



PROVĚŘOVACÍ URBANISTICKÁ STUDIE
„PROVĚŘENÍ PROSTUPNOSTI V OBLASTI CACOVICKÁ“
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - SEVER

LISTOPAD 2023

archislužba.cz
ARCHITEKTI

OBSAH:**AUTORSKÁ ZPRÁVA****GRAFICKÁ ČÁST**

Průzkumy a rozbor	1 : 2000
Fotografie - stávající stav	
Porovnání variant zvažovaných řešení	
Přehledná situace - ortofotomapa	1 : 2000
Přehledná situace - inž. síť a limity	1 : 2000
A. lávka svahem - situace	1 : 1000
B. úpravy Cacovické - situace	1 : 1000
B. úpravy Cacovické - detail křižovatky Skryjova	1 : 250
B. úpravy Cacovické - detail křížení s lávkami	1 : 250
B. úpravy Cacovické - přechod u mlýna	1 : 250
B. úprava Cacovické, A. lávka svahem - řezy	1 : 250
C. lávka na ostrov - situace	1 : 1000
C. lávka na ostrov - řezopohledy	1 : 250
C. lávka na ostrov - vlastnické poměry	1 : 250
C. lávka na ostrov - porovnání varianty trasy	1 : 1000
Etapizace	1 : 2000
Vizualizace návrhu - celkový pohled	
Vizualizace návrhu - detail lávky	
Referenční příklady řešení - lávka	
Referenční příklady řešení - lávka	
Referenční příklady řešení - schodišťové stupně na terénu	
Referenční příklady řešení - úprava příčných prahů	

Příloha č. 1 - Záznam z jednání výrobního výboru dne 27. 9. 2023

Příloha č. 2 - Sdělení Povodí Moravy s. p. ke konceptu prověřovací studie

Příloha č. 3 - Orientační výpočet výšky vedení VN 22 kV mezi podpěrnými body č. 9 a 10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky	:	Prověření prostupnosti v oblasti Cacovická
Místo stavby	:	Statutární město Brno, k.ú. Husovice, Lesná (MČ Brno-sever), k.ú. Maloměřice (MČ Maloměřice a Obřany) území mezi ul. Soběšická, Skryjova, Cacovická a Cacovickým ostrovem
Stupeň	:	prověřovací, urbanistická studie
Objednatel	:	ÚMČ Brno – sever
Kontaktní osoba	:	Ing. arch. Olga Strublová
Zpracovatel studie	:	Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Kvapilova 3, 616 00 Brno; archisluzba.cz , tel.: 420 702 001 056, email: lukas@archisluzba.cz
- autoři řešení	:	Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková
- spolupráce	:	Ing. Petr Jarolím
datum	:	listopad 2023

2. PODKLADY

Digitální katastrální mapa

Digitální technická mapa, vedení sítí

UMPS

platný ÚPmB, návrh připravovaného ÚPmB pro projednání

ortofoto území

konzultace se zástupci objednatele a se zástupci vybraných dotčených orgánů státní správy a samosprávy a se zástupci vybraných vlastníků pozemků

konzultace se zástupci Povodí Moravy, s. p.

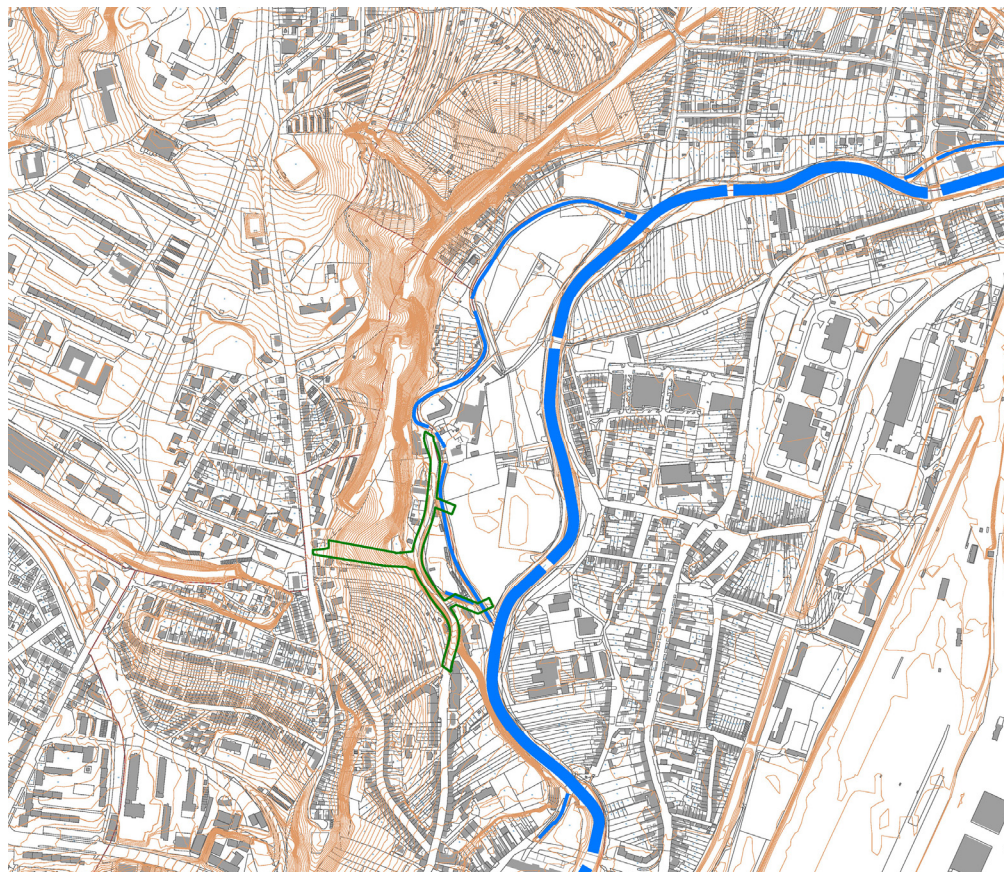
Studie Cacovického ostrova, Ageris, 2006

3. ZADÁNÍ

Severní část ulice Cacovické směrem k Cacovickému ostrovu leží na okraji městské části Brno-sever, kde přechází původní předměstská zástavba Husovic do krajiny. Jde o stinné údolí mezi zalesněným svahem pod Lesnou a mlýnským náhonem vlévajícím se do blízké řeky Svitavy.

Tím, jak se město rozrůstá a dřívější vesnický charakter se stírá, nabývá významu i rekreační příměstská oblast kolem Cacovického ostrova. Zvyšuje se tedy i frekvence automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Úzká komunikace této zátěži přestává vyhovovat a zejména procházka chodců, vzhledem k absenci chodníku, je v tomto úseku nepříjemná. Stísněné poměry, svažité terén i různé vlastnické vztahy komplikují případnou realizaci chodníku. Podstatná je i měnící se funkce a aktivity dvou přilehlých soukromých areálů a je nutno počítat i s blízkostí budoucí rozvojové lokality Hu-5, kterou vymezuje návrh nového územního plánu města Brna (ÚPmB).

Prověření pěší prostupnosti, a to nejen po samotné ulici Cacovické, ale též napříč přes mlýnský náhon k Cacovickému ostrovu a případně i lesní pěšinou z ulice Soběšické na Lesné, je logickým prvním krokem, který by objasnil možnosti pěších propojení a vazby na rozvíjející se přilehlé lokality. Zadáním je řešit komplexní pěší a cyklistickou prostupnost v podélných i příčných směrech.

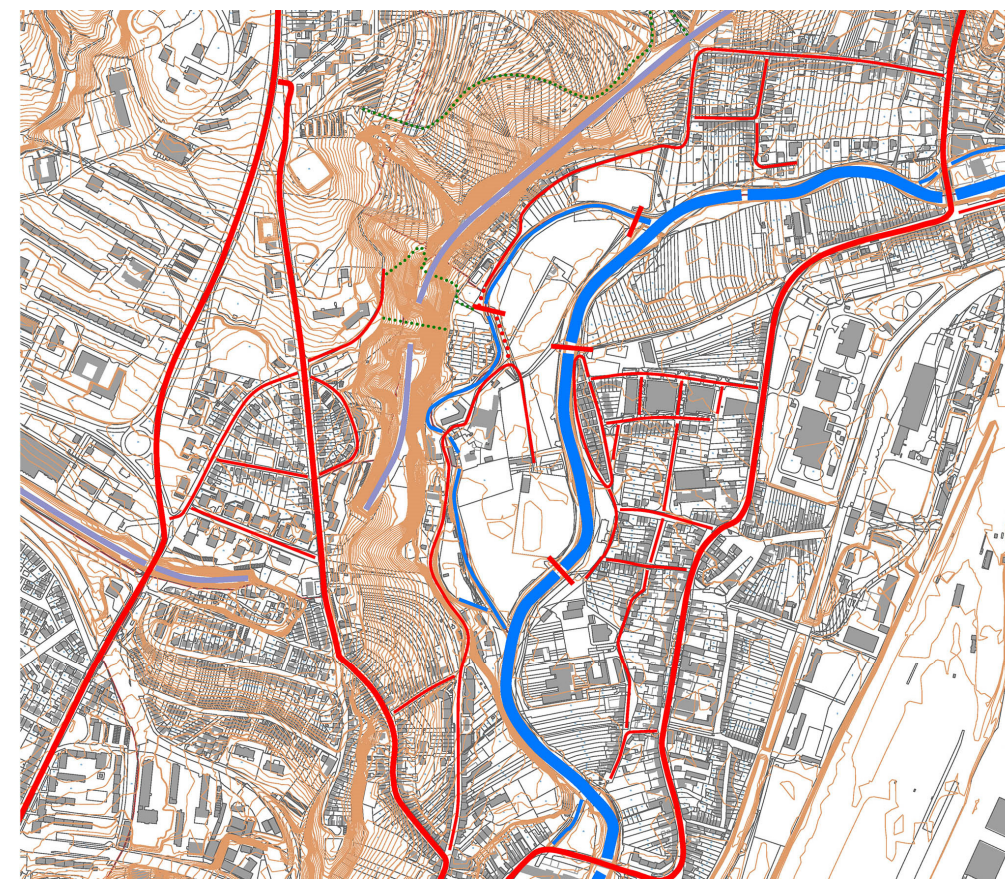


Širší vztahy (modře řeka Svitava, zeleně řešené území)

4. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na východním okraji MČ Brno-sever, na hranici k. ú. Husovice, Lesná a Maloměřice.

Řešeným územím byl dle zadání úsek ulice Cacovické od křižovatky s ul. Skryjova po most u Cacovického mlýna a dále schematicky vyznačený koridor ve svahu stoupajícím na západ k Lesné a koridor klesající k východu přes Cacovický náhon na Cacovický ostrov. Úkolem studie bylo prověřit možnosti propojení, tedy v průběhu prací na studii mohlo dojít k úpravě řešeného území.



Urbanistická struktura území a vstupy na Cacovický ostrov

5. HISTORIE A SOUČASNOST ÚZEMÍ

Jedná se o „zapomenuté“ území na okraji historických brněnských předměstí Husovice a Maloměřice. V průběhu 20. století docházelo k další zástavbě katastru Černých Polí, Husovic i Maloměřic. Území podél silnice, vedoucí údolím k Cacovickému mlýnu, si však zachovávalo charakter nepříliš urbanizované krajiny. Přispívala k tomu jistě i periferní poloha lokality, oddělená od okolí bariérou Cacovického náhonu na východě a příkrým svahem stoupajícím k území „za Tišnovkou“ na západě.

