Laboro ateliér, MČ Brno sever

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PŘED BUDOVOU ŠKOLY JUGOSLÁVSKÁ 123

12/2024

Urbanistická studie: Veřejné prostranství před budovou školy Jugoslávská 126

Lokalita:	Řešené území se nachází v městské části Brno-sever, v k. ú. Černá Pole na pozemcích p. č. 1777/1, 2906 a 2383/1 v k.ú. Černá Pole. Pozemky p. č. 1777/1 a 2906 jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek 2383/1, na němž leží komunikace Jugoslávská včetně parčíku, je ve vlastnictví České republiky, ve správě ÚZSVM.
Zpracovatel:	Laboro ateliér s.r.o. Pardubická 644, 565 01 Choceň Ing. Tomáš Andrle, Ing. Petr Valihrach
Investor:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno
Datum:	prosinec 2024
Stupeň projektové dokumentace:	urbanistická studie

Požadavky na řešení

1. Analýza stavu a širší vztahy

• Provedená analýza současného stavu vychází z aktuálně platného Územního plánu města Brna (ÚPmB). Zhodnoceny byly širší dopravní a urbanistické vztahy této lokality včetně identifikace klíčových dopravních vztahů a problémů v oblasti.

• Analýza zahrnovala širší souvislosti dopravních vztahů s důrazem na vliv plánovaných úprav na okolní uliční síť a propojení této části Černých Polí se zbytkem města. Byla provedena analýza jednosměrnosti řešených ulic.

Byly nalezeny následující problematické body. Neadekvátní prostor před školou. Nevhodné vyústění míst pro přecházení. Nedostatečné rozhledové poměry. Rozsáhlá plocha křižovatek, bez usměrnění provozu. Nevhodně umístěné kontejnerové hnízdo v nároží. Absence přirozených směrů přecházení.

• Bylo provedeno sčítání dopravy v klidu. Napočítáno bylo **58 parkovacích míst**, která jsou aktivně využívána. Jsou započítána i místa, která nejsou v souladu s normou (parkování před sjezdy, v křižovatce atp.). **Navržená varianta počítá s počtem 57 parkovacích stání. Z toho 32 kolmých stání, 5 podélných stání K+R, 20 podélných stání.**

• Stromy a keřové patro jsou v parku ve studii zachovány v plném rozsahu. V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden dendrologický průzkum a navržena případná opatření.

2. Lokální dopravní úpravy

• Je navrženo zřízení zpomalovacích prahů na klíčových přechodech a vytvoření zvýšené plochy křižovatky se zlepšenými přechody pro chodce.

• Je zajištěno zachování bezpečného pěšího provozu díky širším chodníkům a bezbariérovým přístupům. Byla ponechána možnost obousměrného průjezdu cyklistů v propojce a zachována funkce krátkodobého parkování K+R.

• Parkovací kapacita byla optimalizována a současně byl zachován počet parkovacích míst – východní větev ulice Jugoslávská byla vybavena kolmými parkovacími místy, která zabírají jen minimální plochu ze stávající zeleně.

• Dojde k vyloučení dopravy kolem vstupu do budovy školy, což zvýší bezpečnost žáků.

3. Zeleň a veřejný prostor

• Je respektována a chráněna stávající vzrostlá zeleň. Doplňková výsadba stromů byla navržena tak, aby esteticky i funkčně obohatila prostor.

• Jsou navržena opatření na snížení dopadu klimatických změn: zavedení vodopropustných povrchů u parkovacích stání, minimalizace zadláždění a preference rostlého terénu v parčíku.

• Parčík bude rozšířen směrem ke vstupu do školy, což propojí zeleň a vytvoří plynulé přechody pro pěší až k chodníku před budovou ZŠ.

4. Technická infrastruktura

• V místě parkovacích stání je navrženo vsakování dešťových srážek přímo v místě

• Přemístění povrchových kontejnerů na odpad do podzemí vedl k uvolnění veřejných prostor na chodnících a v blízkosti křižovatek.

5. Pobytová místa a mobiliář

• Prostor byl doplněn mobiliářem, včetně laviček a zastíněných posezení.

• Zohledněn byl pobyt a bezpečnost dětí, čemuž odpovídá výběr vhodných materiálů a povrchů.

• Navrženy nové K+R parkovací plochy umožňující bezpečný pohyb žáků směrem do školy. Přechod se školy do parčíku je umožněn bez kolize s auty.

6. Etapizace

• Pro bezproblémový průběh projekčních prací a realizace je doporučeno v první etapě vyřešit majetkoprávní vztahy. V další etapě by mělo následovat vypracování dokumentace pro získání stavebního povolení. Po získání všech stanovisek od dotčených orgánů může být zpracována dokumentace pro výběr zhotovitele. V následujících etapách bude vybrán zhotovitel a provedena stavba. Jedná se stavbu jednoduchou, která může být zhotovena v jedné stavební sezóně.

Podklady

Pro zpracování studie byly použity následující podklady:

- Katastrální mapa k. ú. Černá Pole (610771)

- Data z Digitální mapy města Brna pro k.ú. Černá Pole : Účelová mapa polohopisné situace (ÚMPS) zdrom MMB OMI

- Inženýrské sítě (zdroj správci sítí)

- Platný územní plán

- Prohlídka místa, fotodokumentace

Popis stávajícího stavu

Lokalita leží v městské části Černá Pole a zahrnuje trojúhelník vymezený ulicemi Jugoslávská, Zemědělská a přilehlým parčíkem. Tato oblast je významná nejen svým urbanistickým charakterem, ale i historickými a kulturními hodnotami.

Dopravní situace:

• Ulice Jugoslávská má svou východní větev řešenou jako jednosměrnou, která se napojuje na obousměrnou ulici Zemědělská. Podél této větve je umístěno oboustranné podélné parkovací stání.

• Západní větev ulice Jugoslávská je řešena jako obousměrně pojížděná dvoupruhová místní komunikace s podélným parkovacím stáním.

• Propojka mezi ulicemi před školou slouží jako jednosměrná komunikace, umožňující však obousměrný průjezd cyklistů. V této oblasti jsou rovněž vyhrazená stání K+R pro rodiče s dětmi docházejícími do školy.

