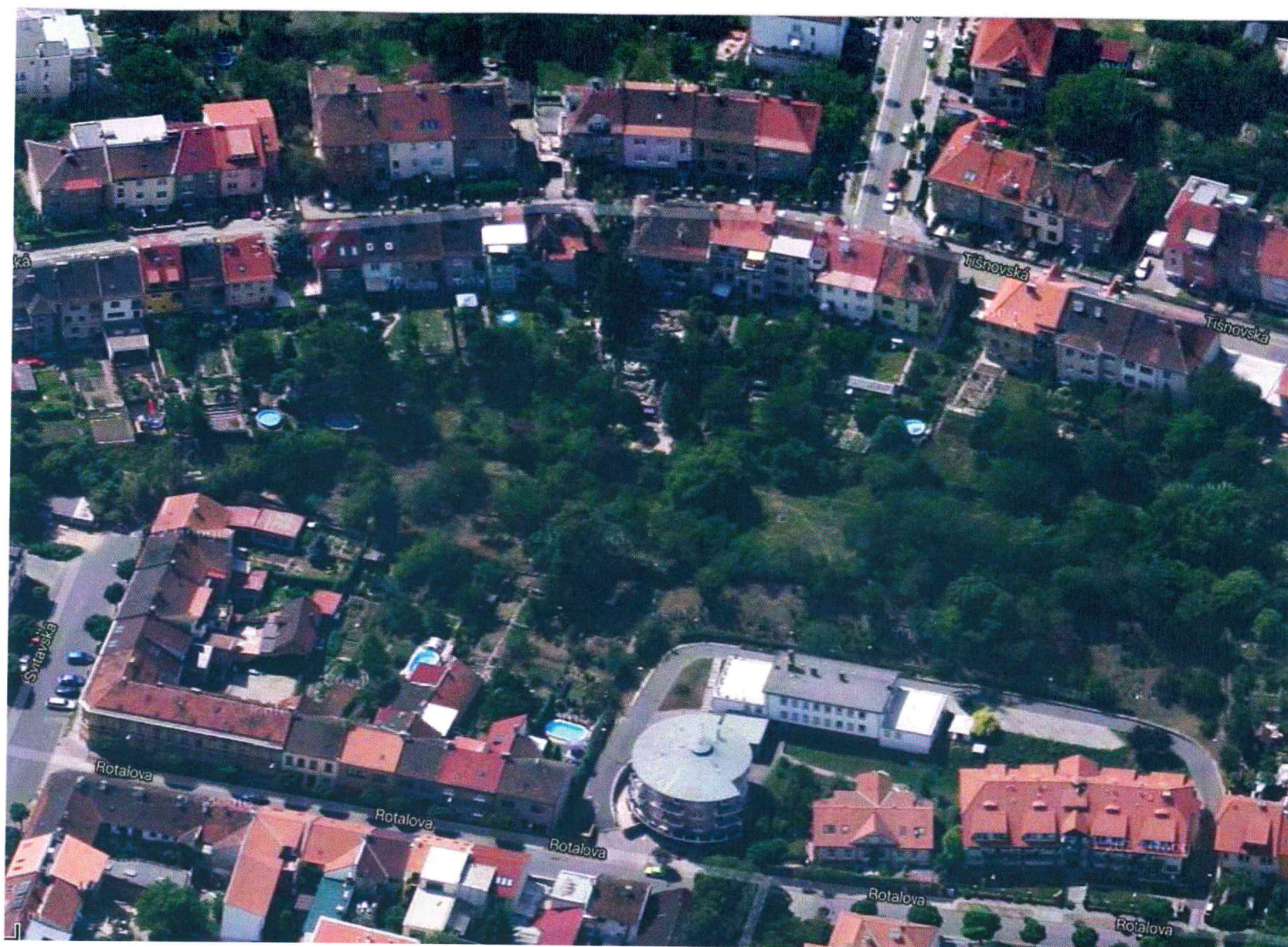
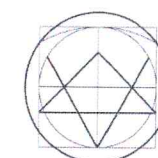




RELAXAČNÍ PARK PRO SENIORY TIŠNOVKA

Analýza území 5/2014



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz

Identifikační údaje

Název stavby: Relaxační park pro seniory Tišnovka

Účel stavby: relaxace

Parcelní čísla: 1963/1 (2094 m², rekreační návrhová zeleň) Č.P.
1962/1 (2076 m², rekreační návrhová zeleň) Č.P.
část pozemku 178/1 (zeleň) Hus.

