČ Brno-sever



Zastupitelstvo MČ Brno-sever

ZÁPIS

z 9/23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 25. února 2026 od 15:00 v sále Společenského centra MČ Brno-sever, Okružní 21, Brno

Zasedání ZMČ Brno-sever zahájil v 15:00 Mgr. Maleček, starosta městské části Brno-sever. Přivítal všechny přítomné zastupitele, tajemníka úřadu Mgr. Lipovského, vedoucí odborů a přítomnou veřejnost. Upozornil, že je ze zasedání pořizován přímý audiovizuální přenos.

Ze zasedání se omluvil: **Eva Sedláčková, Mgr. Pavel Outrata, Mgr. Zuzana Szabó Lenhartová, DiS., Jiří Škárek**

Přítomni: dle prezenčních listin

Při zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno **27 členů**, tedy nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni:

Mgr. Miloslav Králíček
Ing. Marie Kselíková

Hlasování č. 1 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 27 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

Zapisovatelkou byla určena:

Nina Báčová

Mgr. Maleček sdělil, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

Dále bylo přikročeno k programu.

Na svolávací listině byl uveden tento program jednání:

1. Zahájení (určení zapisovatelky, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu)
2. Zápisy z výborů
3. 3. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026
4. 1. úprava Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2026
5. Podmínky prodeje vybraných bytových jednotek v BD Nejedlého 2 a 4 v k. ú. Lesná
6. Ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“
7. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
8. Správa a údržba Severu, příspěvková organizace – dodatek č. 2 zřizovací listiny
9. Dotazy, návrhy, připomínky a podněty

Dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů budou zařazeny od 15:15.

Do pořadu byly zařazeny body:

9. Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ – posouzení projektu, žádost o podporu
10. 4. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026

Bod Dotazy, návrhy, připomínky a podněty se posunul na 11. místo programu.

Hlasování o navrženém programu jednání

Hlasování č. 2 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno: (pro: 27 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasoval: 0)

2. Zápisy z výborů

Materiál byl předložen písemně.

Bez diskuze.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

zápisy z níže uvedených výborů:

finanční výbor – 13.01.2026, 27.01.2026, 10.02.2026,

kontrolní výbor – 04.02.2026.

Hlasování č. 3 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

3. 3. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že v roce 2026 standardně každoročně poté, co je spočítán zůstatek z předchozího roku, tak volné finanční prostředky se nasazují do rozpočtu tak, abychom mohli zrealizovat další věci, na které se v původním rozpočtu schvalovaném v listopadu nedostalo. V důvodové zprávě je přehled věcí, jako jsou žaluzie v mateřských a základních školách, některá dětská hřiště a další úseky účelových komunikací, které bychom v letošním roce opravili atd.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 3. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 ve výši 973 618 tis. Kč dle přílohy č. 1/3 tohoto usnesení.

Hlasování č. 4 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 25 proti: 0 zdrželo se hlasování: 2 nehlasoval: 0)

4. 1. úprava Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2026

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se úprava týká faktu nebo skutečnosti, a není to jediný dům, ale týká se ulice Blažkova, kde historicky byly prodány nějaké bytové jednotky, tudíž muselo vzniknout společenství vlastníků jednotek a v rámci tohoto materiálu se navyšuje rozpočet VHČ. Z toho důvodu, se zvyšují odvody jednotlivých vlastníků do fondu oprav tohoto SVJ.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

1. úpravu Finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2026 dle přílohy č. 1/4 tohoto usnesení,

bere na vědomí

Plán velkých oprav pro rok 2026 dle přílohy č. 2/4 tohoto usnesení.