Zeleň a veřejný prostor:

• Parčík je zařazen mezi nejvýznamnější plochy veřejné zeleně v Brně a podléhá přísné ochraně dle vyhlášky č. 15/2007. Součástí parčíku jsou vzrostlé stromy, které výrazně přispívají ke kvalitě mikroklimatu v okolí.

Kulturní památky:

• Školní budovy jsou evidovány jako nemovité kulturní památky. Budova školy na Jugoslávské byla postavena v letech 1929–1930 dle návrhu architektů Mojmíra Kyselky a Bohuslava Fuchse. Tato architektonická díla podléhají památkové ochraně.

Popis navrženého stavu

Při projednání s investorem byla jako optimální řešení zvolena varianta IA, která je detailně rozpracována v následující dokumentaci. Pro komplexnost přístupu jsou přiloženy další návrhové varianty, jež kombinují prezentované principy řešení.

Urbanistické řešení:

• Stávající propojka mezi ulicemi bude zrušena a její plocha transformována na parkovou plochu. Tím dojde k rozšíření zeleně a zvýšení estetické a rekreační hodnoty lokality.

• Propojení parčíku s chodníkem před školou zajistí plynulý a bezpečný přístup pro děti.

Dopravní opatření:

• Na východní větvi ulice Jugoslávská vzniknou nová kolmá parkovací stání s důrazem na efektivní využití prostoru a zachování zelených ploch.

• V parčíku jsou navrženy mlatové cesty propojené do centrální části s vložením laviček.

• Pro zvýšení bezpečnosti byly navrženy zvýšené prahy u přechodů a celoplošně zvýšená křižovatka. Tato opatření zlepší přehlednost a ochranu chodců. U zvýšené křižovatky jsou navrženy dopravní sloupky oddělující rušenou propojku a plochu křižovatky.

• Bylo zachováno cyklistické napojení v místě propojky.

• Byl zachován počet parkovacích míst.

• Byla navržena parkovací místa K+R sloužící k bezpečnému výstupu dětí u školy.

• Byla navržena úprava geometrie křižovatky pro další zklidnění dopravy.

• Dle nového územního plánu je řešená oblast ve výhledových trasách pro cyklistickou dopravu. Její přesné vedení ovšem není prozatím vyřešeno. Východní větev ul. Jugoslávská, která je v návrhu řešena jako jednosměrná svou šířkou umožňuje obousměrný provoz cyklistů. Cyklistická trasa a její vedení by v tomto úseku mohlo být podpořeno pomocí cyklopiktogramů. Jako další z možností je vést cyklotrasu po západní větvi ul. Jugoslávská a po rušené propojce ul. Zemědělská. V našem návrhu je navrženo ponechání rušené propojky ul. Zemědělská i pro cyklisty a vymezit jejich pohyb cyklopiktogramy.

Veřejný prostor, mobiliář a zeleň:

• V parku je navržena nová výsadba osmi stromů. Tyto doplní stávající zeleň a zajistí dlouhodobou udržitelnost ekologické kvality prostoru. Stromy jsou navrženy v místech, které korespondují s liniemi pěších tras.

• V dalším stupni dokumentace bude proveden dendrologický průzkum s důrazem na vymezení kořenového systému stromů umístěných v bezprostřední blízkosti navržených kolmých parkovacích stání. Stavebními pracemi nesmí dojít k narušení kořenového systému. Na základě dendrologické průzkumu dojde k případné úpravě navržených stání na šikmá, nebo bude v místě kořenového systému parkovací místo vynecháno.

• Cestní síť v parku bude změněna a stávající lokace laviček budou zrušeny. Nově je navřeno umístění 20 laviček. 7 laviček je navrženo před školou (plot školy) s jižní orientací. 13 laviček je umístěno v parku. Při umisťování odpadkových košů musí být dodržena zásada odstupu koše od lavičky min. 5m (eliminace dosahu zápachu).

• Plocha kolmých parkovacích stání je navržena ze zasakovací dlažby, která podpoří vsakování dešťové vody a přispějí k adaptaci na klimatické změny.

• Povrchové kontejnery na odpad budou relokovány do podzemí, což zlepší estetiku prostoru a zpřístupní chodníky.

Stávající kontejnerové hnízdo bude zrušeno a kontejnery budou přesunuty.

• V prostoru u vstupu do parku u zvýšené křižovatkové plochy je navrženo místo pro možné umístění pítka. Tato poloha

byla zvoleni i s ohledem na blízkost vodovodu s možností napojení.

Veřejné využití:

• Instalace laviček, mobiliáře podpoří rekreační funkci prostoru.

Návrh zahrnuje i opatření podporující volnočasové aktivity dětí (přímé propojení parkové plochy s plochou před školou)

Závěr:

Navržené úpravy představují komplexní řešení, které citlivě vyvažuje a harmonizuje klíčové aspekty prostoru. Dopravní řešení bylo navrženo s důrazem na optimalizaci provozu a bezpečnost všech účastníků, aniž by došlo k redukci stávající kapacity parkovacích míst, což reflektuje potřeby místní komunity i návštěvníků. Zároveň projekt pečlivě chrání a začleňuje stávající zeleň, čímž podporuje biodiverzitu a ekologickou stabilitu prostředí.

Součástí návrhu je také výrazné estetické zlepšení veřejného prostoru, které zdůrazňuje jeho kulturní a společenský význam. Návrh respektuje historický kontext a hodnoty lokality, přičemž využívá moderní designové prvky k vytvoření harmonického propojení mezi minulostí a současností.

Projekt je zpracován s využitím principů současného urbanistického a ekologického plánování, klade důraz na udržitelnost a přispívá k dlouhodobé kvalitě životního prostředí v lokalitě. Celkové řešení je v souladu s filozofií "města pro lidi", kdy funkčnost, estetika a respekt k přírodnímu a historickému kontextu tvoří nedílnou součást architektonického přístupu.