I přes to, že se okolí proměnilo ve významné rezidenční lokality (sídliště Lesná, Lozíbky, nové bytovky na Cacovické...) Ulice Cacovická má i dnes zcela neměstský charakter: je to komunikace bez chodníků, bez obrubníků, se vzdušným vedením NN a VO...

V současnosti slouží ulice Cacovická, dříve pouhá spojnice Husovic a Cacovického mlýna, k mnoha účelům: kromě obsluhy území Cacovického ostrova je to jediné pěší spojení z jihu a západu s významnou volnočasovou enklávou na Cacovickém ostrově. V celoměstském měřítku po ní vede frekventovaná cyklotrasa od Lesné a Černých Polí dále podél Svitavy na Bílovice.



Řešené území dle aplikace STRAVA: aplikace zaznamenává trasy volnočasových a sportovních aktivit obyvatel, vybavených chytrými hodinkami; vlevo – trasy chodců a běžců, vpravo – trasy cyklistů; za pozornost stojí vysoké využití ulic. Soběšické, Skryjova a Cacovické v kontrastu s jejich malou bezpečností a komfortem pro pěší a cyklisty

Jak dokládají mapy aplikace Strava, ulice Cacovická, spolu s ulicemi Skryjova a Soběšická, je jednou z mála možností spojení mezi Lesnou/Černými Poli a údolím Svitavy. Tyto ulice, vzhledem k jejich důležité roli v organismu města, mají zcela nedostatečně vyřešenou bezpečnost nejzranitelnějších účastníků silničního provozu – tedy bezpečnost pěších a cyklistů.



Ulice Cacovická – stávající stav.

6. ÚZEMNÍ PLÁN, LIMITY ÚZEMÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Studie má prověřit navržené řešení jak z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) tak z hlediska návrhu nového územního plánu (nový ÚPmB).

Platná i nově připravovaná územně-plánovací dokumentace se v řešeném území liší v dílčích detailech. A to jak ve vymezení stabilizovaných a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, tak ve vymezení některých limitů území.

Porovnání obou ÚPD – viz následující strana.

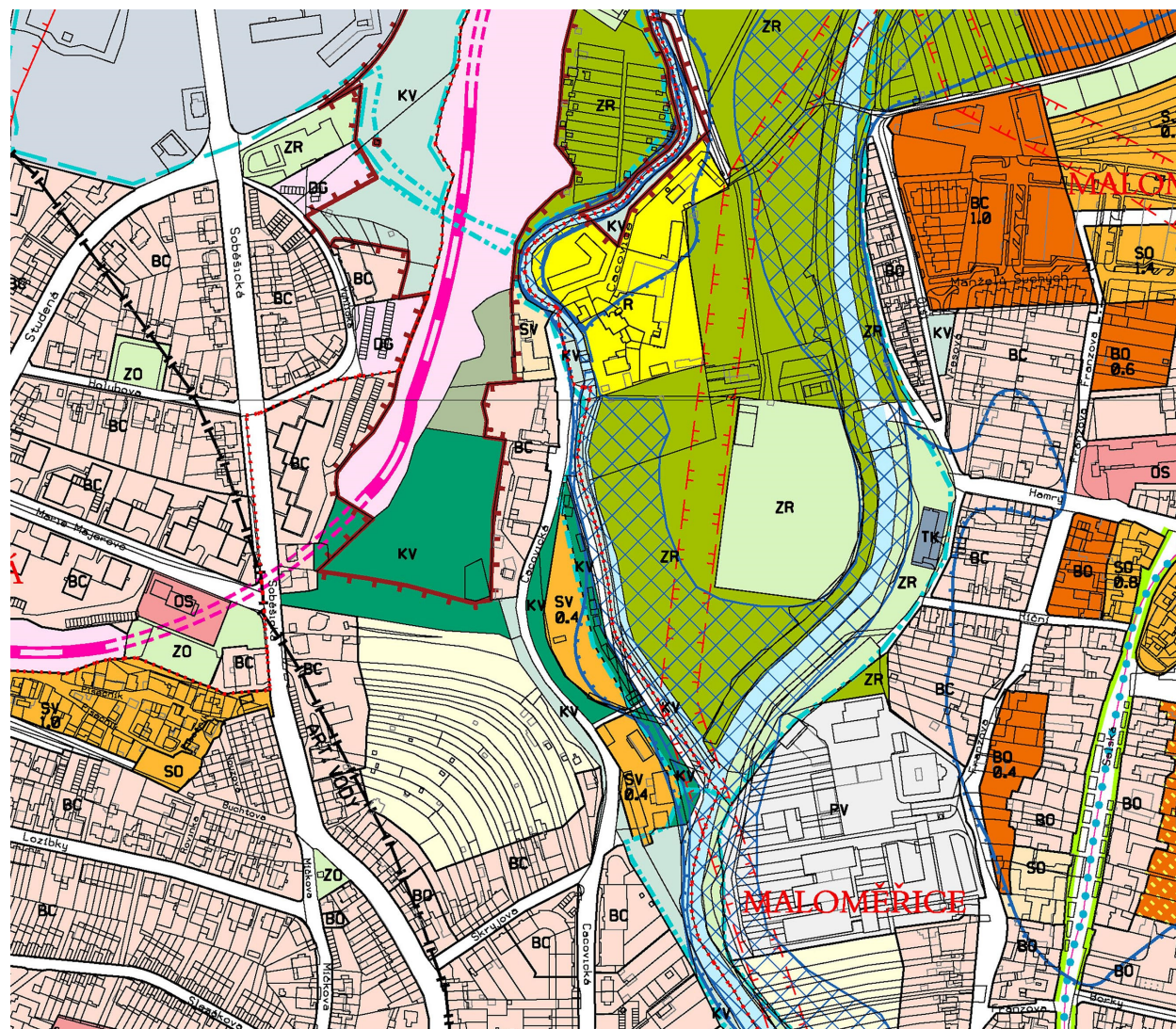
Mezi významné limity využití území patří záplavové území a aktivní zóna Q100 vymezené v oblasti řeky Svitavy a Cacovického ostrova. Celý Cacovický ostrov leží v aktivních zónách Q5 – Q20 – Q100. Území ostrova je navíc specifické tím, že při menší povodni se voda vzdouvá směrem od řeky Svitavy proti proudu Cacovického náhonu, zatímco při Q100 voda proudí opačným směrem, přes celý ostrov k jihu. Koncept řešení studie byl předložen k vyjádření správci toku, Povodí Moravy, s.p., který s polohou a podobou lávky na ostrov předběžně souhlasí (viz Vyjádření PMO – příloha studie).

Limitem v území je také regionální biocentrum RBC 243 na Cacovickém ostrově a regionální biokoridory RK 1469 a RK 1470 podél řeky Svitavy.

Z hlediska inženýrských sítí a technické infrastruktury je nejvýznamnějším limitem v území vzdušné vedení VVN 110 kV a souběžné vedení VN 22 kV, vedoucí severojižním směrem přes Cacovický ostrov. V ulici Cacovické se nachází podzemní NTL plynovod, podzemní kabel NN a kabel VO (v jižní části), vzdušné vedení NN a VO (v severní části).

Vzdušné trakční vedení VN, sloužící jako záložní zdroj pro železniční trať, bylo zrušeno v nedávné době. Hluboko pod územím prochází štolou zatrubněný tok Ponávky, přecházející východně od ul. Cacovické do regulovaného otevřeného koryta, zaústěného po několika metrech do Cacovického náhonu.

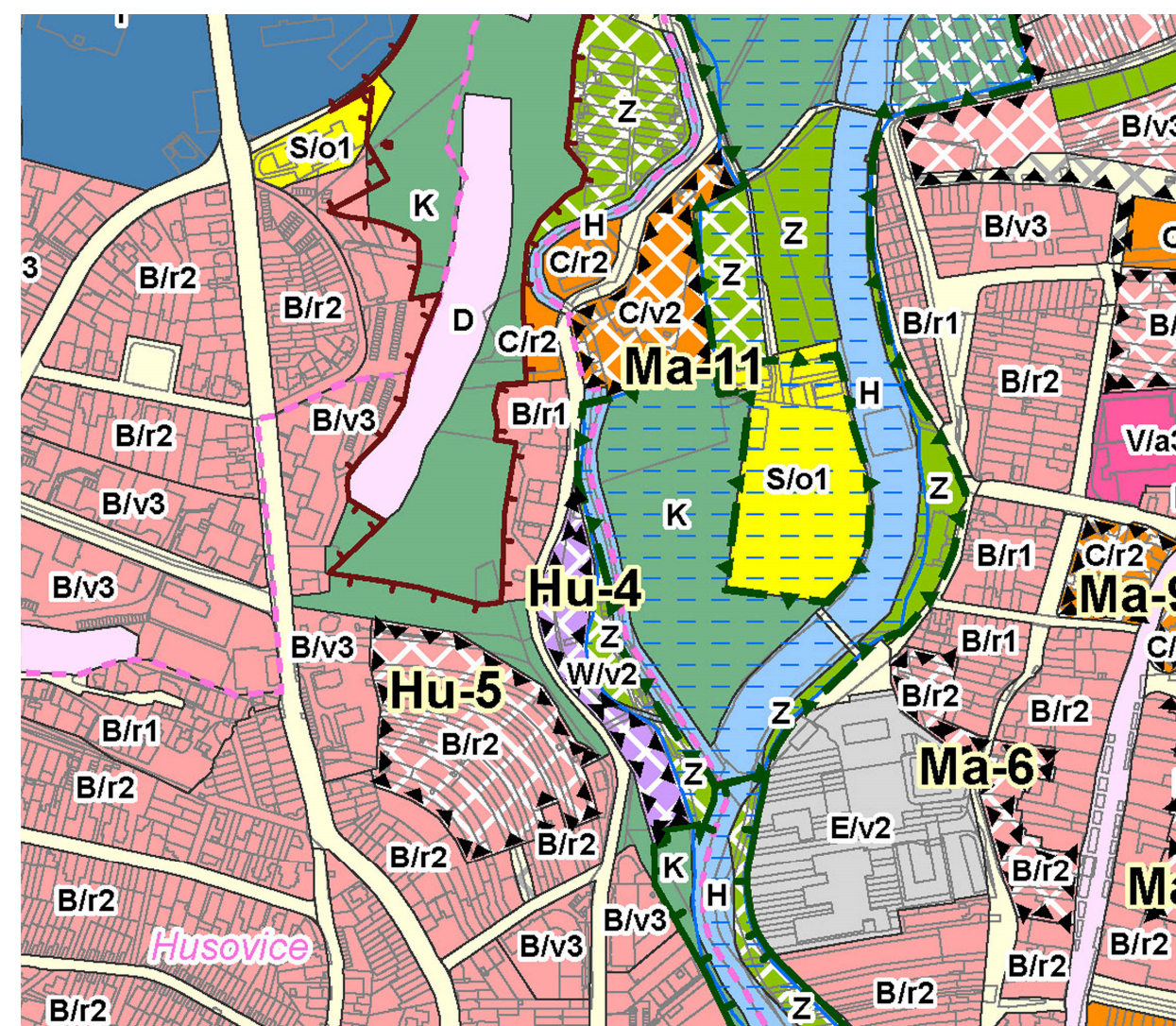
Limity jsou zobrazeny v grafické části na výkrese limitů.



Platný ÚPmB

BC – plochy čistého bydlení
 SV – smíšená plocha výroby a služeb
 KV – plocha krajinné zeleně všeobecné
 ZR – plocha městské rekreační zeleně
 R – zvláštní plochy pro rekreaci
 světle žlutá – zemědělský půdní fond (který není součástí stavebních ploch)
 krémová –

Z hlediska platného ÚPmB je návrh studie proveditelný.