Katastrální území: Husovice [610844] Červená Pole

Kraj: Jihomoravský

Zadavatel: Statuární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno

Stupeň: analýza území

Autor: akad.arch. Vanda Štěpánová

Spolupráce: ing. arch. Marek Štěpán

Projektant: Atelier Štěpán s.r.o.
Vranov 278
664 32

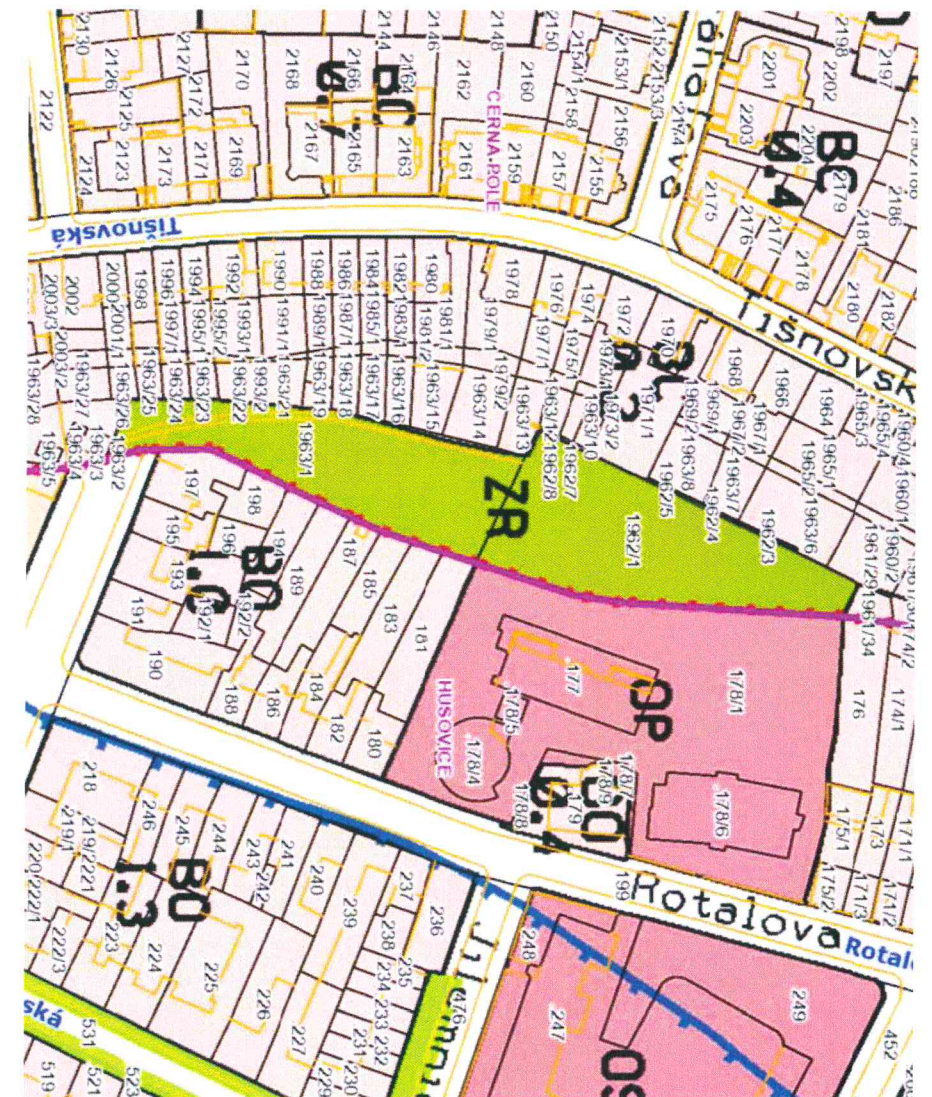
Datum: 5 / 2014

Zdroje: Námet Tišnovka – relaxační park pro seniory
zpracovala Ing. arch. Olga Strublová,
Žit Brno Sever, Analýza a celková strategie
ateliérová práce studentů FA VUT Brno
vedoucí práce ing. Vítězslav Nový

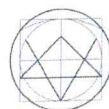
ÚVOD

Analýza území je zpracována pro zadavatele dle jeho námětu, po dialogu o představách investora, návštěvy na místě samém a na základě vzniklého zadání.

Na rozšířeném místě bývalé železniční trati, nacházející se mezi zahradami rodinných domů a nad Domem pečovatelské služby, je zpracována studie na park.



Podle platného ÚPmB se jedná o plochu rekreační zeleně návrhové ZR (zahrnuje zejména: rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky). Využití by mělo sloužit široké veřejnosti.



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz

RELAXAČNÍ PARK PRO SENIORY TIŠNOVKA
Analýza území 5/2014

HISTORIE

Řešená lokalita se nachází na místě bývalé jednokolejní železniční trati spojující Brno a Tišnov. Trať byla otevřena v r. 1885. Do roku 1905 byla prodloužena do Žďáru nad Sázavou, po té navázala na již existující trať do Havlíčkova Brodu.

Po okupaci v r. 1938 nabyla tišnovská trať strategického významu, protože neprocházela zabraným územím. Proto začala rychlá stavba nové dvoukolejné trati Brno-Havlíčkův Brod, která byla otevřena v r. 1953.