Hlasování č. 5 protokol o hlasování zde**Schváleno (pro: 21 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 1)****5. Podmínky prodeje vybraných bytových jednotek v BD Nejedlého 2 a 4 v k. ú. Lesná***Materiál byl předložen písemně.*

Mgr. Maleček připomněl, že už bylo průběžně vícero takových materiálů. Tento dům na Nejedlého je dlouhodobě, dá se říct historicky ve špatném statickém stavu a městem Brnem byl dán souhlas s tím, že se postupně uvolňovaných bytových jednotkách tento dům může prodávat. Jsou tam další uvolněné bytové jednotky, které se budou prodávat z úrovně města Brna formou veřejné dražby.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever**schvaluje**

- prodej bytové jednotky č. 374/4 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 5.750.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003250/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 1/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 374/7 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3480/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 3.920.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003253/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 2/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 374/10 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 5.690.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003256/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 3/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 374/12 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 374/2, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6040/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 7.040.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003262/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 4/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 376/10 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5040/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 5.540.000,00 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 003265/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 5/5 tohoto usnesení,
- prodej bytové jednotky č. 376/14 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 376/4, který je součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6109/223431 na bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 a pozemcích parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, s vyvolávací cenou ve výši 6.870.000,00 Kč, která je stanovena

znaleckým posudkem č. 003268/2026 ze dne 29.01.2026 zpracovaným společností ZNALCI A DHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, který tvoří přílohu č. 6/5 tohoto usnesení,
- uzavření smluv o provedení veřejné dražby, které tvoří přílohy č. 7-12/5 tohoto usnesení, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever, IČO: 44992785, se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, a společností Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 13, 602 00 Brno,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Hlasování č. 6 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

6. Ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že se jedná opět o každoroční tradiční materiál, a to Ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“, ve 4 kategoriích jako každým rokem. Navržení jsou součástí materiálu, neopakoval zásluhy každého z navržených.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

uděluje

ocenění „Osobnost městské části Brno-sever“ v kategoriích:

1. Osobnost v oblasti sportu: Tomáš Pánek
2. Osobnost v oblasti kultury: Ing. Alena Halašová
3. Osobnost v oblasti veřejně prospěšné činnosti: Ing. Pavel Loutocký
4. Osobnost in memoriam: František „Fráňa“ Česal

Hlasování č. 7 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

7. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že každoročně navrhuje městu Brnu zařadit do vyhlášky o nočním klidu některé akce na území městské části, kde by byla výjimka ze standardní doby nočního klidu, to znamená 22. hodiny.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

navrhuje

stanovení případů v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek pro rok 2026, při nichž bude doba nočního klidu na území městské části Brno-sever vymezena dobou kratší, dle přílohy č. 1/7 tohoto usnesení.

Hlasování č. 8 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

8. Správa a údržba Severu, příspěvková organizace – dodatek č. 2 zřizovací listiny

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že vícekrát jsme z úrovně samosprávy městské části deklarovali, že naším záměrem je, aby v dubnu vzniklá Správa a údržba Severu přebírala na začátku v Černých Polích zimní údržbu, abychom toto mohli od podzimu zrealizovat, tak potřebujeme rozšířit předmět činnosti námi zřízené příspěvkové organizace, a to je obsahem tohoto materiálu. Tedy rozšíření předmětu činnosti o zimní údržbu. V rámci tohoto materiálu navrhl drobnou změnu usnesení a drobnou změnu v doplňku dodatku zřizovací listiny, a to v následujícím smyslu. V původním návrhu je, že by správa a údržba severu přebírala zimní údržbu v Černých Polích od 01.11.2026 nicméně přemýšleli jsme čistě teoreticky, kdyby náhodou došlo k zámrazu nebo sněžení koncem října tak, že bychom raději s opatrností posunuli k rozšíření předmětu činnosti pro SÚSku od 01.10.2026.

Mgr. Maleček uvedl návrh na změnu rozšíření předmětu činnosti Správy a údržby Severu o zajišťování zimní údržby a navrhl změnu účinnosti dodatku ke zřizovací listině od 01.10.2026 v usnesení, v odst. I.3 a odst. II.1 přílohy č. 1/8 usnesení a v odst. X.2 přílohy č. 2/8 usnesení.