Nový ÚPmB - neschválený návrh ve formě opatření obecné povahy (2022)

B/r2 – plocha bydlení, struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby: 3-10 m
 B/r1 - plocha bydlení, struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby: 3-7 m
 B/v3 - plocha bydlení, struktura zástavby: volná, výšková úroveň zástavby: 6-16 m s lokální dominantou do 25 m
 W/v2 - plocha komerční vybavenosti, struktura zástavby: volná, výšková úroveň zástavby: 3-10 m
 S/o1 - plocha sportu, struktura zástavby: stavebně omezená, výšková úroveň zástavby: 3-7 m
 H – plocha vodní a vodohospodářská
 Z – plocha městské zeleně
 K – plocha krajinné zeleně
 světle žlutá – plocha veřejných prostranství

Z hlediska nového ÚPmB je návrh studie proveditelný.

7. VLASTNICKÉ VZTAHY V ÚZEMÍ

Jedním z úkolů k řešení jsou vlastnické vztahy v území. Část trasy navržené lávky na ostrov prochází po pozemcích soukromých vlastníků. Jedná se o tyto pozemky:

p. č. 2404/1, p. č. 2404/2 v podílovém vlastnictví: Česká republika 25/35 a Konvalinková Renata 10/35; právo hospodaření s majetkem státu LČR, s.p.;

p. č. 2405/14, 2405/2, 2405/12 ve vlastnictví: Konvalinková Renata;

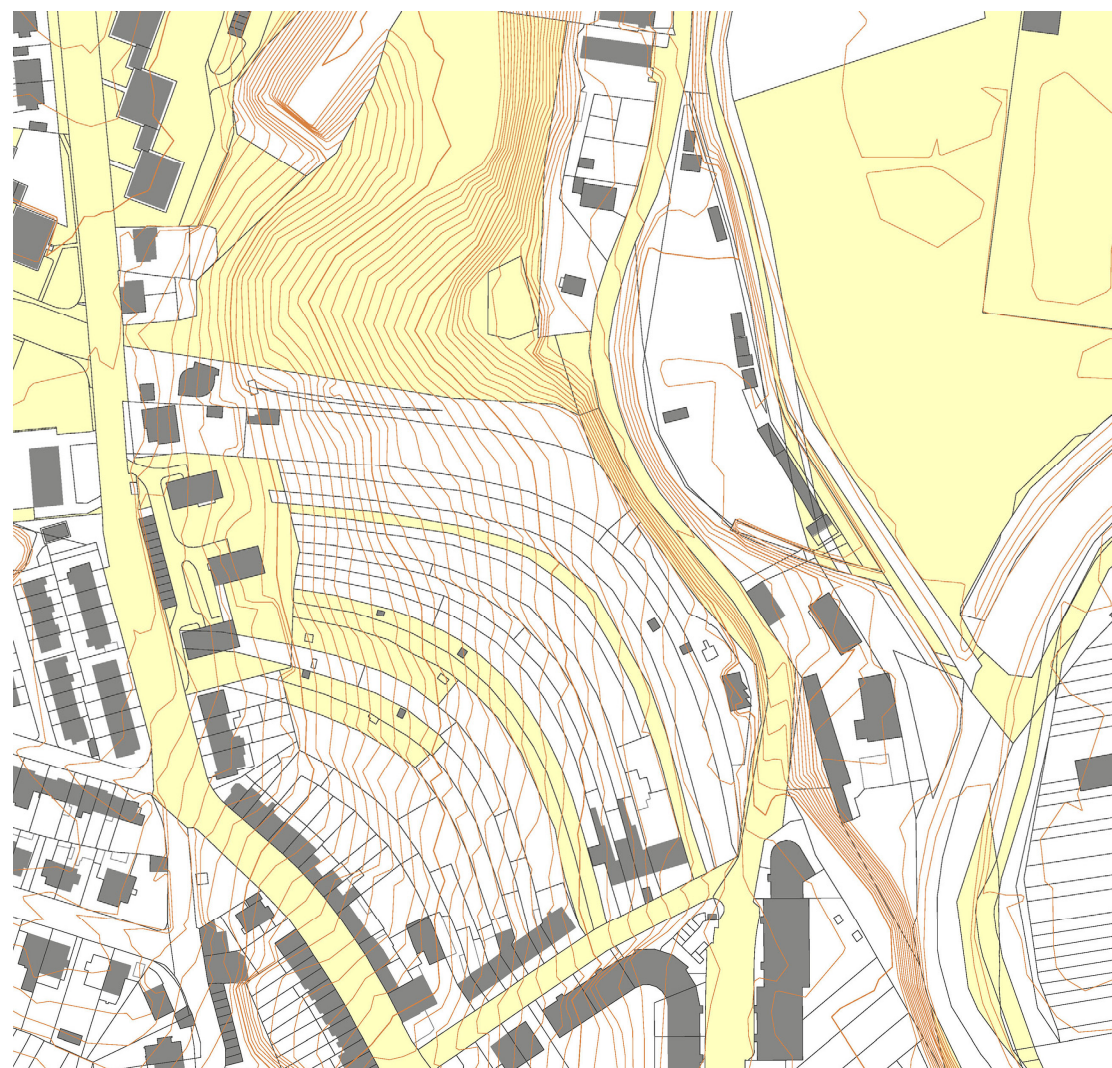
p. č. 7/2 ve vlastnictví: Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu UZSVM;

Komunikace v ul. Cacovická sice leží na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna, komunikace je však dnes odvodněná do přilehlého terénu, tzn. na některých místech na pozemcích jiných vlastníků. Jedná se o tyto pozemky:

p. č. 2404/1, v podílovém vlastnictví: Česká republika 25/35 a Konvalinková Renata 10/35; právo hospodaření s majetkem státu LČR, s.p.;

p. č. 2404/5, ve vlastnictví: Konvalinková Renata;

p. č. 2401/1, ve vlastnictví: Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu LČR, s.p.;



Vlastnické vztahy – žlutě pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna

Navržený chodník, vedoucí po západní straně komunikace v ul. Cacovická bude muset být, vzhledem k terénní konfiguraci, opatřen souběžnou nízkou zárubní zídou. Její poloha místně zasahuje na pozemky v soukromém vlastnictví:

p. č. 2411/2 ve vlastnictví: Petr Olešovský, Monika Olešovská

p. č. 2415, 2416 ve vlastnictví: Jan Peška

8. POPIS NÁVRHU

Navržené řešení je rozděleno do tří logických a provozně nezávislých celků:

A. lávka svahem – spojení pro pěší a cyklisty mezi Lesnou a ulicí Cacovickou

B. úpravy ulice Cacovické – opatření ke zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů

C. lávka na ostrov – spojení pro pěší a cyklisty mezi ul. Cacovickou a Cacovickým ostrovem

Při řešení úkolu byl brán zřetel především na následující kritéria:

bezpečnost pro nejzranitelnější uživatele (pěší a cyklisty, děti)

komfort užívání - příznivý podélný sklon, odpočívadla, výhledy, genius loci, bezbariérovost

zkldnění dopravy - zklidnění dopravy automobilové a cyklistické

ekonomika - udržitelné realizační a provozní náklady

Na začátku prací bylo prověřeno několik možností řešení propojení svahem a propojení na ostrov. Propojení svahem musí překonat výrazný výškový rozdíl cca 45 výškových metrů. Trasa by měla co nejvíce vést po městských pozemcích, forma propojení nesmí narušit krajinné hodnoty pohledově exponovaného svahu nad údolím Svitavy. Minimalizovat se musí náročné úpravy morfologie terénu. Trasa musí být atraktivní pro své budoucí uživatele - musí být vedena logicky, nesmí být zbytečně dlouhá a komplikovaná.

Na výrobním výboru bylo zúčastněným představeno a okomentováno šest variant propojení. Na základě všeobecné shody bylo dohodnuto, že dále rozpracována bude varianta „úvrat“.



Bylo porovnáno šest různých variant propojení mezi ul. Marie Majerové na Lesné a ul. Cacovickou.

Vybraná varianta „úvrat“ je druhá zprava (fialová). Všechny varianty jsou blíže popsány na samostatném výkrese dále

Byly prověřeny tři možné trasy propojení mezi ul. Cacovickou a Cacovickým ostrovem. První dvě varianty se napojovaly na ul. Cacovickou v návaznosti na část A. - na propojení z Lesné. Třetí varianta vedla severněji, blíže mlýnu. Z hlediska provozních návazností byly na výrobním výboru v průběhu prací upřednostněny první dvě varianty, které se navzájem mírně liší trasou - první varianta vede přímo na

ostrov, přes pozemky ve vlastnictví paní Konvalinkové, druhá varianta vede mírnou oklikou blíže Svitavě, přes pozemky ve vlastnictví JUDr. Tirpáka.

Detailní porovnání variant - viz grafická část, výkres „varianty trasy lávky na ostrov“.

A. LÁVKA SVAHEM

Nově navržená komunikace pro pěší a cyklisty představuje chybějící bezpečnou alternativu propojení Lesné a svitavského údolí.

Dnešní trasa ulicí Soběšickou a Skryjovou není příjemná ani bezpečná: cyklisté sdílí dopravní prostor s automobily a musí překonat dvě nepřehledné křižovatky. Tento fakt, v kombinaci s hustotou provozu a s dlouhým příkrým stoupáním/klesáním, kdy průměrný podélný sklon stávající komunikací je 12%, vytváří pro všechny účastníky provozu mnoho nebezpečných kolizních situací.

Nově navržená komunikace překonává mezi k. ú. Lesná a k. ú. Husovice cca 45 výškových metrů, a to po městských pozemcích, odděleně od automobilové dopravy. Komunikace má podélný sklon 10%, šířku 3 m a celkovou délku cca 500 m. Uprostřed její délky je navrženo odpočívadlo - prostranství s lavičkami a s vyhlídkou do svitavského údolí a na Hády.

Vzhledem k tomu, že komunikace vede pohledově exponovaným příkrým svahem, je stezka navržena v podobě **kovové lávky, vedoucí nízko nad terénem**. Zásahy do terénu, spojené s násypy, zářezy, přesuny hmot a kácením vzrostlé zeleně jsou tímto řešením minimalizovány. Zakončení jednotlivých úseků lávky jsou navržena v podobě ramp na terénu, střední úseky mají podobu nízké lávky ve výšce cca 1-3 m nad terénem. V dolním úseku nad ulicí Cacovickou, v místě nejpříkřejšího svahu, se lávka nachází cca až 8 m nad terénem.

Pro možnost porovnání bylo vypracováno variantní řešení komunikace vedené v náspu na terénu. V dolním úseku je však z důvodu příkrého svahu i v této variantě nutno vést trasu po lávce nad terénem.



Porovnání řešení vedení komunikace na lávce (vlevo) a na terénu (vpravo). Plochy nutných násypů vybarveny fialově.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ LÁVKY

Konstrukce lávky je navržena s ohledem na snadnou montáž a na dlouhou životnost konstrukce. Lávka je navržena z prefabrikovaných dílů z patinované kortenové oceli. Patinovaná ocel odolává povětrnosti bez nutnosti pravidelně obnovovat nátěry a barevně splývá s přírodním prostředím. Vzdálenost mezi dvojicemi podpor - svislých sloupů kotvených betonovými patkami do terénu - je cca 10 m. Nosná konstrukce lávky je rámová, z válcovaných profilů výšky cca 500 mm. Mostovka je řešena jako kortenový pororošt, což umožňuje snadné odvodnění mostovky, růst vegetace pod lávkou a zaručuje protiskluznost. Pororošt je vandaluvzdorný, má architektonický detail. Zábradlí je navrženo z kortenových tyčových profilů.