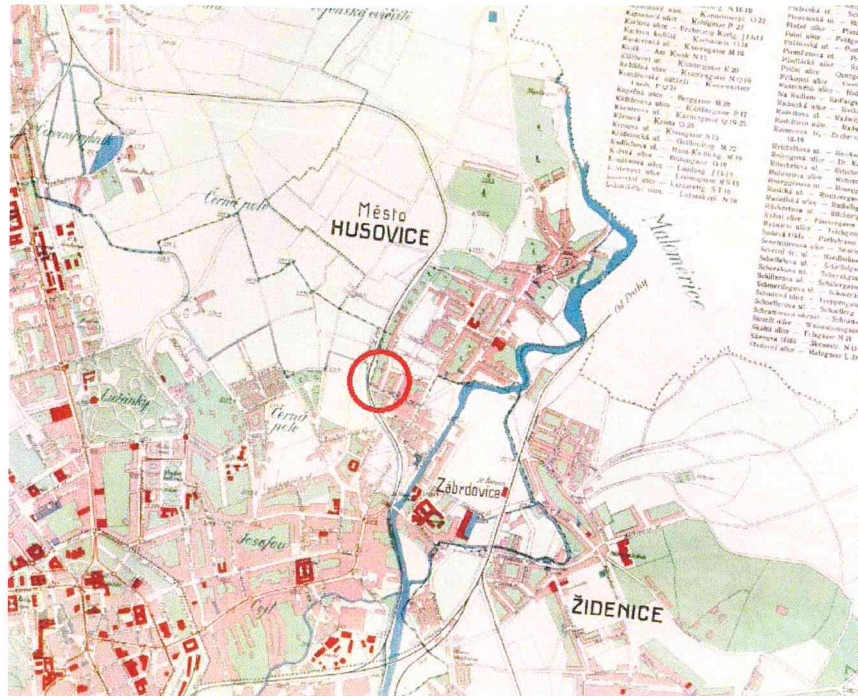
Bývalá Tišnova pozbyla významu, některé úseky kolejí byly vytrhány.

Zbytky trati je možné najít i v jiných částech Brna, některé se používají jako vlečky, podél části trati mezi Lelekoviciemi a Mokrou Horou vede naučná stezka.

V místě budoucího parku nechala trať stopu v podobě rozšířeného rovinatého náspu, z ulic téměř neviditelného.



1878



1908

STÁVAJÍCÍ STAV

Pozemky p.č. 1963/1 (svěreno ÚMČ Brno sever) a 1962/1 v k.ú. Černá Pole jsou ve vlastnictví SMB. Pozemky jsou oplocené, plot je však místy poškozen a vstup je volný. V současné době je pozemek p.č. 1963/1 vyčištěn od náletů, je z větší části zatravněn, roste zde několik ovocných stromů a keřů a jsou zde i zchátralé zahradní chatky. Pozemek p.č. 1962/1 je neudržovaný, zčásti porostlý náletovými dřevinami. Uprostřed pozemku je rovná plošina s ohništěm. Svah za oplocením směrem k DPS, na pozemku 178/1, je vyčištěný a udržovaný.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území je přístupné pro pěší z ulice Svitavská, dále z pozemku Domu s pečovatelskou službou. Vzhledem ke své původní funkci není napojeno na silniční síť, také výškově se nachází mimo jiné komunikace.

ARCHITEKTONICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonický koncept parku vychází ze zadání investora, z historie území a inspirace místem.

Park je navržen zejména pro seniory, ale také pro širší veřejnost. Trať bude připomínána v různých podobách. Její trasa se objeví jako pěší stezka, procházející územím. V nejširším místě při stezce bude stát víceúčelový altán jako železniční zastávka. Architektonický výraz i materiály jsou inspirovány železničním stavitelstvím, odpovídajícím době vzniku trasy Tišnovka. Převládá ocel, dřevo.

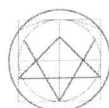
Pravděpodobně v době stavby DPS vznikl navážkou na plošině kopec. Ten navrhujeme srovnat, zeminou se srovná nerovnost na plošině. Tímto zásahem se z plošiny otevře návštěvníkům nevidaný pohled na Brno směrem na východ.

Vstupy do parku jsou navrženy ve místech – z ulice Svitavská a od Domu s peč. službou. Provoz parku bude probíhat pouze v denním režimu, na noc bude areál uzamykatelný. Plot mezi plošinou a DPS bude demontován kvůli výhledu, nový plot z pozinkovaného pletiva bude vybudován při patě svahu za zídou DPS.

Převýšený přístup z DPS do parku bude vyřešen novou pohodlnou rampou s odpočívadly, lavičkami a vhodnou parkovou úpravou.

Kratší nový plot s brankou je nutný při vstupu z ul. Svitavská.

Návrh je vyhotoven ve variantách. V první variantě je uvažováno s územím jako celkem, což mu přidává na originalitě a významu. V druhé variantě se počítá s částečným zachováním zahrádek na pozemku