Bylo přistoupeno k hlasování o uvedeném pozměňovacím návrhu.

Hlasování č. 9 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 0)

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení jako celku ve znění schváleného pozměňovacího návrhu.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

- s účinností od 01.10.2026 dodatek č. 2 ke zřizovací listině Správy a údržby Severu, příspěvkové organizace, IČO: 23059079, se sídlem Cejl 178/125, 602 00 Brno, který tvoří přílohu č. 1/8 tohoto usnesení,
- vydání úplného znění zřizovací listiny Správy a údržby Severu, příspěvkové organizace, IČO: 23059079, se sídlem Cejl 178/125, 602 00 Brno, které tvoří přílohu č. 2/8 tohoto usnesení.

Hlasování č. 10 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 24 proti: 0 zdrželo se hlasování: 3 nehlasoval: 0)

9. Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ – posouzení projektu, žádost o podporu

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že obsahem tohoto materiálu je aktuální situace, kdy je potřeba udělat rozsáhlou rekonstrukci na této základní škole. Město Brno bude žádat o dotaci, aby bylo možné o dotaci žádat a úspěšně žádat, tak je potřeba požádat rychle a v rámci nastaveného formátu financování město Brno by po odečtu dotace hradilo 50 %, dalších 50 % z realizační ceny vyhradila městská část. My samozřejmě budeme tuto částku hradit z těch peněz, které každoročně dostáváme od města Brna na opravu a údržbu nám svěřených školských budov, takže finanční krytí budeme mít zajištěno tímto způsobem, co by městská část.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- informaci o podání žádosti o podporu v rámci výzvy MODF – ENERGOV č. 1/2025 z Modernizačního fondu, programu 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGOV) na projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ z úrovně statutárního města Brna,
- manuál realizace projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“,
- strukturu výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“,

vše dle materiálu zpracovaného Odborem implementace evropských fondů Magistrátu města Brna, který tvoří přílohu č. 1/9 tohoto usnesení,

souhlasí

s realizací projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ s celkovými předpokládanými výdaji projektu ve výši 59,5 mil. Kč včetně DPH,

schvaluje

závazek spolufinancování projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ z rozpočtu městské části Brno-sever ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna dle předpokládané struktury výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ s podílem městské části Brno-sever ve výši 22 609 009 Kč, tj. 38 % výdajů projektu uvedených v příloze č. 1/9 tohoto usnesení.

Hlasování č. 11 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 27 proti: 0 zdrželo se hlasování: 0 nehlasoval: 0)

10. 4. úprava rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026

Materiál byl předložen písemně.

Mgr. Maleček uvedl, že v rámci realizace výběru zhotovitele došlo k potřebě navýšit o 600 000 tis. Kč finanční prostředky na poslední etapu rekonstrukce parku Marie Restituty tak, abychom finančně měli krytou tuto akci a mohli podepsat smlouvu se zhotovitelem. Celý park by měl být dokončen zhruba v červnu 2026, tak potřebujeme přesunout tyto finanční prostředky.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

rozpočtová opatření obsažená v 4. úpravě rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 a objem rozpočtu MČ Brno-sever v roce 2026 ve výši 973 668 tis. Kč dle přílohy č. 1/10 tohoto usnesení.

Hlasování č. 12 [protokol o hlasování zde](#)

Schváleno (pro: 22 proti: 0 zdrželo se hlasování: 5 nehlasoval: 0)

V 15:15 byl dán prostor pro dotazy, návrhy, připomínky a podněty občanů, nikdo o vystoupení v rámci tohoto bodu nepožádal.

V 15:18 ukončil Mgr. Maleček 23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever a poděkoval za účast.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Miloslav Králíček
člen ZMČ Brno-sever

Ing. Marie Kselíková
členka ZMČ Brno-sever

Mgr. Martin Maleček
starosta MČ Brno-sever