Veřejné osvětlení je navrženo v podobě LED svítidel integrovaných do madla zábradlí lávky. „Chytré“ osvětlení bude vybaveno čidly pohybu s možností změny intenzity v závislosti na noční hodině.

Předpokládá se, že část C. „lávka na ostrov“, bude vycházet ze stejných konstrukčních a materiálových principů. Lávka svahem a lávka na ostrov tak budou nejen urbanisticky a provozně, ale také výrazově tvořit jeden celek.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stezka je určena pro obousměrný společný pěší a cyklistický provoz v jednom prostoru, užívání bruslaři není vzhledem k podélnému sklonu vhodné. Alternativně je možné namísto společné stezky pro chodce a cyklisty zvážit režim stezky pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol. A to z důvodu bezpečnosti pěších a jejich přednosti před účastníky provozu na kolech.

Stezka je navržena v šířce 3 m, tzn. 2 jízdní pruhy pro cyklisty základní šířky 1 m, bezpečnostní prostor mezi protisměrnými pruhy šířky 0,5 m a 2 boční bezpečnostní odstupy šířky 0,25 m od pevné překážky (zábradlí na lávce). Šířkové uspořádání je nutné upřesnit v dalších stupních dokumentace dle předpokládaných intenzit provozu chodců a cyklistů.

Odvodnění stezky je navrženo otvory v mostovce (pororošt) do terénu pod lávkou. Odvodnění koncových úseků lávky na terénu je navrženo příčným sklonem a příčnými liniovými žlaby do ploch zeleně na pozemku stavebníka popř. do nově zbudované dešťové kanalizace (rampa při ul. Cacovické).

Údržba lávky - předpokládá se možnost vjezdu lehké techniky údržby (do 3,5 t) na lávku, s místem pro otáčení uprostřed úseku na odpočívadle na terénu. Potřeba vjezdu vozidel údržby vzhledem ke konstrukci lávky bude prověřena v dalších stupních projektu.

B. ÚPRAVY ULICE CACOVICKÉ

Komunikace v dnešní stopě vznikla více než před 200 lety, kdy byla vedena svažitém terénem v extravilánu a sloužila jako spojnice Cacovického mlýna s Husovicemi.

Dnes je dvoupruhá obousměrná komunikace bez chodníků využívána pro obsluhu Cacovického ostrova, mlýna a dalších objektů podél komunikace. Navíc je využívána také pěšími - zajišťuje spojení mezi bytovkami a volnočasovou lokalitou na Cacovickém ostrově. Ještě více je využívána cyklisty, směřujícími

do Obřan a dále podél toku řeky Svitavy do Bílovic. Komunikace svým příčným uspořádáním neodpovídá roli, kterou v městské struktuře v současnosti plní.

Navržená opatření mají za cíl především zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů a také zklidnění automobilového provozu.

Upravovaný úsek má celkovou délku 472 m a je vymezen na jihu křižovatkou s ul. Skryjova a na severu předpolím mostu u Cacovického mlýna.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Místní komunikace slouží v současné době pro obsluhu menších provozoven v místě bývalého Cacovického mlýna a na Cacovickém ostrově. Průjezd dále do Obřan je dovolený pouze pro dopravní obsluhu. Průjezd jízdnic souprav je dnes možný jen velmi omezeně, především z důvodu rozměrových parametrů komunikace v jižně navazujícím úseku (mezi Tomkovým náměstím a ul. Skryjovou).



Omezené rozměry průjezdního profilu v ulici Cacovická (navazující úsek mezi ul. Skryjova a Tomkovým náměstím)

Komunikace bude v úseku od křižovatky s ul. Skryjovou po předpolí mostu přes náhon stavebně upravena pro bezpečnější pohyb chodců a cyklistů z oblasti Husovic do rekreační oblasti Cacovického ostrova.

Směrově a výškově zůstane komunikace ve stávající poloze.

Šířkově je komunikace navržena jako obousměrná dvoupruhová, typ základního příčného uspořádání je MO2 8/6/30 (funkční skupina C). Základní šířka vozovky je 5,0 m mezi obrubníky, tzn. 2 jízdní pruhy šířky 2,5 m pro malou intenzitu dopravy, převládající provoz osobních automobilů a stísněné poměry současného stavu. Variantně je možné rozšíření komunikace pro provoz nákladních automobilů na 5,5 m mezi obrubníky, tzn. 2 jízdní pruhy šířky 2,75 m, popř. s vyznačením piktogramových koridorů pro cyklisty. Požadované šířkové uspořádání komunikace bude upřesněno před zahájením prací na následném stupni dokumentace dle požadavků dotčených orgánů a dle předpokládaného provozu na obsluhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dle platného ÚPmB.

Komunikace má po celé délce úseku nově doplněný jednostranný zvýšený chodník šířky 2,0 m.

Nově je navržena trojice přechodů pro chodce na zvýšených zpomalovacích prazích, vždy v místech změny polohy chodníku (pravostranný/levostranný).

Prostřední práh bude delší, navíc s přejezdem pro cyklisty a se zúžením vozovky na šířku 3,5 m.

Výše popsání opatření jsou z důvodu zklidnění komunikace, nově režim „zóna 30“.

Vozovka má povrch z asfaltového betonu, chodník a zvýšené zpomalovací prahy mají povrchy z betonové dlažby. Obrubníky jsou betonové, vymezení příčných prahů pomocí žulových krajníků.

Je navrženo nové osvětlení na stožárech po cca 25 m. Stožáry a svítidla jsou navržena bez výložníků, lépe uličního než silničního výrazu, a to z důvodu lidského měřítka veřejného prostranství, přívětivějšího pro pěší a cyklisty.

ODVODNĚNÍ

Odvodnění převážné části úseku vozovky a chodníku by zůstalo stávající, a to příčným sklonem přes zapuštěný obrubník směrem k řece do ploch zeleně na pozemku stavebníka (resp. na plochách sousedních pozemků nově odkoupených). Variantně by bylo nutné vybudovat novou dešťovou kanalizaci po celé délce úseku. V jižní části úseku, kde je navržen pravostranný zvýšený chodník, je vybudování nové dešťové kanalizace nezbytné (v délce cca 82 m). Kanalizace by byla vyústěna do koryta náhonu. Nová uliční vpust před zvýšeným prahem u křižovatky se Skryjovou je napojena do stávající kanalizace vedoucí v ul. Cacovické, výškově a kapacitně nutno ale tuto možnost prověřit. U severního příčného prahu s přechodem pro chodce by v závislosti na sklonu komunikace měly být provedeny vpusti a krátký úsek dešťové kanalizace, zaústěný do náhonu.

C. LÁVKA NA OSTROV

Nově navržený úsek komunikace pro pěší a cyklisty představuje chybějící bezpečné a krátké propojení ulice Cacovické s jižní částí Cacovického ostrova.

Dnešní trasa ulicí Cacovickou není pro pěší uživatele příjemná ani bezpečná: úsek komunikace je veden v obloucích s omezeným výhledem a chybí zde chodník. Navíc most u Cacovického mlýna se svou omezenou šířkou nedovoluje vedení dvoupruhové komunikace a souběžného chodníku.

Ulice Cacovická je přitom jedinou přístupovou cestou z jihu a ze západu na významnou volnočasovou lokalitu - na Cacovický ostrov.

Nově navržená komunikace překonává mezi ulicí Cacovickou a Cacovickým ostrovem cca 7 výškových metrů, odděleně od automobilové dopravy. Komunikace má podélný sklon 8%, šířku 4 m a celkovou délku cca 115 m. Komunikace překonává regulovaný tok Ponávky, se břehy z litého betonu, a přírodní koryto Cacovického náhonu.

Komunikace zasahuje do vymezeného záplavového území řeky Svitavy a také do aktivní zóny záplavy Q100. Z tohoto důvodu je komunikace navržena v podobě ocelové lávky tak, aby tvořila co nejmenší překážku při proudění vody v území.

Navržená lávka klesá v rovnoměrném podélném spádu směrem na Cacovický ostrov až na úroveň terénu (cca +208,10 m n. m.).

Polohové umístění a směr lávky byl navržen tak, aby vycházel z logiky propojení (přímá a krátká trasa) a zároveň aby co nejméně omezoval proudění vody v aktivní záplavové zóně. Voda se při Q5 vzdouvá od Svitavy směrem na sever proti proudu náhonu, zatímco při Q100 voda proudí opačným směrem k jihu.

Správce toku, Povodí Moravy s.p. souhlasí s navrženou polohou lávky s tím, že bude v dalších stupních projektu upřesněna její detailní podoba.

Na jednání výrobního výboru bylo dohodnuto, že bude zpracována také varianta trasy lávky, vedoucí jižněji, po pozemcích ve vlastnictví JUDr. Tirpáka. Obě variantní řešení byly předloženy k vyjádření správci toku Povodí Moravy, s.p., přičemž jižní varianta trasy není pro správce toku přijatelná z důvodu své blízkosti toku Svitavy, kde je při povodni silné proudění vody, které není vhodné omezovat novými překážkami. Srovnání obou variant je zobrazeno na výkrese „varianty trasy lávky na ostrov“.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ LÁVKY

Návrh předpokládá, že část C. „lávka na ostrov“, bude vycházet ze stejných konstrukčních a materiálových principů jako část „A. lávka svahem“. Lávka svahem a lávka na ostrov tak budou nejen provozně, ale také výrazově tvořit jeden celek.

Lávka je navržena z prefabrikovaných dílů z patinované kortenové oceli. Kortenová ocel odolává povětrnosti bez nutnosti pravidelně obnovovat nátěry a barevně splývá s přírodním prostředím. Vzdálenost mezi dvojicí podpor - svislých sloupů kotvených v betonových patkách - je cca 15 m. Nosná konstrukce lávky je rámová, z válcovaných profilů výšky cca 1000 mm. Mostovka je řešena jako kortenový pororošt. Toto řešení umožňuje snadné odvodnění mostovky, umožňuje růst vegetace pod lávkou, je protiskluzné a vandaluvzdorné. Zábradlí je navrženo z kortenových profilů.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stezka je určena pro obousměrný společný pěší a cyklistický provoz v jednom prostoru. Alternativně je možné namísto společné stezky pro chodce a cyklisty zvážit režim stezky pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol.

Stezka je navržena v šířce 4 m, tzn. 2 jízdní pruhy pro cyklisty základní šířky 1 m, bezpečnostní prostor mezi protisměrnými pruhy šířky 0,5 m a 2 boční bezpečnostní odstupy šířky 0,75 m od pevné překážky (zábradlí na lávce). Šířkové uspořádání je nutné upřesnit v dalších stupních dokumentace dle předpokládaných intenzit provozu chodců a cyklistů.

Veřejné osvětlení je navrženo v podobě LED svítidel integrovaných do madla zábradlí lávky. „Chytré“ osvětlení bude vybaveno čidly pohybu s možností změny intenzity v závislosti na noční hodině.

Odvodnění stezky je navrženo otvory v mostovce (pororošt) do terénu pod lávkou. Odvodnění koncových úseků lávky na terénu je navrženo příčným sklonem a příčnými liniovými žlaby do ploch zeleně na pozemku stavebníka.

Údržba lávky - předpokládá se možnost vjezdu lehké techniky údržby (do 3,5 t) na lávku. Potřeba vjezdu vozidel údržby vzhledem ke konstrukci lávky bude prověřena v dalších stupních projektu.