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz

RELAXAČNÍ PARK PRO SENIORY TIŠNOVKA
Analýza území 5/2014

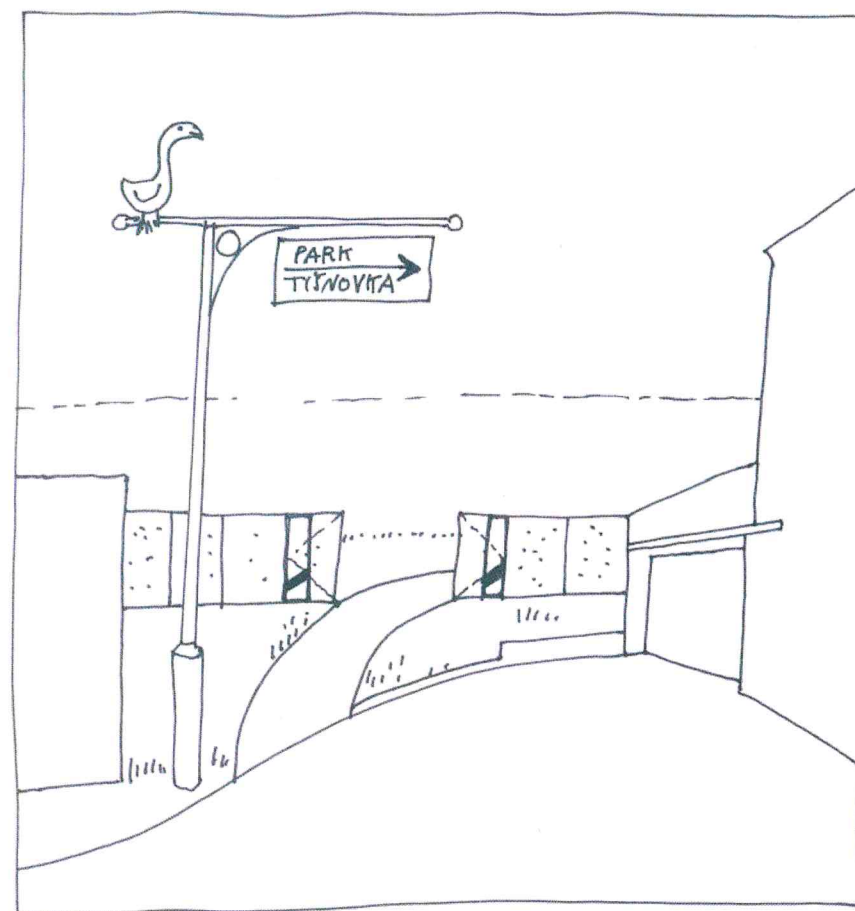
VSTUP Z ULICE SVITAVSKÁ



stávající vstup

Nyní je vstup úzký, nenápadný, zarostlý. Navrhujeme odstranit keře mezi obnovenou stezkou, zídku vedle garáže nalevo. Před vstup bude umístěn vysoký poutač, připomínající směrovku na nádraží. Poutač může být dozdoben např. stylizovanou sochou husy (Husovice).

Stezka je strmější, na náspu navazuje na chodník-koleje.



návrh vstupu

KOMUNIKACE

Komunikace se dělí na stezky – obnovené, nebo nové cesty pro pěší, pojednané povrchem z MZK – mechanicky zpevněným kamenivem dále chodník připomínající koleje. Obrubník je tvořen ocelovým profilem, mezi nimi MZK.

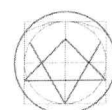
„Koleje“ se v průběhu trasy mírně mění, nejdříve na náspu nad ul. Svitavskou jsou jakoby slepé, dále pokračují jako chodník. Za „nástupišťem“ – altánem přibudou pražce, mezi kterými se nachází různé povrchy (oblázky, písek, kůra atd.). Tímto se realizuje chodník pro bosé nohy, něco na způsob Kneippového chodníku. U něj mohou být umístěny madla pro snadnější pohyb seniorů.

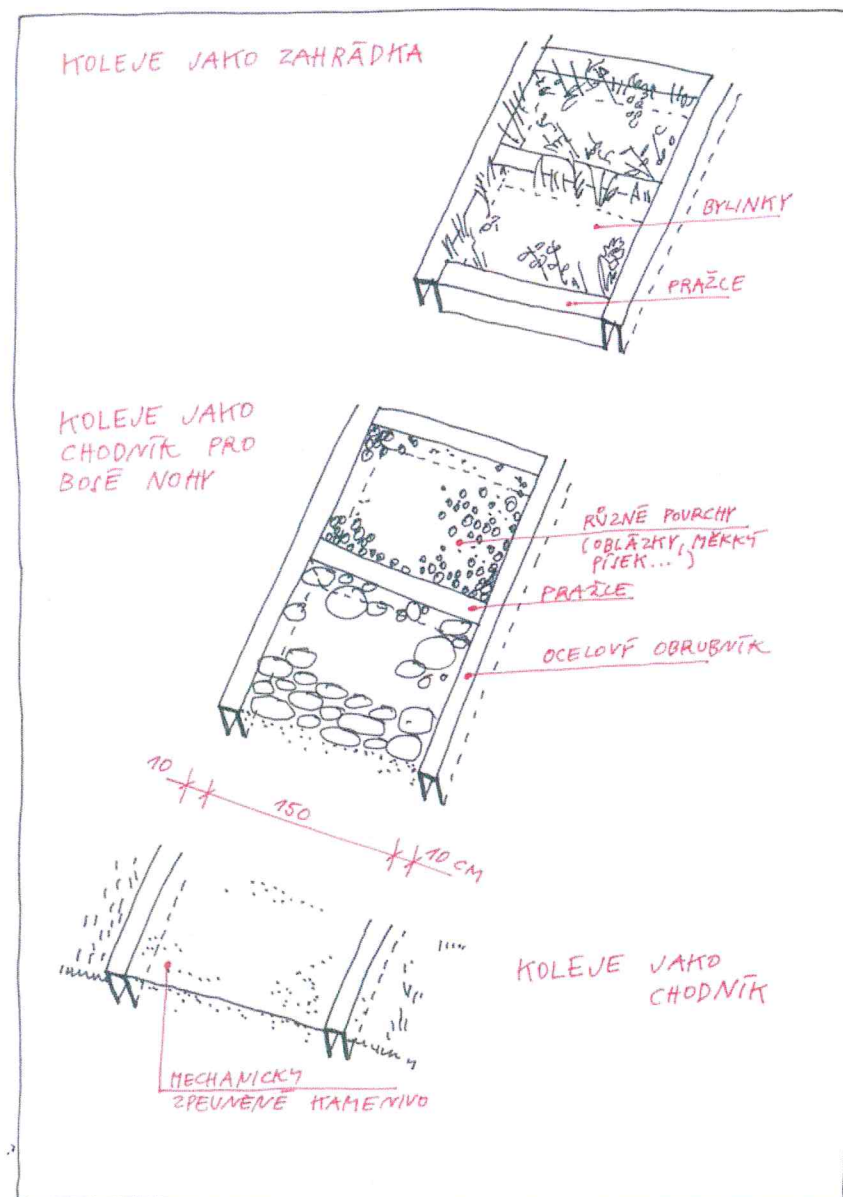


realizace chodníku pro bosé nohy na Gruni



madla





koleje jako ...