Územní plán

Návrh urbanistické koncepce:

Plochy městské zeleně

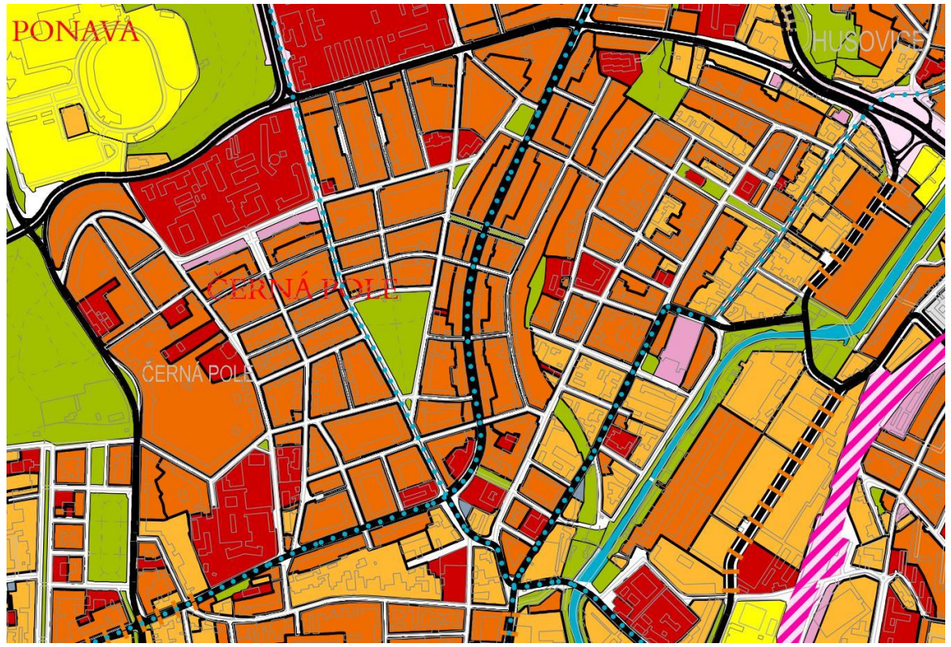
PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

Plochy bydlení

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy komunikací

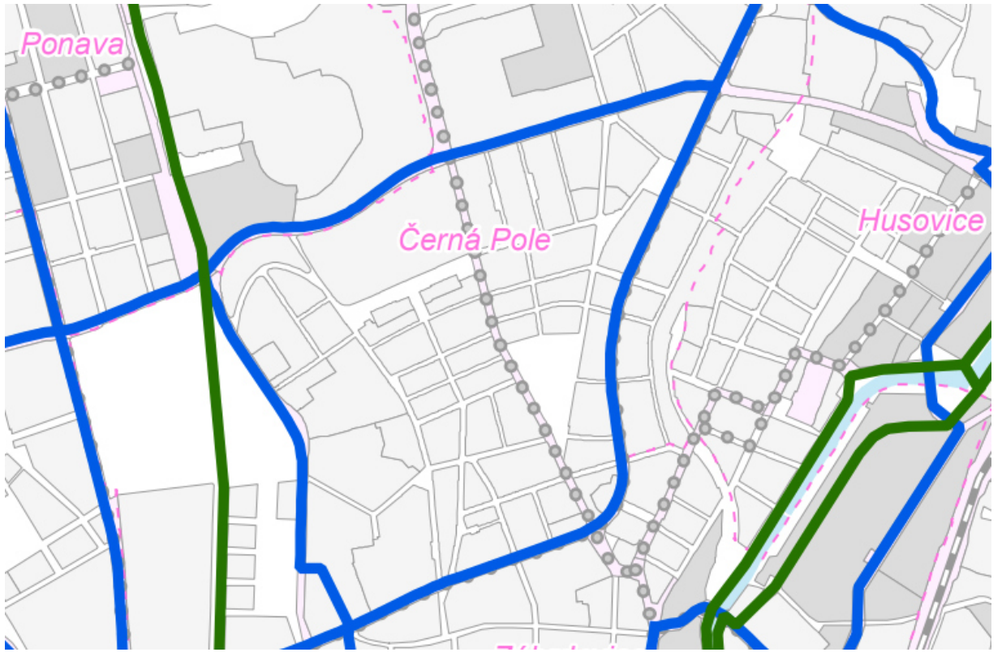
PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU



Koncepce cyklistické dopravy – UP2024:

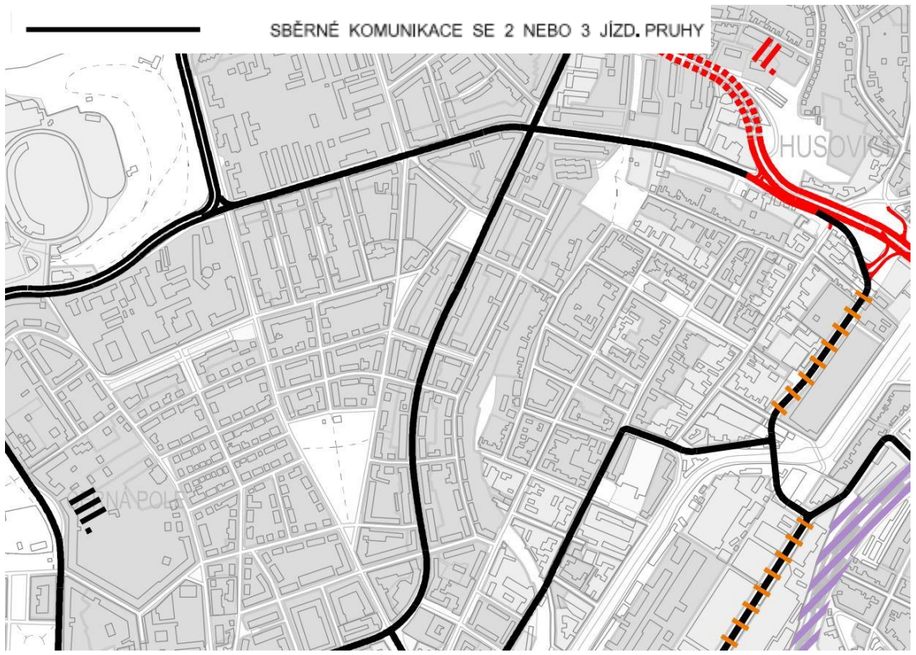
Vybrané výhledové trasy pro cyklistickou dopravu

Plán cyklistické dopravy 2021, 2024



Doprava – vybraná komunikační síť:

Sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy



Pohled z prostoru před školou do parku a na rušenou propojku

Pohled z rušené propojky do parku.