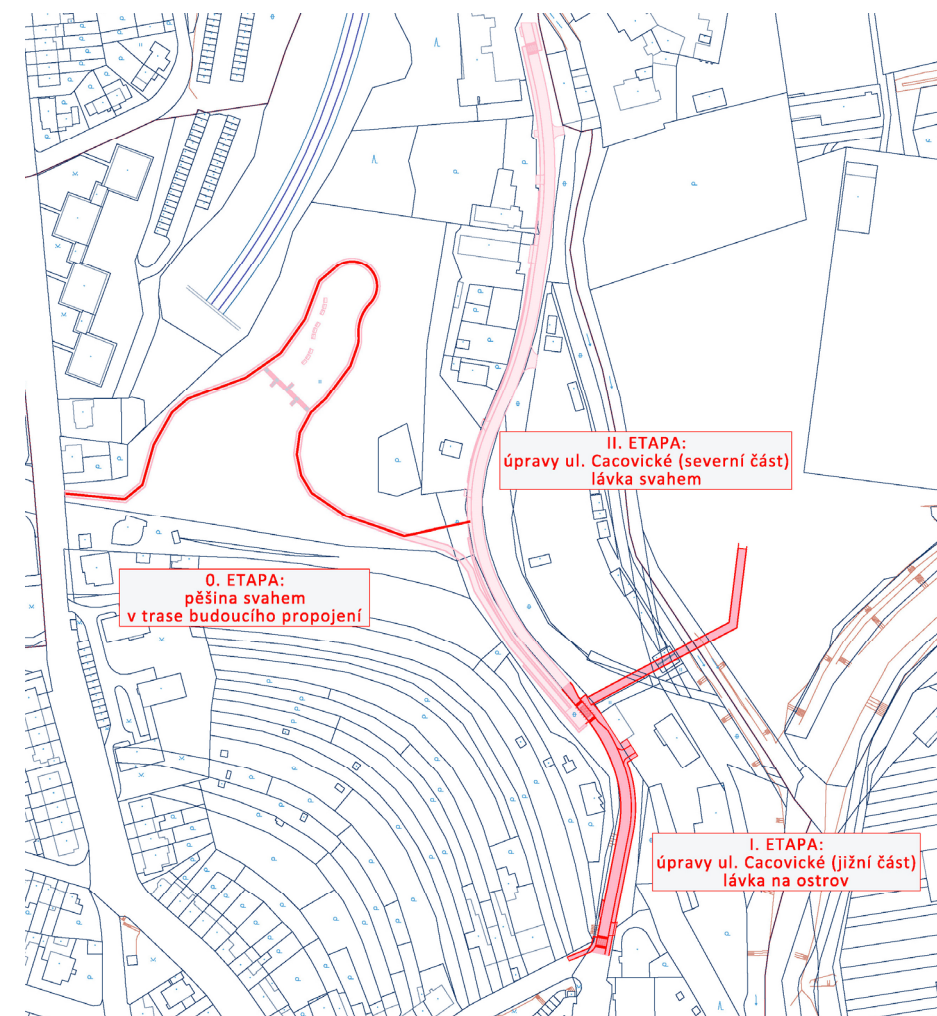
9. ETAPIZACE

Navržená koncepce propojení umožňuje realizovat záměr ve dvou základních etapách (viz výkres etapizace).

V 1. etapě je možné realizovat jižní úsek úprav ulice Cacovické a lávku na Cacovický ostrov. Vyřeší se tak akutní problém - bezpečné pěší propojení od obytné zástavby na volnočasovou lokalitu.

Ve 2. etapě lze realizovat zbývající severní úsek úprav ul. Cacovické a lávku svahem - propojení Lesné.

Na základě osvědčených postupů z rozvinutých evropských zemí i z tuzemska doporučujeme realizovat také „nultou etapu“. **Nultá etapa** spočívá v prosekání náletů a v realizaci pěšiny ve stopě budoucí lávky svahem - na městských pozemcích mezi Lesnou a ulicí Cacovickou. Tato intervence může velmi dobře ukázat potenciál pěšího propojení - v případě, že o propojku bude zájem (běžci, sportovci, pejskaři...), bude pěšina provozem vyšlapávána a udržována schůdná. Zároveň mohou obyvatelé lokality sami zhodnotit přínos / slabiny budoucího záměru a také lépe přivyknout nové intervenci.



Návrh možné etapizace (0. etapa - červená linka; I. etapa - červeně; II. etapa - růžově)

10. ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Následující tabulky popisují odhad realizačních nákladů na základě jednotkové ceny za m2 pojižděných zpevněných ploch (komunikace, sjezdy...), pochozích zpevněných ploch (chodníky, parkové cesty...), kortenové lávky a dále ceny za běžný metr délky žb zárubní zdi nízké a vysoké.

Odhad cen odpovídá podrobnosti zpracování urbanistické prověřovací studie a bude upravován v dalších stupních projektu v závislosti na podrobnosti podkladů (IG průzkum, zaměření apod.).

Odhad nákladů dle celků:

	A. lávka svahem	B. úpravy Cacovické	C. lávka na ostrov	CELKEM
ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ (m2)	0	2550	0	2550
5 000 Kč	0 Kč	12 750 000 Kč	0 Kč	12 750 000 Kč
ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ (m2)	250	980	450	1680
4 000 Kč	1 000 000 Kč	3 920 000 Kč	1 800 000 Kč	6 720 000 Kč
LÁVKA KORTENOVÁ (m2)	1350	0	700	2050
20 000 Kč	27 000 000 Kč	0 Kč	14 000 000 Kč	41 000 000 Kč
ZEĎ ZÁRUBNÍ NÍZKÁ (bm)	0	117	0	117
20 000 Kč	0 Kč	2 340 000 Kč	0 Kč	2 340 000 Kč
ZEĎ ZÁRUBNÍ VYSOKÁ (bm)	45	95	0	140
50 000 Kč	2 250 000 Kč	4 750 000 Kč	0 Kč	7 000 000 Kč
cena celkem:	37 900 000 Kč	25 660 000 Kč	19 300 000 Kč	69 810 000 Kč

Odhad nákladů dle etap:

	0. etapa	I. etapa	II. etapa	CELKEM I.+II.
ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ (m2)	0	700	1850	2550
5 000 Kč	0 Kč	3 500 000 Kč	9 250 000 Kč	12 750 000 Kč
ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ (m2)	200	770	910	1680
4 000 Kč	800 000 Kč	3 080 000 Kč	3 640 000 Kč	6 720 000 Kč
LÁVKA KORTENOVÁ (m2)	0	700	1350	2050
20 000 Kč	0 Kč	14 000 000 Kč	27 000 000 Kč	41 000 000 Kč
ZEĎ ZÁRUBNÍ NÍZKÁ (bm)	0	0	117	117
20 000 Kč	0 Kč	0 Kč	2 340 000 Kč	2 340 000 Kč
ZEĎ ZÁRUBNÍ VYSOKÁ (bm)	0	0	140	140
50 000 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč
cena celkem:	800 000 Kč	24 080 000 Kč	58 780 000 Kč	69 810 000 Kč

11. VYVOLANÉ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

C. lávka na ostrov:

- úprava dvou podpěrných bodů vzdušného vedení VN 22 kV - zvýšení úrovně vodičů tak, aby výškový odstup mezi vodiči a komunikací (mostovkou lávky) byl min. 6m (dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301; nezbytnost úpravy je potřeba ověřit zaměřením v terénu a upřesněním výškového osazení lávky v dalších stupních projektu;
- odkup částí pozemků p. č. 2404/1, p. č. 2404/2, p. č. 2405/14, 2405/2, 2405/12, p. č. 7/2, ležících v trase lávky;

B. úpravy ulice Cacovická:

- odkup částí pozemků přiléhajících ke komunikaci ze strany náhonu z důvodu rozšíření a řešení odvodnění komunikace (p. č. p. č. 2404/1, p. č. 2404/5, p. č. 2401/1);
- odkup nebo zabřemenění částí pozemků přiléhajících ke komunikaci ze strany svahu z důvodu možné potřeby stavby nízké opěrné zídky při novém chodníku (p. č. 2411/2, p. č. 2416);
- odkup nebo zabřemenění části pozemku (p. č. 5, k. ú. Maloměřice) u mlýna, z důvodu řešení odvodnění komunikace - vedení nové dešťové kanalizace;

12. DALŠÍ SKUTEČNOSTI K PROVĚŘENÍ

- do zadání územní studie návrhové lokality Hu-5 (vnitroblok ulic Soběšická - Skryjova - Cacovická) zpracovat požadavek průchodnosti lokality pro pěší směrem na sever (k navrhované lávce svahem) ;
- v rámci jednání s vlastníky pozemků potřebných pro realizaci části C. „lávky na ostrov“ může město vlastníkům dvou areálů na levém břehu náhonu (R. Konvalinková, JUDr. Tirpák) nabídnout možnost pěšího napojení těchto areálů přímo na lávku; snadná pěší dostupnost pozemků z hlavních pěších tras může zvýšit atraktivitu pozemků z hlediska jejich funkčního využití;
- prověřit dopady části C. „lávka na ostrov“ na stávající RBC 243 Cacovický ostrov.

13. ZÁVĚR

Tento materiál je zpracován jako podklad pro rozhodovací proces samosprávy ve věci řešení propojení v oblasti Cacovické. Z hlediska podrobnosti a úplnosti je tento materiál podkladem pro prezentaci zvolené varianty řešení, podkladem pro zahájení jednání s vlastníky pozemků a současně podkladem pro další stupně projektu. S ohledem na zadanou podrobnost tohoto materiálu (řešení stavební části bez účasti profesí) jej nelze vnímat jako úplný a taxativní výčet charakteristik řešené varianty (například finanční náročnosti), neboť tyto charakteristiky jsou závislé na podrobnějších podkladech (IG průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření apod.) a na podrobnější dokumentaci jako relevantního základu pro výkaz výměr.

Příloha č. 1

Záznam z jednání výrobního výboru dne 27. 9. 2023

PROPOJENÍ CACOVICKÁ, prověřovací studie
Stručný záznam z jednání výrobního výboru

Datum: 27. 9. 2023, 14:00-16:00 hod.

Místo: ÚMČ Brno - sever

Účastní:

Mgr. Martin Maleček, starosta, MČ Brno - sever

Mgr. Martin Basel, MČ Brno-sever, místostarosta

Mgr. Martin Glogar, MČ Brno-sever, místostarosta

David Jedlinský, MČ Brno - sever, radní

Ing. Ludmila Kutálková, starostka MČ Maloměřice a Obřany

Ing. Iveta Zárubová, úsek investic a dopravy, ÚMČ Maloměřice a Obřany

Renata Konvalinková, vlastník pozemků a staveb v území

Ing. Tereza Pikulová, zástupkyně vlastníka pozemků a staveb v území JUDr. Tirpáka, fy. Lesing

Ing. arch. David Zajíček, vedoucí oddělení veřejného prostoru, KAM

Ing. Monika Martišková, KAM

Ing. arch. Dušan Novotník, OUPR MMB

Ing. Tereza Pokorná, OŽP MMB, Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES

Ing. arch. Jana Zavřelová, OD MMB, Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy

Ing. arch. Olga Strublová, ÚMČ Brno - sever, Odbor rozvoje, investic a majetku

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., zpracovatel studie, archislužba.cz

Ing. arch. Ivana Směťáková, zpracovatel studie, archislužba.cz

Jednání bylo svoláno zpracovatelem studie za účelem prezentace analýzy území a představení konceptu studie v šesti různých variantách.

Cílem je shromáždit podněty a připomínky pozvaných hostů a další informace o řešení, která jsou preferována jednotlivými účastníky.

Na jednání bylo řečeno mimo jiné následující:

Autory studie bylo představeno řešené území, především z hlediska jeho umístění v rámci městské struktury a městských funkcí, morfologie, územního plánování, vlastnických vztahů.