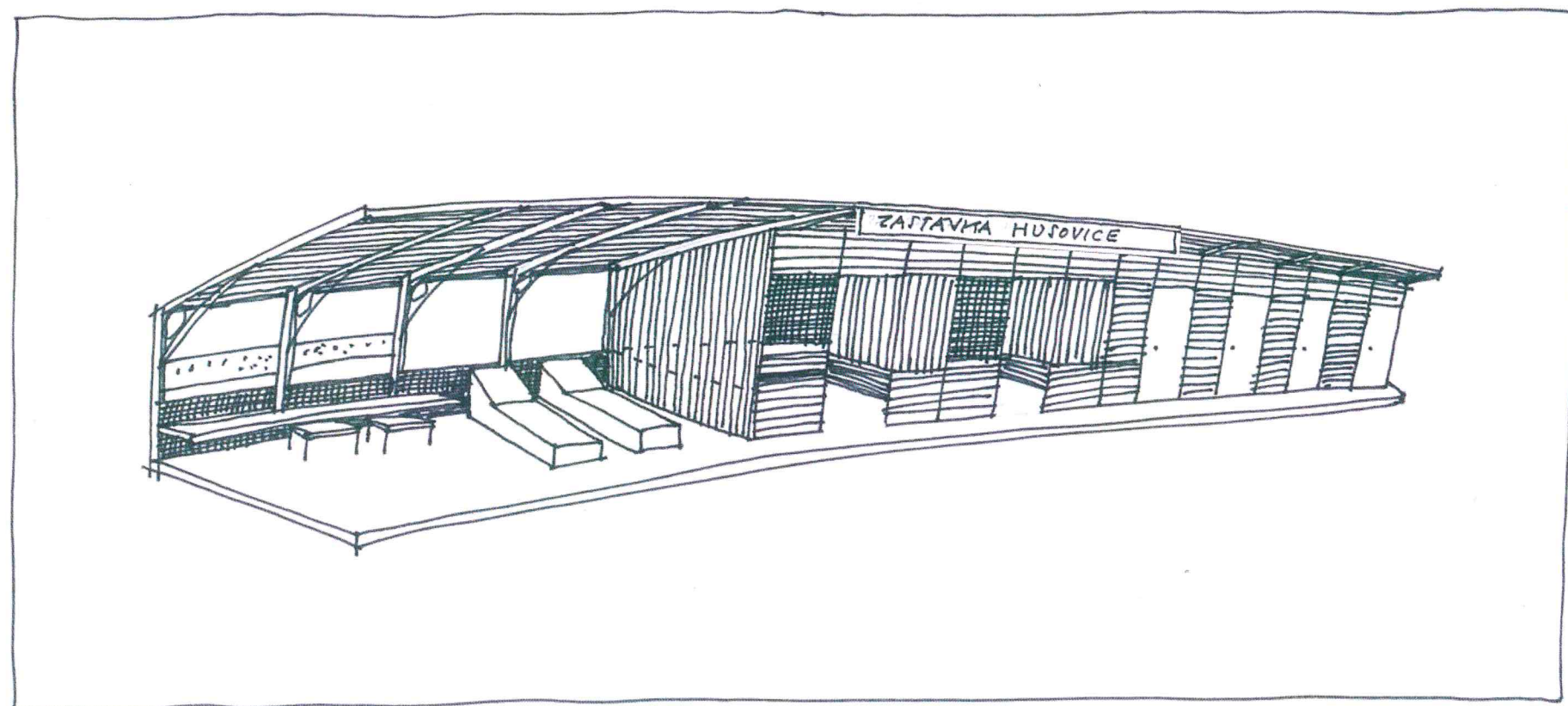
ALTÁN „NÁSTUPIŠTĚ“

Altán má podobu nástupiště. Je to dřevěná nezateplená stavba s ocelovou konstrukcí. Částečně funguje jako krytý přístřešek – s lavicí, stolký, lehátky – na hry, posezení, pozorování, odpočinek. Další třetina je více krytá, má více charakter altánu. Zde se mohou sušit vypěstované byliny, aromaterapie. Poslední třetina je uzavíratelná, slouží jako sklad, kůlna (zahradnické potřeby).

Další funkce stavby je informační. Na připomínku železniční tratě jsou zde umístěny infotabule s její historií.



New York Highline



altán - nástupiště



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz

RELAXAČNÍ PARK PRO SENIORY TIŠNOVKA
Analýza území 5/2014

PLOŠINA

Plošina, upravená srovnáním kopce, navršeného v min. století, nabízí hodně možností využití. Zejména krásný výhled na Brno, dále rovinu pro pohodlný pohyb seniorů, odpočinek na lavičkách, nebo na trávniku cvičení (Taiji apod.). Uprostřed je vytvořen kruh z MZK, vhodný pro hry petangue, kuželky, nebo jen tak na posezení pod zachovalým ořechem.