Pohled na zvýšenou křižovatku a rušenou propojku

Pohled ze zvýšené křižovatky na novou pěší propojku

Pohled z jižní strany u nových podzemních kontejnerů

Pohled z jihu na jednosměrnou východní větev ulice Jugoslávská

Pohled na zvýšené místo pro přecházení

Pohled z jednosměrné východní větve ul Jugoslávská na park a řešení kolmých parkovacích stání

MLATOVÁ CESTA

BETONOVÁ DALŽBA

LAVIČKA

MLATOVÁ CESTA

VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA

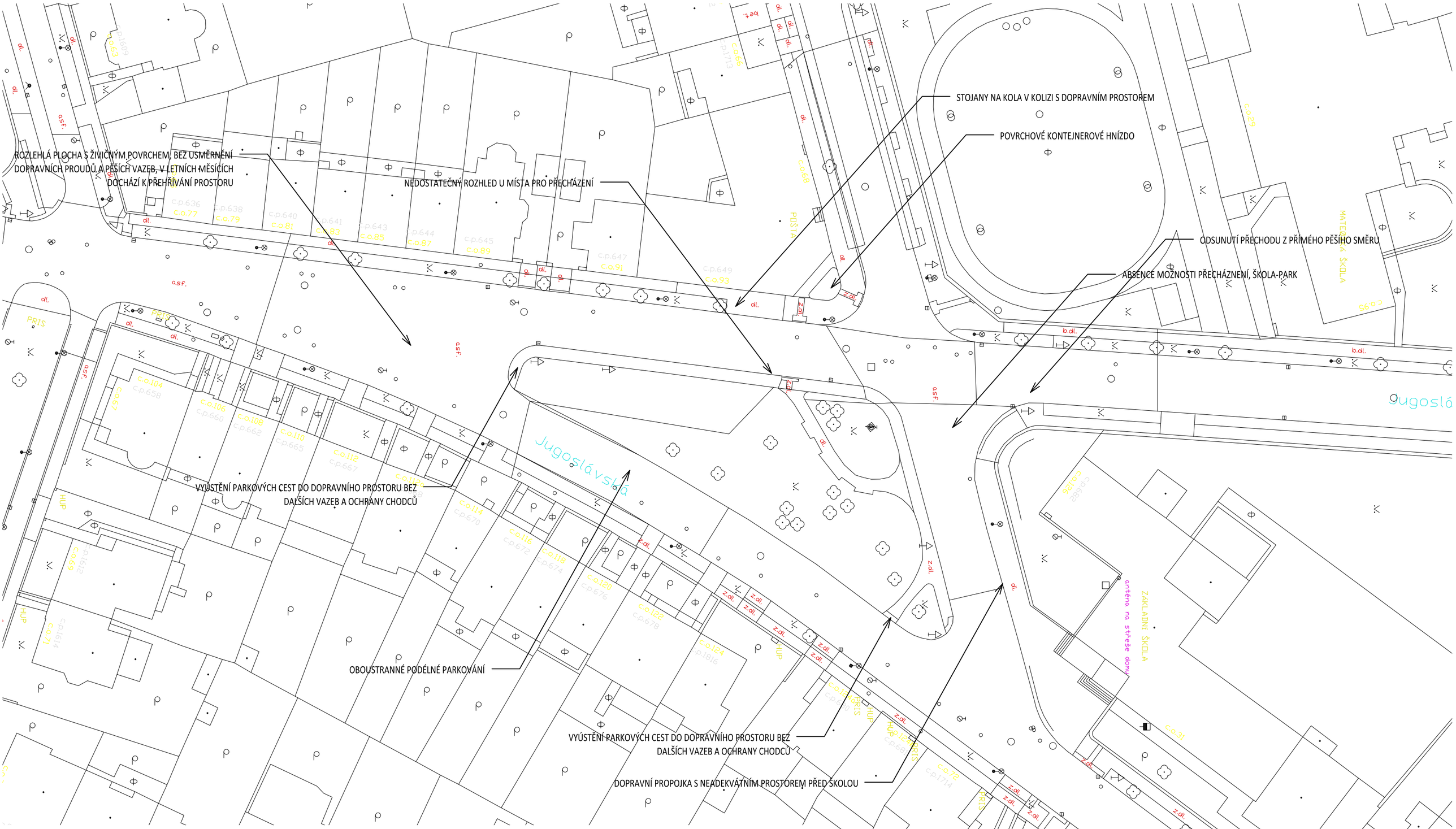
PODZEMNÍ KONTEJNERY

VEGETAČNÍ DLAŽBA

VEGETAČNÍ DLAŽBA

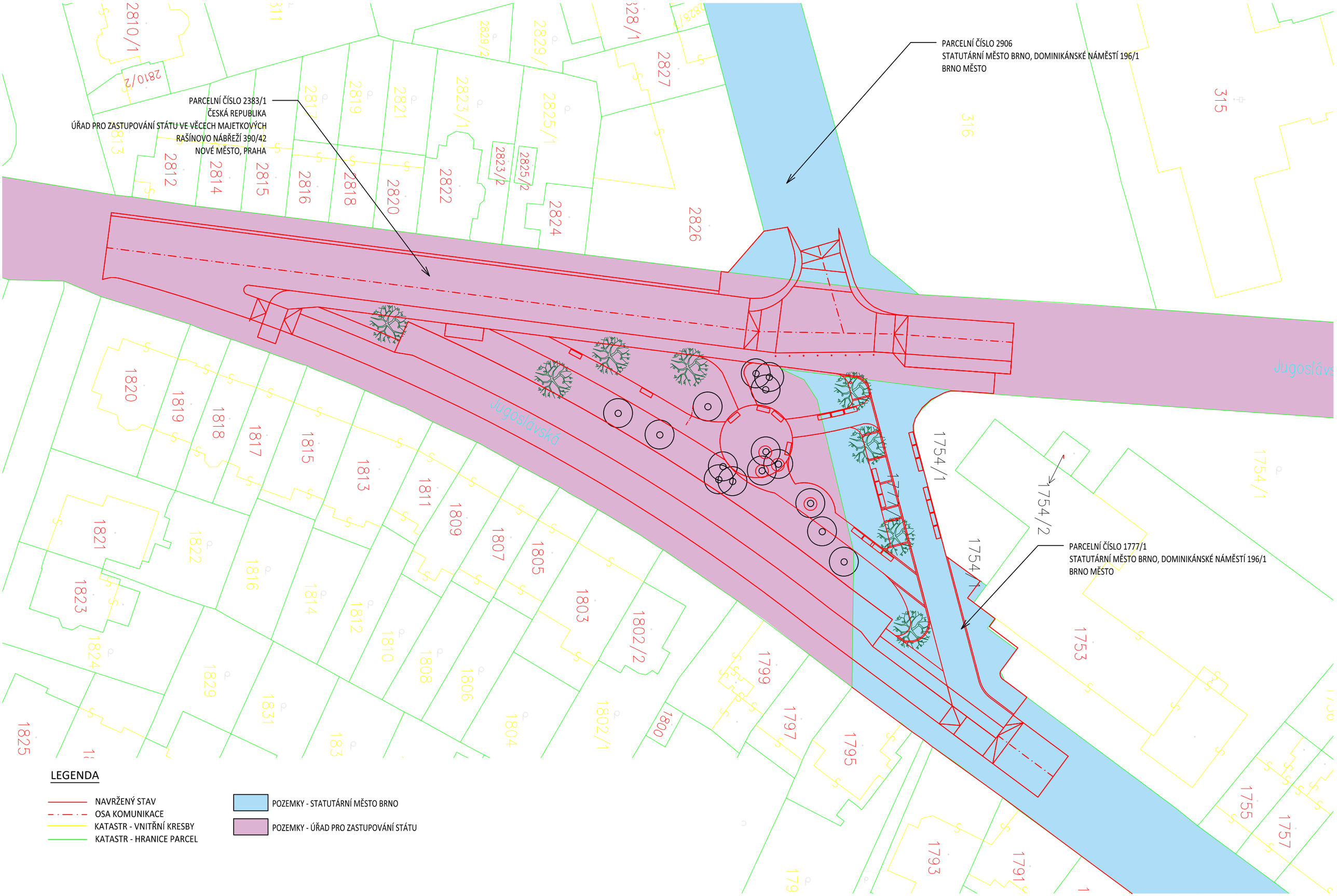
DOPRAVNÍ SLOUPKY

Mobiliář, materiály



- Neadekvátní prostor před školou
- Nevhodné vyústění míst pro přecházení
- Nedostatečné rozhledové poměry
- Rozsáhlá plocha křižovatek, bez usměrnění provozu
- Kontejnerové hnízdu v nároží
- Absence přirozených směrů přecházení

SITUACE - PROBLÉMOVÁ MÍSTA



SITUACE VARIANTA IA - MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, KATASTR

SCHÉMA DOPRAVY VARIANTA A

PODÉLNÁ STÁNÍ

OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE

ZVÝŠENÁ KŘIŽOVATKA

ZVÝŠENÉ MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ

DOPLNĚNÍ PODÉLNÁ STÁNÍ K+R 16m

KOLMÁ STÁNÍ

JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE

DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU JE ZDE NAVRŽENA CYKLOTRASA - JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE UMOŽŇUJE OBOUSMĚRNÝ PROVOZ CYKLISTŮ. DLE INFORMACÍ OD ZPRACOVATELŮ NÁVRHU ÚP NENÍ FORMA CYKLOTRASY ZNÁMA. V DALŠÍM STUPNI DOKUMENTACE BUDE FORMA UPŘESNĚNA