Důvodem zadání studie je nalezení propojení pro pěší a cyklisty, které bude bezpečnější, komfortnější a atraktivní pro uživatele a které vyhoví dnešním standardům veřejných prostranství a limitům území.

Byl popsán koncept návrhu, skládající se ze tří částí:

- spojení pro pěší a cyklisty, propojující ulici Soběšickou (v místě křížení s ul. M. Majerové) s ulicí Cacovickou,
- navazující propojení lávkou na Cacovický ostrov,
- zklidnění úseku ulice Cacovické (mezi křižovatkou s ul. Skryjova a Cac. mlýnem, délka cca 500 m)

Koncept řešení byl představen v šesti variantách (pracovní názvy: 1. „Serpentina“, 2. „Rozvojová lokalita Hu-5“, 3. „Úvrat“, 4. „Schody na Lesnou“, 5. „Bezbariérová 8,3% a výtah“, 6. „Výtah pod areálem vodáren“.

Spojením ulic Soběšická a Cacovická je nutno překonat převýšení cca 45-50 m výškových metrů. Dnešní sklon ul. Soběšické a ul. Skryjova je cca 12%. Vzhledem k morfologii terénu a jeho charakteru (náletová

zeleň, pohledově exponovaný východní svah) je velmi obtížné docílit „bezbariérových“ parametrů trasy (tzn. max. sklon 8,3%, odpočívadla v pravidelných rozestupech, zábradlí...). Vzhledem k přírodnímu charakteru území a jeho krajinným hodnotám je vhodné co nejvíce respektovat morfologii stávajícího terénu a minimalizovat nutné násypy/zahlobení v trase. Soulad trasy s morfologií terénu přispěje také ke snížení realizačních nákladů.

Nejpříznivější trasa svahem (varianta „Úvrat“) využívá rovinatou planinku uprostřed svahu. Dolní úsek, překonávající příkrý svah podél Cacovické, je řešen jako „stezka na podpěrách, konstrukčně podobná jako lávka.

Chodník podél komunikace v ul. Cacovická je navržen tak, aby minimalizoval vyvolané nutné náklady na dešťovou kanalizaci nebo na opěrné zdi. Architekti doporučují v první etapě realizaci lávky na ostrov, po které se odkloní pohyb pěších a cyklistů - ti se tak nebudou muset pohybovat po komunikaci. Zbývající úsek chodníku doporučeno realizovat v další etapě. Zřízení chodníku po celé délce Cacovické by znamenalo jednak úpravu komunikace dle dnešních norem (šířka min. 5 m, spíše 5,5 m) a jednak nutnost odkupu částí sousedících pozemků (buďto LČR na východní straně, nebo soukr. vlastníci na západní straně). Zklidnění dopravy v ul. Cacovické je navrženo pomocí několika zpomalovacích prahů v místech nových přechodů pro chodce a dále realizací cyklopiktogramů. Komunikace je nadále uvažována jako dvoupruhá obousměrná.

Lávka na ostrov pro pěší a cyklisty v místech dle stáv. ÚPmB - nutno překonat Cacovický náhon a tok ze zatrubněné Ponávky, dále cca 10 m výškový rozdíl mezi Cac. ostrovem a ulicí Cacovická.

Nezbytné budou směny nebo odkup pozemků v soukr. vlastnictví. Byly představeny dvě možné trasy vedení lávky.

Zazněly mimo jiné následující postřehy a připomínky:

- Zavřelová, OD MMB: šířka lávky alespoň 4 m, dle zkušeností z provozu na podobných místech (zastavování uživatelů na lávce jako na atraktivním místě - výhledy, vodní hladina...).
- Pikulová, JUDr. Tirpák: v zásadě není proti propojení, vítá ho jako impulz pro území; nutno držet větší odstup (min. 1 m) od stáv. objektu na p.č. 2397/15 z důvodu neomezit možnosti jeho budoucího využití;
- Pecka: vzhledem k neuspořádané mozaice pozemků různých vlastníků v trase plánované lávky se jeví jako velmi vhodná přeparcelace a směna pozemků do logičtěších celků.
- Zajíček: varianta „úvrat“ vč. lávky se jeví jako velmi vhodná pro zlepšení spojení; jako „nultý“ krok je možné v trase budoucího propojení nabídnout pěším bezpečnou pěšinu - upravit terén vysekáním vegetace.
- Novotník: nejlépe hodnotí var. „úvrat“

Doporučeno bylo následující řešení:

Pokračovat v návrhu s tím, že bude pro propojení svahem dopracována varianta „úvrat“. Propojení lávkou s návrhem optimální podoby uspořádání pozemků - návrh bude sloužit jako podklad pro vlastníky k dalšímu jednání o pozemcích.

Zklidnění ul. Cacovické navrhnout s možností realizace opatření po etapách.

Jednání bylo ukončeno v 16:00.

Zapsal: Lukáš Pecka, 29. 9. 2023

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.,
tel.: +420 702 001 056,
email: lukas@archisluzba.cz,
www.archisluzba.cz

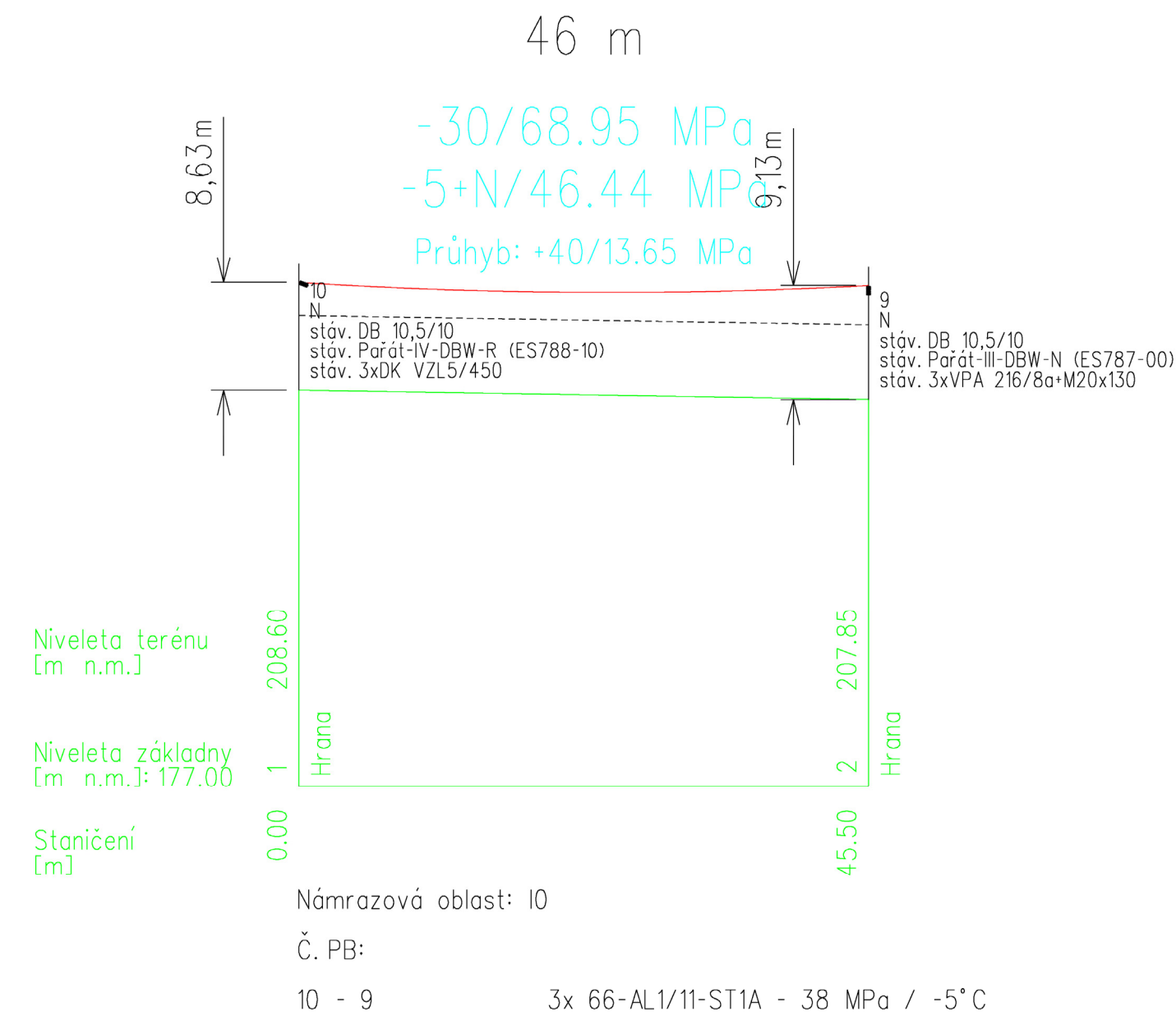
archisluzba.cz
A R C H I T E K T I

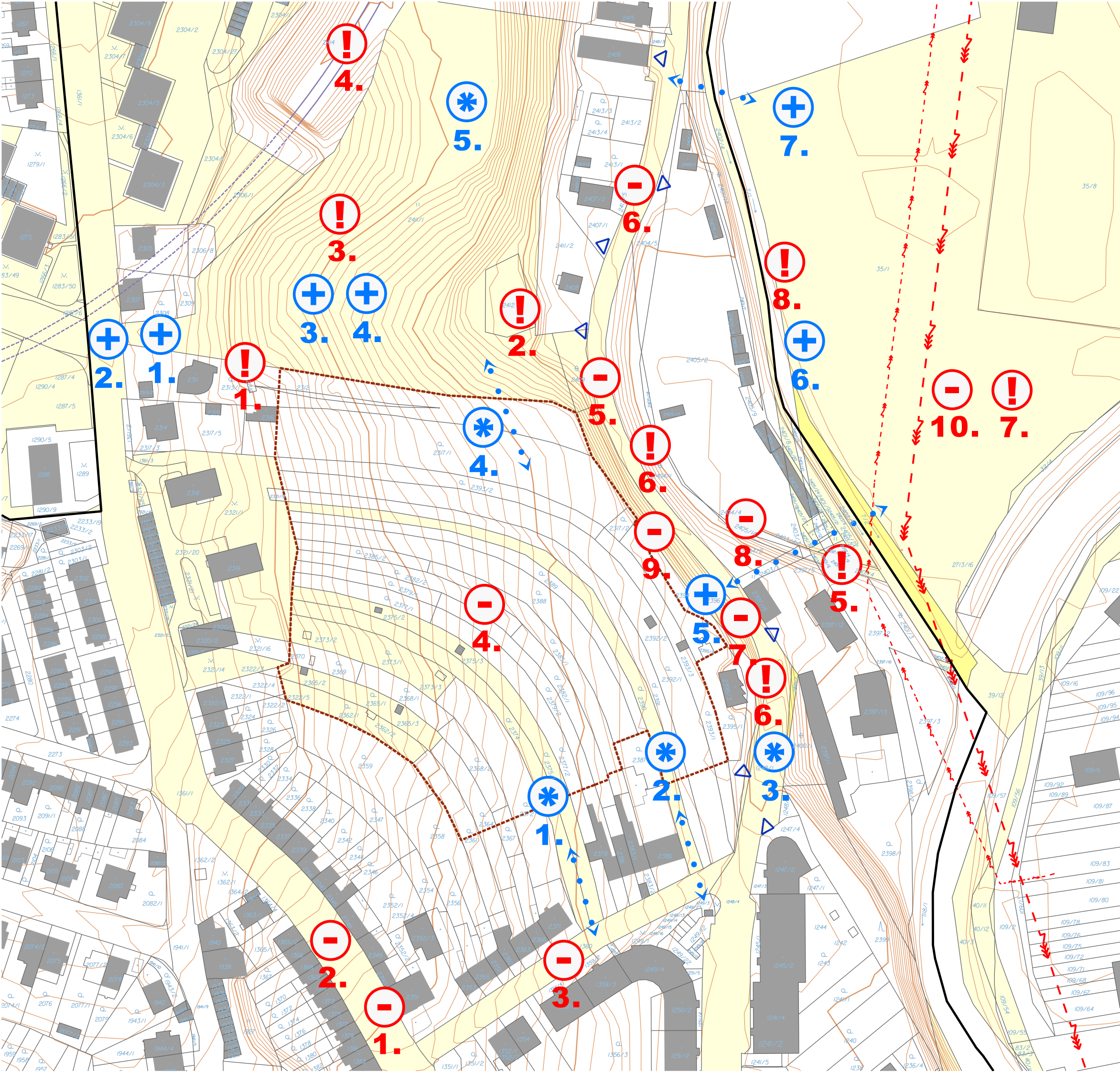
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.,
tel.: +420 702 001 056,
email: lukas@archisluzba.cz,
www.archisluzba.cz

archisluzba.cz
A R C H I T E K T I

13

Příloha č. 3
Orientační výpočet výšky vedení VN 22 kV mezi podpěrnými body č. 9 a 10