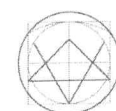
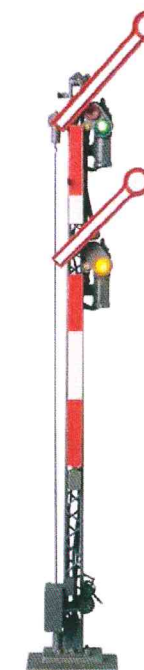
petanque



Kruhová plocha může být zakryta na letní období plachtou.
inspirace - altán Less, ing. Sendler

OBJEKT - SEMAFOR

Závěr kolejí na severu bude symbolicky zakončen objektem železniční semafor. Lze použít starý skutečný, nebo formou sochy s přeneseným výrazem.



OVOCNÝ SAD



Ovocný sad na místě parcely 1963/1 navrhujeme obnovit. Staré stromy ošetřit, vysadit nové. Mezi nimi vznikne louka, kosená 2-3 ročně. Cestičky budou drobnější. Dojem ze sadu bude romantický, s lavičkami, případně prvky na posilování pro seniory (dřevěné).

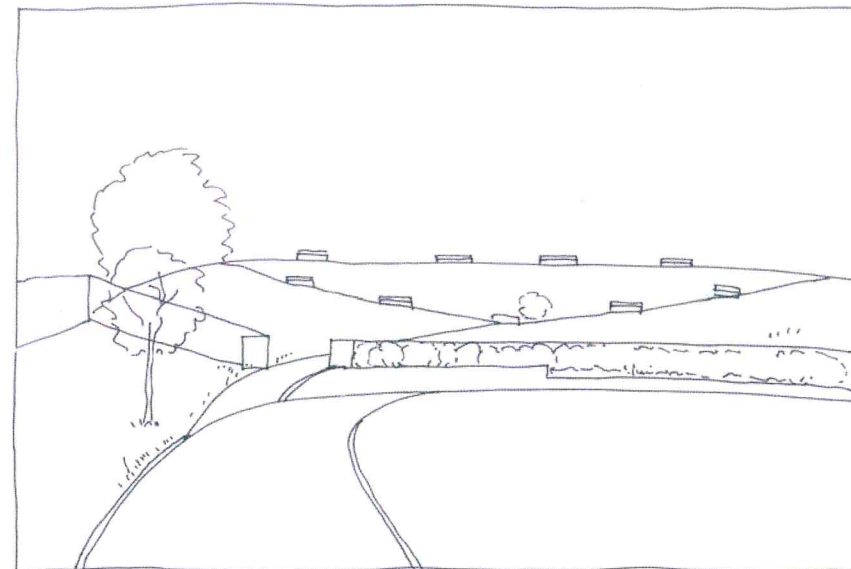
Toto místo lze využít v případě etapizace výstavby na zahrádky pro občany. V tomto případě se ale musí vybudovat podél stezky nový plot a příchod do parku pro návštěvníky z ulice Svitavská se tak stane stísněný a dlouhý.

VSTUP OD DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Vstup do parku od DPS je možný po vybudování rampy. Nástup je možný po drobné úpravě stávající opěrné zídky. Dále rampy fungují v místech s odpočívadly již jako vyhlídková místa a komunikační prostor.