2 x PODÉLNÁ STÁNÍ K+R

ZVÝŠENÉ MÍSTO PŘECHOD

LEGENDA POVRCHŮ

- OBOUSMĚRNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- ZVÝŠENÁ KŘIŽOVATKA A MÍSTA PRO PŘECHÁZENÍ
- NOVÉ PĚŠÍ TRASY
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- MLATOVÝ POVRCH - PARK

DOPRAVNÍ SITUACE

V SOUČASNOSTI JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ 58 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NÁVRH POČÍTÁ S UMÍSTĚNÍM 57 PARKOVACÍCH STÁNÍ

ZVÝŠENÁ PLOCHA KŘIŽOVATKY

ÚPRAVA PLOCHY PO PŘESUNUTÍ KONTEJNERŮ

PŘESUNUTÍ STOJANŮ NA KOLA - KOLIZE S VÝSTUPEM PODÉLNÝCH STÁNÍ

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ 2x6m

ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO VÝSTUP U PODÉLNÝCH STÁNÍ

ODPADKOVÝ KOŠ

3 STÁNÍ K+R

MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PÍTKA

DOPRAVNÍ SLOUPKY

MOBILIÁŘ LAVIČKY

ODPADKOVÝ KOŠ

POVRCH V OKOLÍ STROMU UMOŽŇUJÍCÍ ZASAKOVÁNÍ

ŽULOVÝ DVOUŘÁDEK, PROTIEROZNÍ PŘÍČNÝ PÁS

PROPOJKA PRO CYKLISTY

ODPADKOVÝ KOŠ

MOBILIÁŘ PARKU LAVIČKY

ZASAKOVACÍ VEGETAČNÍ DLAŽBA

2 K+R

PŘECHOD PRO CHODCE ZVÝŠENÁ PLOCHA

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ ZVÝŠENÁ PLOCHA

ODPADKOVÝ KOŠ

36 PARKOVACÍCH STÁNÍ

JEDNOSMĚRNÁ ULICE

Jugoslávská

MATEŘSKÁ ŠKOLA

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

LEGENDA POVRCHŮ

- VEGETAČNÍ DLAŽBA, ČTVERCE 20x20x8cm, ŠEDÁ, VE SPÁŘE TRÁVA
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA TMAVÁ ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 40x40cm
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- MLATOVÝ POVRCH

LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV
- OSA KOMUNIKACE
- PŮVODNÍ STAV
- VDZ
- NOVÝ STROM

SITUACE VARIANTA IA HLAVNÍ VÝKRES

V SOUČASNOSTI JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ 58 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NÁVRH POČÍTÁ S UMÍSTĚNÍM 57 PARKOVACÍCH STÁNÍ

ZVÝŠENÁ PLOCHA KŘIŽOVATKY
ÚPRAVA PLOCHY PO PŘESUNUTÍ KONTEJNERŮ
PŘESUNUTÍ STOJANŮ NA KOLA - KOLIZE S VÝSTUPEM PODÉLNÝCH STÁNÍ
PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PODZEMNÝCH KONTEJNERŮ 2x6m
ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO VÝSTUP U PODÉLNÝCH STÁNÍ
ODPADKOVÝ KOŠ
3 STÁNÍ K+R
MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PŘÍVKA
DOPRAVNÍ SLOUPKY
MOBILIÁŘ LAVIČKY
ODPADKOVÝ KOŠ
POVRCH V OKOLÍ STROMU UMOŽŇUJÍCÍ ZASAKOVÁNÍ
OBLOUKOVÝ DVOUŘÁDEK, PROTIEROZNÍ PŘÍČNÝ PÁS
PŘIPOJKA PRO CYKLISTY
MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ ZVÝŠENÁ PLOCHA
ODPADKOVÝ KOŠ
36 PARKOVACÍCH STÁNÍ
JEDNOSMĚRNÁ ULICE
ODPADKOVÝ KOŠ
MOBILIÁŘ PARKU LAVIČKY
ZASAKOVACÍ VEGETAČNÍ DLAŽBA
2 K+R
PŘECHOD PRO CHODCE ZVÝŠENÁ PLOCHA

LEGENDA POVRCHŮ

- VEGETAČNÍ DLAŽBA, ČTVERCE 20x20x8cm, ŠEDÁ, VE SPÁŘE TRÁVA
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA TMAVÁ ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 40x40cm
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- MLATOVÝ POVRCH

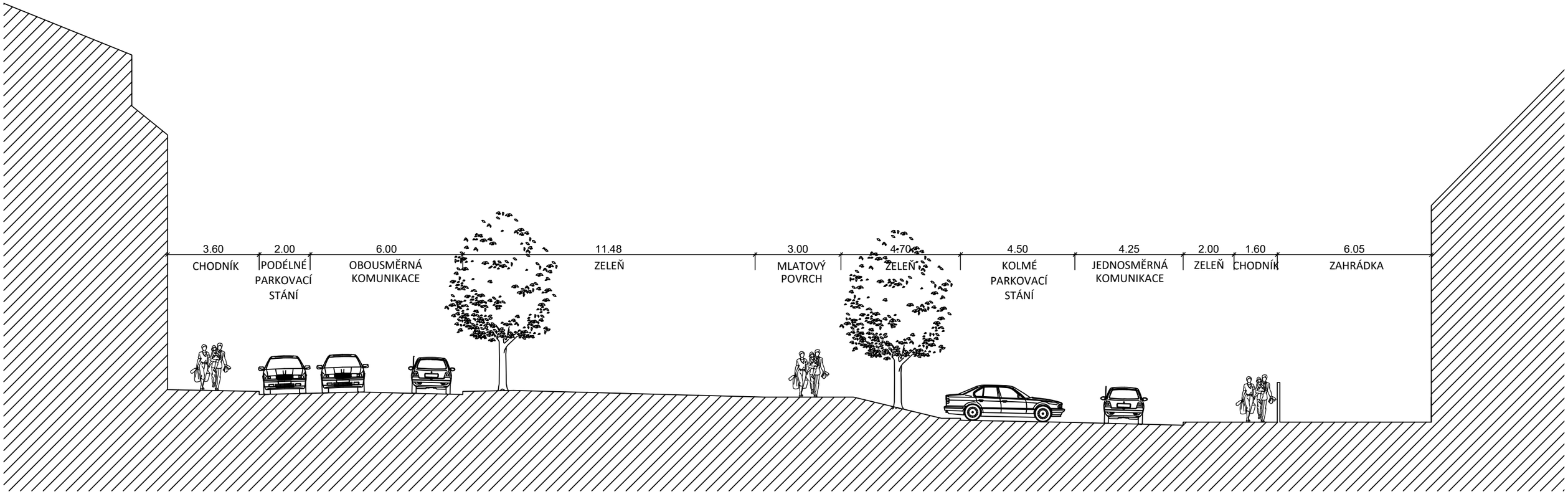
LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV
- OSA KOMUNIKACE
- PŮVODNÍ STAV
- KATASTR - HRANICE PARCEL
- VDZ
- NOVÝ STROM