LEGENDA:

hranice k. ú. Husovice / Maloměřice
a Husovice / Lesná

pozemky ve vlastnictví:
Statutární město Brno
ČR - ÚZSVM

vhodné pěší propojení, dopravní napojení

stávající sjezdy

vedení VVN

vedení VN

železniční trať

návrhová plocha bydlení HU-5 (nový ÚPmB)

- pozitiva

1. pozemky ve vlastnictví Stat. města Brna

2. křižení ulic M. Majerové / Soběšická: komunikační uzel

3. výhled do údolí Svitavy

4. vzrostlá zeleň, byt ve velké míře náletová

5. krátká vzdálenost ul. Cacovická - Cacovický ostrov

6. vzrostlá zeleň podél Cacovického náhonu

7. krátká vzdálenost ul. Cacovická - Cacovický ostrov
- negativa

1. velký sklon komunikace v ul. Soběšická

2. stupně v chodníku

3. velký sklon komunikace v ul. Skryjova

4. složité vlastnické vztahy v návrh. ploše bydlení Hu-5

5. komunikace v oblouku bez chodníku, omezený rozhled

6. svah v těsné blízkosti komunikace

7. objekt v těsné blízkosti komunikace

8. majetkové vztahy - mozaika drobných parcel

9. terénní konfigurace - příkrý svah

10. ochranné pásmo VVN, VN, aktivní zóna Q100
- příležitosti

1. návrh ÚPmB: vjezd do plocha bydlení HU-5

2. návrh ÚPmB: vstup do plochy bydlení HU-5

3. zklidnění dopravy, zvýšení bezpečnosti na Cacovické,

4. pěší/cyklo propojení s návrhovou plochou bydlení HU-5

5. terénní plošina - mezipodesta s výhledem
- hrozby

1. narušení soukromí stáv. rodinných domků

2. soukromá zahrada na městských pozemcích?

3. ohrožení svahu erozí

4. relativní blízkost železniční trať

5. náhon - složitá terénní konfigurace

6. odvod dešťových vod z komunikace

7. aktivní zóna záplavy Q100

8. narušení břehových biotopů

archislužba.cz

A R C H I T E K T I

autoři řešení:

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

PRŮZKUMY A ROZBORY

1 : 1500, ekvidistance 1 m

ověřovací studie

PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



pohled k severu - místo napojení horního konce lávky na ulici Soběšickou: křížení s ul. M. Majerové;
vpravo zahrada ve vlastnictví města;



pohled k severu na svažující se ul. Cacovickou od křižovatky s ul. Skryjovou;
chybějící chodníky, komunikace odvodněna do přilehlého terénu



pohled k jihu na ul. Cacovickou v místě budoucího přechodu pro chodce a cyklisty;
vlevo místo budoucího napojení lávky na Cacovický ostrov
cihelňný objekt je na p.č. 2397/15;



pohled k jihu na ul. Cacovickou; chybějící chodníky, komunikace odvodněna do přilehlého terénu;

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

FOTOGRAFIE - STÁVAJÍCÍ STAV

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



pohled k východu přes železniční trať směrem k údolí Svitavy;
svah pokrytý náletovou zelení a starými ovocnými stromy (v pozadí Hády, Líšeň a Vinohrady)



pohled k severozápadu z Cacovického ostrova na zaústění Ponávky do Cacovického náhonu



pohled k jihu na špici Cacovického ostrova, v pozadí objekty v areálu fy. Lesing;
budoucí lávka na ostrov bude ústit mezi stávajícími sloupy VVN (příhradový sloup) a VN (betonový sloup);

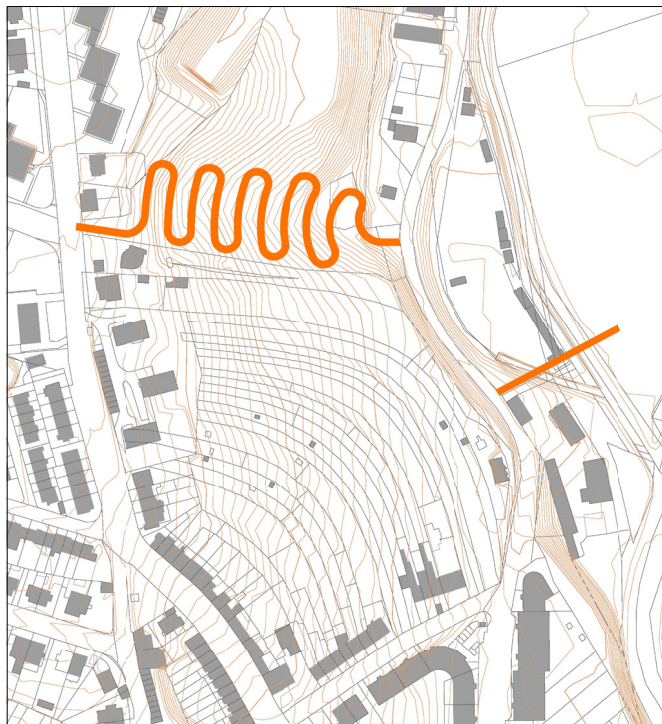
archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

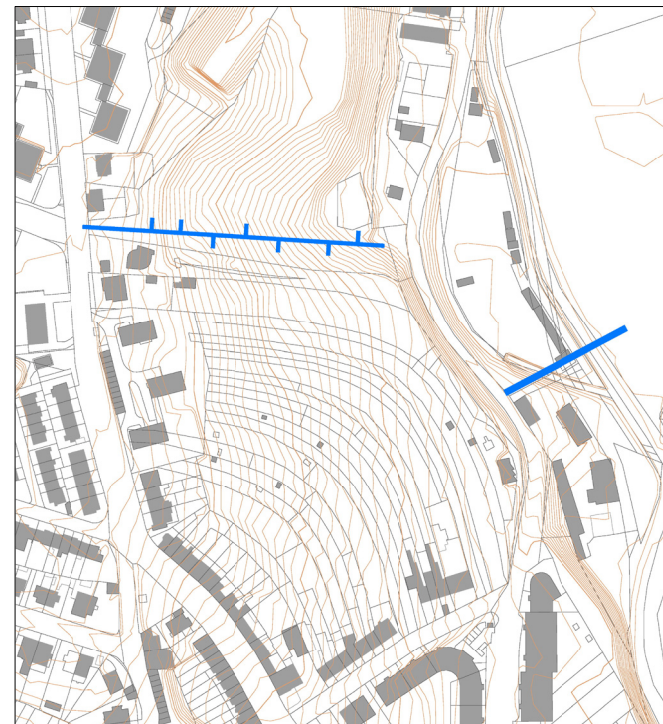
FOTOGRAFIE - STÁVAJÍCÍ STAV

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



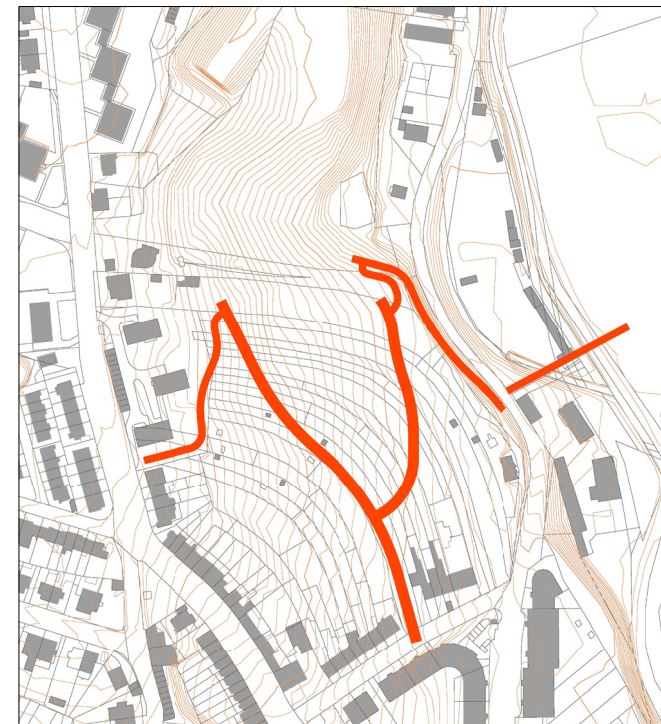
varianta "Serpentina"

tato trasa příkrým svahem vyžaduje obrovské terénní úpravy (násypy a zářezy v terénu);
varianta je neekonomická, nerespektuje krajinné hodnoty území (pohledově exponovaný svah);
trasa svahem je vedena po pozemcích ve vlastnictví města;



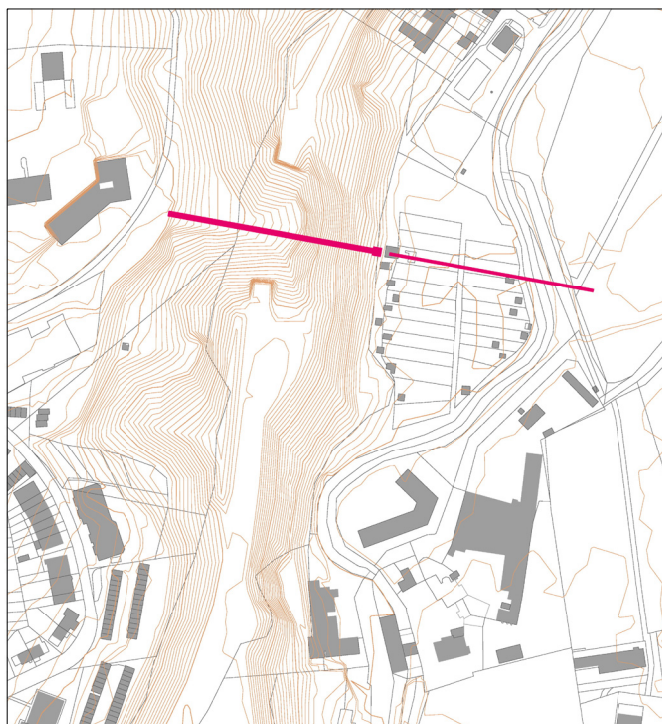
varianta "Schody na Lesnou"

přímé schodiště s vyhlídkovými odpočívadly překonává výškový rozdíl 45 metrů;
realizačně levná varianta, malý zásah do morfologie terénu; jednoznačná, čitelná forma se silným "geniem loci"
není bohužel využitelná uživateli na kole, s kočárkem nebo se zdravotním postižením;
trasa svahem je vedena po pozemcích ve vlastnictví města;