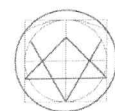


stávající stav

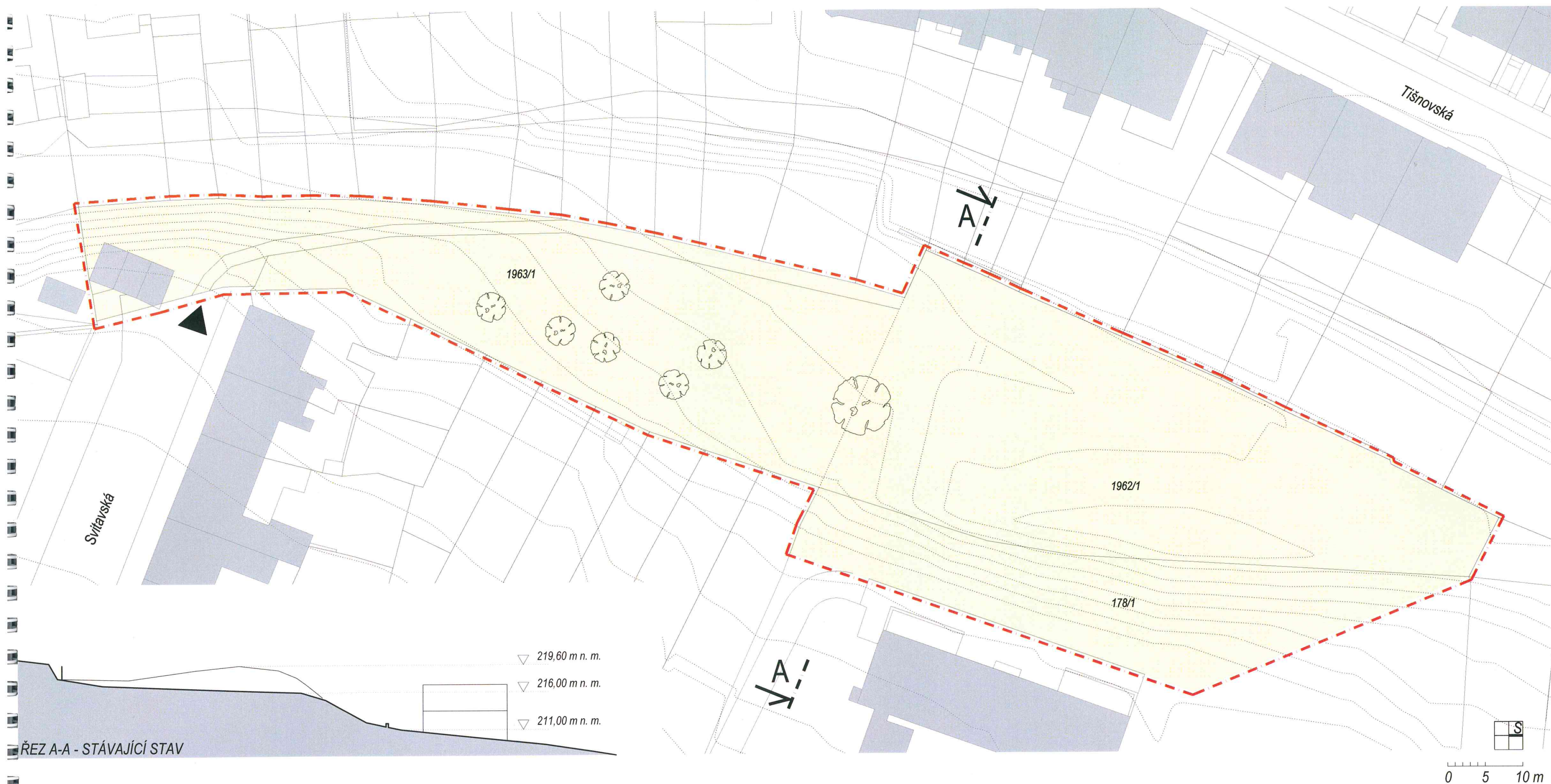


návrh rampy

akad.arch. Vanda Štěpánová
Atelier Štěpán, s.r.o.
664 32, Vranov 278
Office
Konečného náměstí 3
602 00 Brno
Tel. 541 245 109
Mobil 603 218562
www.atelier-stepan.cz