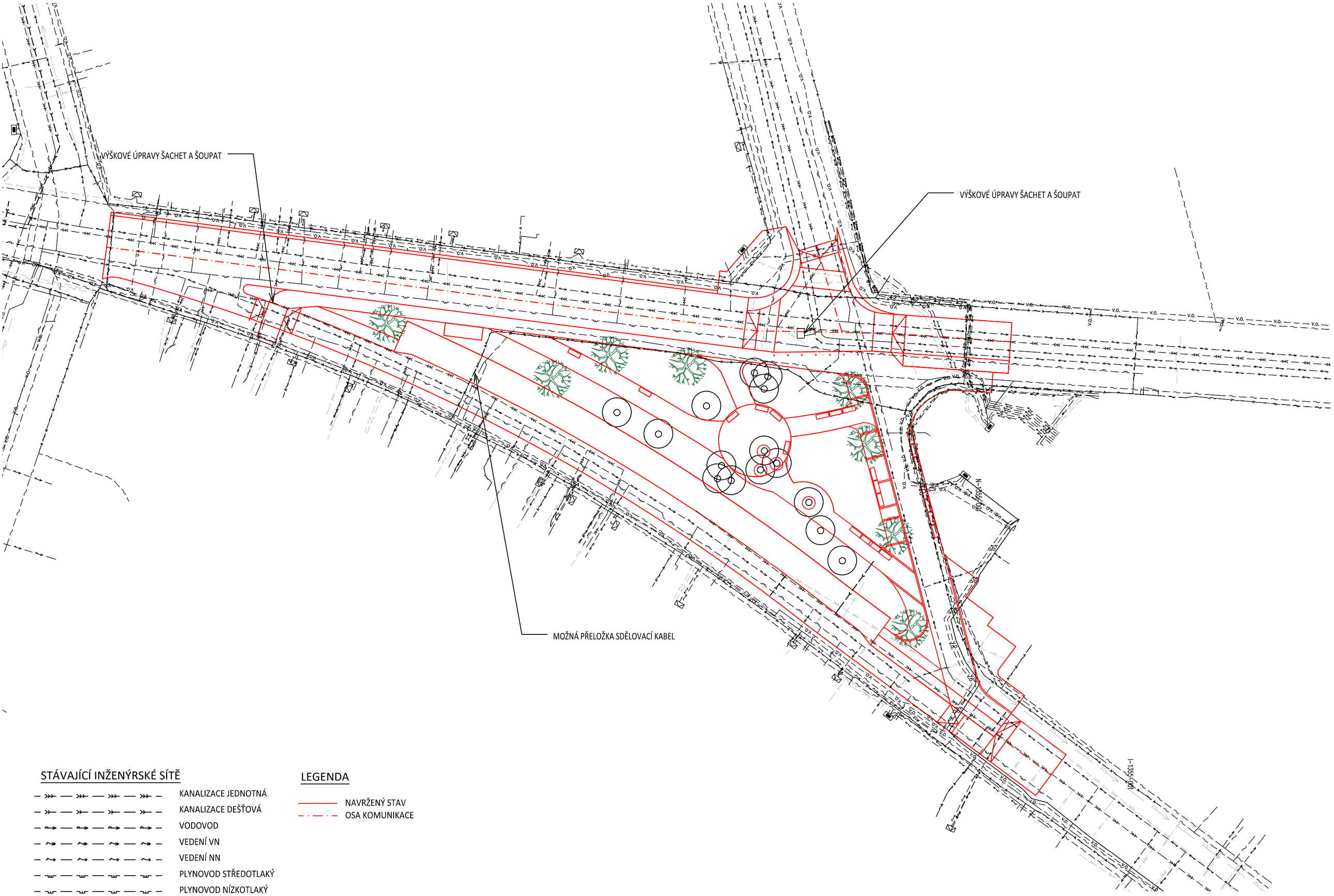
STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ
- SDĚLOVACÍ KABELY

KOORDINAČNÍ SITUACE VARIANTA IA


3.60
CHODNÍK
2.00
PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
6.00
OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE
11.48
ZELEŇ
3.00
MLATOVÝ POVRCH
4.70
ZELEŇ
4.50
KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
4.25
JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
2.00
ZELEŇ
1.60
CHODNÍK
6.05
ZAHRÁDKA

ŘEZ A - A´



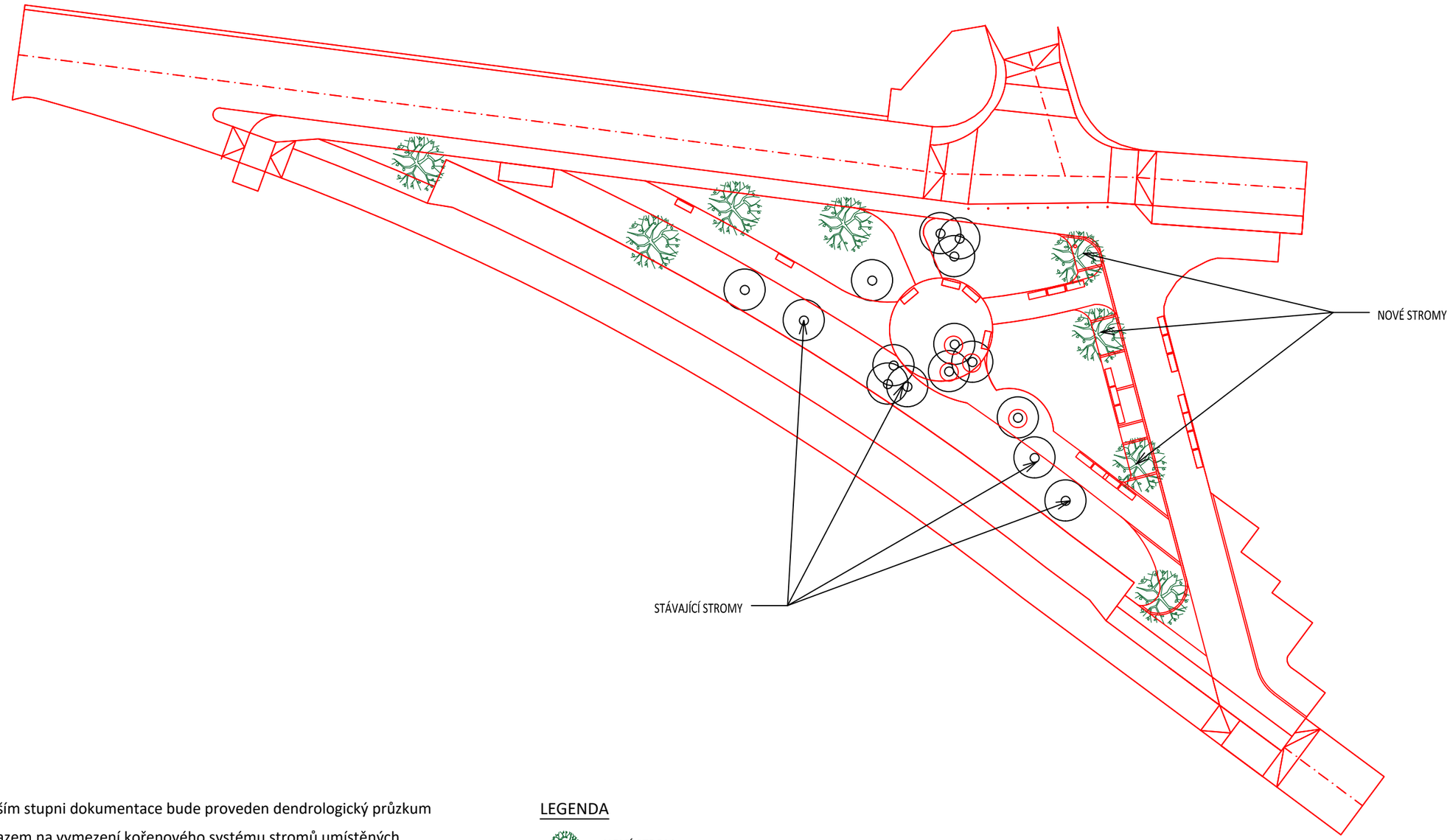
STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ
- SDĚLOVACÍ KABELY

LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV
- OSA KOMUNIKACE

SITUACE VARIANTA IA - SÍTĚ



V dalším stupni dokumentace bude proveden dendrologický průzkum s důrazem na vymezení kořenového systému stromů umístěných v bezprostřední blízkosti navržených kolmých parkovacích stání. Stavebními pracemi nesmí dojít k narušení kořenového systému. Na základě dendrologické průzkumu dojde k případné úpravě navržených stání na šikmá, nebo bude v místě kořenového systému parkovací místo vynecháno.

LEGENDA

NOVÝ STROM

STÁVAJÍCÍ STROM

SITUACE VARIANTA IA - STROMY

V SOUČASNOSTI JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ 58 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NÁVRH POČÍTÁ S UMÍSTĚNÍM 55 PARKOVACÍCH STÁNÍ

ÚPRAVA PLOCHY PO PŘESUNUTÍ KONTEJNERŮ

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ 2x6m

16 PARKOVACÍCH STÁNÍ

ZVÝŠENÁ PLOCHA KŘIŽOVATKY

3 PARKOVACÍ STÁNÍ

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ ZVÝŠENÁ PLOCHA

MOBILIÁŘ LAVIČKY

36 PARKOVACÍCH STÁNÍ

JEDNOSMĚRNÁ ULICE

ZASAKOVACÍ VEGETAČNÍ DLAŽBA

MOBILIÁŘ PARKU LAVIČKY

CYKLOTRASA

2 K+R

PŘECHOD PRO CHODCE ZVÝŠENÁ PLOCHA

LEGENDA POVRCHŮ

- VEGETAČNÍ DLAŽBA, ČTVERCE 20x20x8cm, ŠEDÁ, VE SPÁŘE TRÁVA
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA TMAVÁ ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 40x40cm
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- MLATOVÝ POVRCH

LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV
- OSA KOMUNIKACE
- PŮVODNÍ STAV
- KATASTR - HRANICE PARCEL
- VDZ
- NOVÝ STROM

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ
- SDĚLOVACÍ KABELY

VÝVOJOVÉ VARIANTY - SITUACE VARIANTA IIA

SCHÉMA DOPRAVY VARIANTA B

V SOUČASNOSTI JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ 58 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NÁVRH POČÍTÁ S UMÍSTĚNÍM 56 PARKOVACÍCH STÁNÍ

ÚPRAVA PLOCHY PO PŘESUNUTÍ KONTEJNERŮ

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ 2x6m

ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO VÝSTUP U PODÉLNÝCH STÁNÍ

18 stání

2 stání

2 stání

MOBILIÁŘ LAVIČKY

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ, ZVÝŠENÁ PLOCHA

JEDNOSMĚRNÁ ULICE

34 stání

ZASAKOVACÍ VEGETAČNÍ DLAŽBA

MOBILIÁŘ PARKU LAVIČKY

CYKLOTRASA

PŘECHOD PRO CHODCE ZVÝŠENÁ PLOCHA

LEGENDA POVRCHŮ

- VEGETAČNÍ DLAŽBA, ČTVERCE 20x20x8cm, ŠEDÁ, VE SPÁŘE TRÁVA
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA TMAVÁ ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 40x40cm
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- MLATOVÝ POVRCH

LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV
- OSA KOMUNIKACE
- PŮVODNÍ STAV
- KATASTR - HRANICE PARCEL
- VDZ
- NOVÝ STROM

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ
- SDĚLOVACÍ KABELY

VÝVOJOVÉ VARIANTY - SITUACE VARIANTA IB

V SOUČASNOSTI JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ 58 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NÁVRH POČÍTÁ S UMÍSTĚNÍM 51 PARKOVACÍCH STÁNÍ

2 stání

2 stání

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ 2x6m

ÚPRAVA PLOCHY PO PŘESUNUTÍ KONTEJNERŮ

ZVÝŠENÁ PLOCHA KŘIŽOVATKY

10 stání

3 stání

MOBILIÁŘ LAVIČKY

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ ZVÝŠENÁ PLOCHA

JEDNOSMĚRNÁ ULICE

34 PARKOVACÍCH STÁNÍ

ZASAKOVACÍ VEGETAČNÍ DLAŽBA

MOBILIÁŘ PARKU LAVIČKY

CYKLOTRASA

2 K+R

PŘECHOD PRO CHODCE ZVÝŠENÁ PLOCHA

LEGENDA POVRCHŮ

- VEGETAČNÍ DLAŽBA, ČTVERCE 20x20x8cm, ŠEDÁ, VE SPÁŘE TRÁVA
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA TMAVÁ ŠEDÁ, 20x20cm
- BETONOVÁ DLAŽBA SVĚTLE ŠEDÁ, 40x40cm
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- MLATOVÝ POVRCH

LEGENDA

- NAVRŽENÝ STAV
- OSA KOMUNIKACE
- PŮVODNÍ STAV
- KATASTR - HRANICE PARCEL
- VDZ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ
- SDĚLOVACÍ KABELY

VÝVOJOVÉ VARIANTY - SITUACE VARIANTA IIB