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz

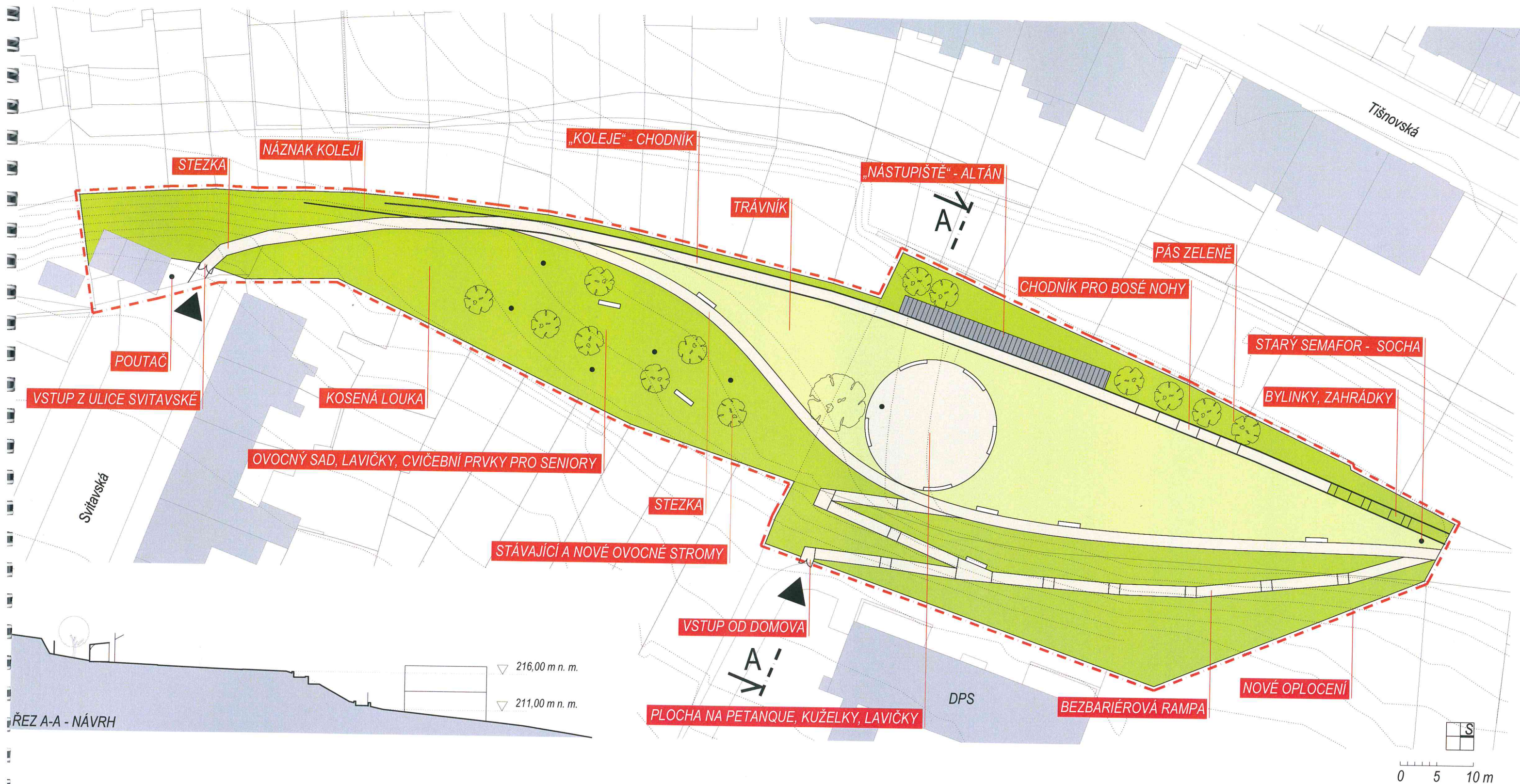


SITUACE – STÁVAJÍCÍ STAV
M 1 : 500



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz

RELAXAČNÍ PARK PRO SENIORY TIŠNOVKA
Analýza území 5/2014

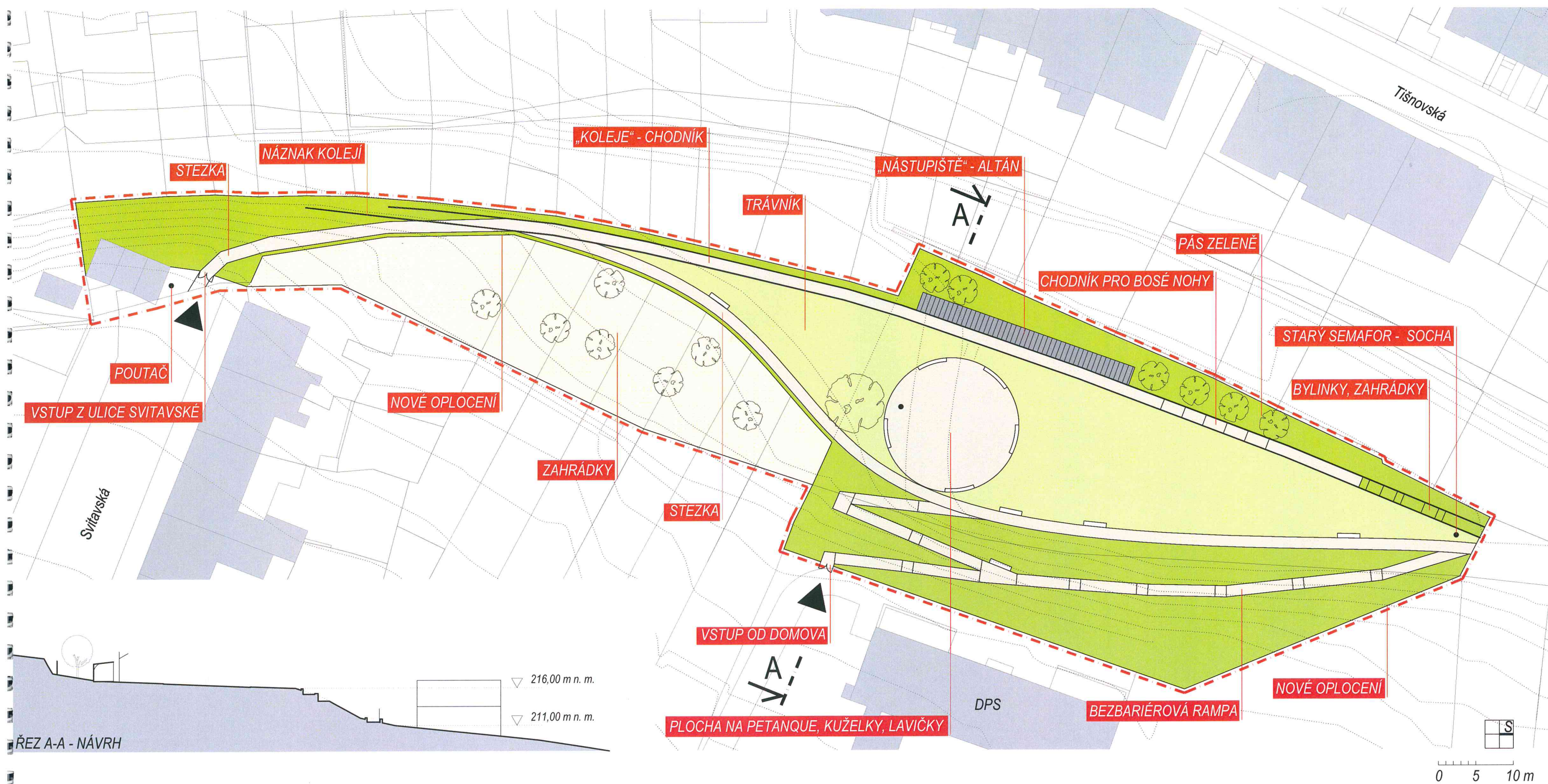


SITUACE - NÁVRH
M 1 : 500

RELAXAČNÍ PARK PRO SENIORY TIŠNOVKA
Analýza území 5/2014



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz



SITUACE - NÁVRH - VARIANTA
M 1 : 500



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN
tel.: 541245109 www.atelier-stepan.cz

RELAXAČNÍ PARK PRO SENIORY TIŠNOVKA
Analýza území 5/2014