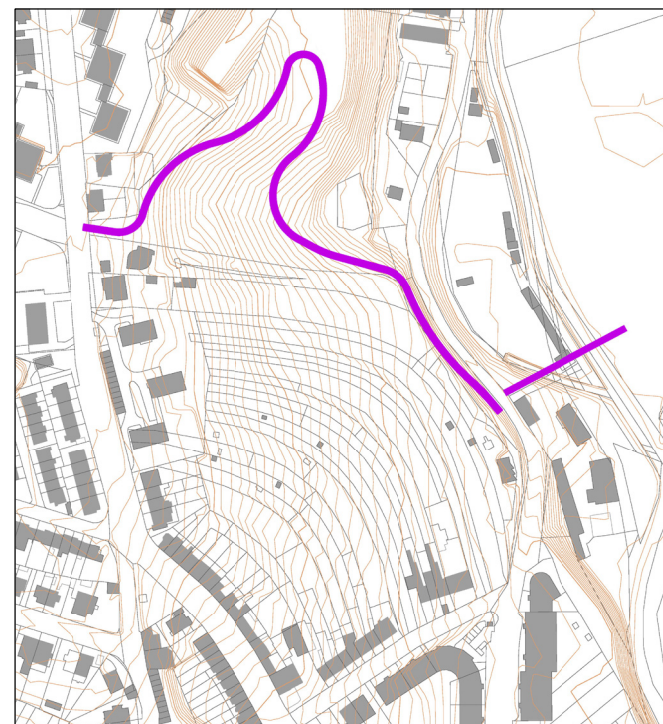
varianta "rozvojová lokalita Hu-5"

varianta vychází z připravovaného ÚPmB;
vnitroblok severně od ul. Skryjova je určen pro bytovou výstavbu; nové bezpečné pěší propojení využívá vidlici dvou nových komunikací a dvojici krátkých pěších propojení k ul. Soběšické a k ul. Cacovické;
varianta je ekonomická a městotvorná; vede však přes řadu pozemků v soukromém vlastnictví - dá se předpokládat časově náročná příprava realizace;



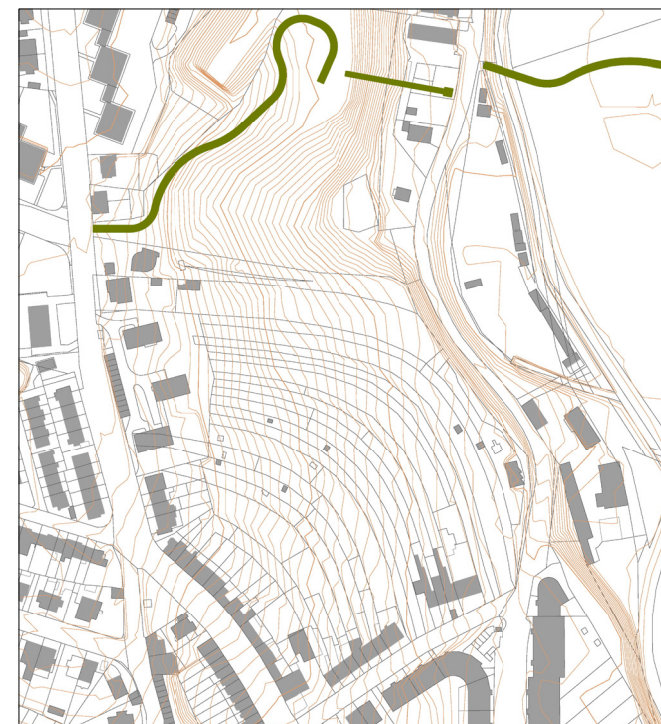
varianta "Výtah na Lesnou"

spojení Lesné a Cacovického ostrova podél trasy stávajícího horkovodu na Lesnou pod areálem VAS;
vyhlídková horizontální lávka vedoucí k výtahu;
výtah s dolní stanicí na úrovni Cacovického ostrova;
realizačně náročná varianta, avšak s potenciálem stát se novým poznávacím znakem této části města Brna;



varianta "Úvrať"

varianta vybraná k dalšímu rozpracování;
trasa využívá terénní plošiny uprostřed velkého svahu k vytvoření "odpočívadla" s výhledem;
podélný sklon trasy je cca 10%;
trasa svahem je vedena po pozemcích ve vlastnictví města; navazující lávka na ostrov přes Cacovický náhon;



varianta "bezbariérová 8,3%"

tato varianta byla předložena pro prokázání neekonomičnosti "bezbariérového" řešení cesty Lesná - Cacovický ostrov;
trasa vychází z varianty "Úvrať", avšak s maximálním podélným sklonem 8,3% (dle legislativy pro bezbariérovost); trasa vychází delší (= neatraktivní pro pěšího uživatele), dolní polovina svahu musí být překonána dokonce pomocí výtahu (morfologie terénu nedovoluje pozvolnou trasu svahem); tato trasa vede při ul. Cacovické přes pozemky v soukromém vlastnictví;

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

POROVNÁNÍ
VARIANT ZVAŽOVANÝCH ŘEŠENÍ

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



LEGENDA

- A. "lávka svahem"
komunikace pro pěší a cyklisty, vedená svahem po pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna. Komunikace v podobě nízké lávky nad terénem překonává výškový rozdíl cca 45 metrů a umožňuje bezpečné spojení mezi ulicí M. Majerové a Cacovickou.
- B. "úpravy ulice Cacovické"
úpravy profilu dnešní komunikace. Doplnění trojice příčných prahů, chodníku, opěrných zdí a veřejného osvětlení má za cíl zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů, směřujících k vyhledávané volnočasové lokalitě na Cacovickém ostrově.
- C. "lávka na ostrov"
Komunikace pro pěší a cyklisty, spojující ul. Cacovickou s volnočasovou lokalitou. Lávka protíná ochranné pásmo nadzemních VN a VVN. Lávka na ostrově sestupuje pod úroveň hladiny Q5, Q20, Q100.

archislužba.cz
ARCHITEKTI



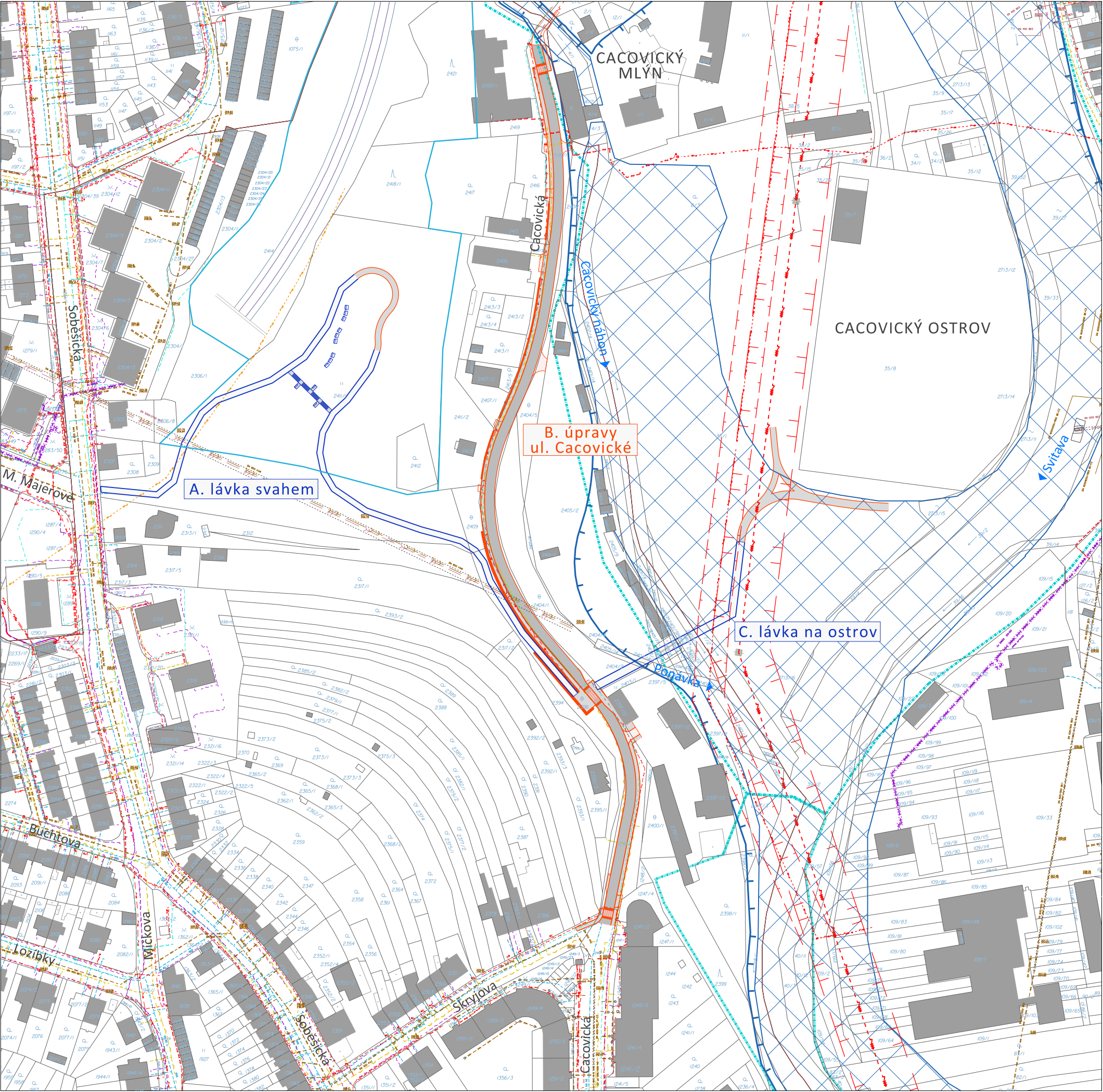
listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

PŘEHLEDNÁ ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
ORTOFOTOMAPA

1 : 2000, ekvidistance 1 m

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



- LEGENDA
- A. "lávka svahem"

komunikace pro pěší a cyklisty, vedená svahem po pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna. Komunikace v podobě nízké lávky nad terénem překonává výškový rozdíl cca 45 metrů a umožňuje bezpečné spojení mezi ulicí M. Majerové a Cacovickou.
- B. "úpravy ulice Cacovické"

úpravy profilu dnešní komunikace. Doplnění trojice příčných prahů, chodníku, opěrných zdí a veřejného osvětlení má za cíl zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů, směřujících k vyhledávané volnočasové lokalitě na Cacovickém ostrově.
- C. "lávka na ostrov"

Komunikace pro pěší a cyklisty, spojující ul. Cacovickou s volnočasovou lokalitou. Lávka protíná ochranné pásmo nadzemních VN a VVN. Lávka na ostrově sestupuje pod úroveň hladiny Q5, Q20, Q100

VYBRANÉ LIMITY DLE ÚPmB	
	zastavěné území
	stanovená záplavová území (§66 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách)
	vymezené aktivní zóny záplavových území
	biocentrum ÚSES
	biokoridor ÚSES
VYBRANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
	vzdušné vedení VVN
	ochranné pásmo vedení VVN
	vzdušné vedení VN 22 kV
	ochranné pásmo vedení VN
	podzemní vedení NN
	vzdušné vedení NN (v ul. Cacovická)
	plynovod NTL
	vodovod
	kanalizace jednotná stávající
	kabel VO
	sdělovací vedení
	vzdušné trakční vedení zrušené (SŽDC/SŽ)
	teplovod, horkovod

archislužba.cz

A R C H I T E K T I

listopad 2023

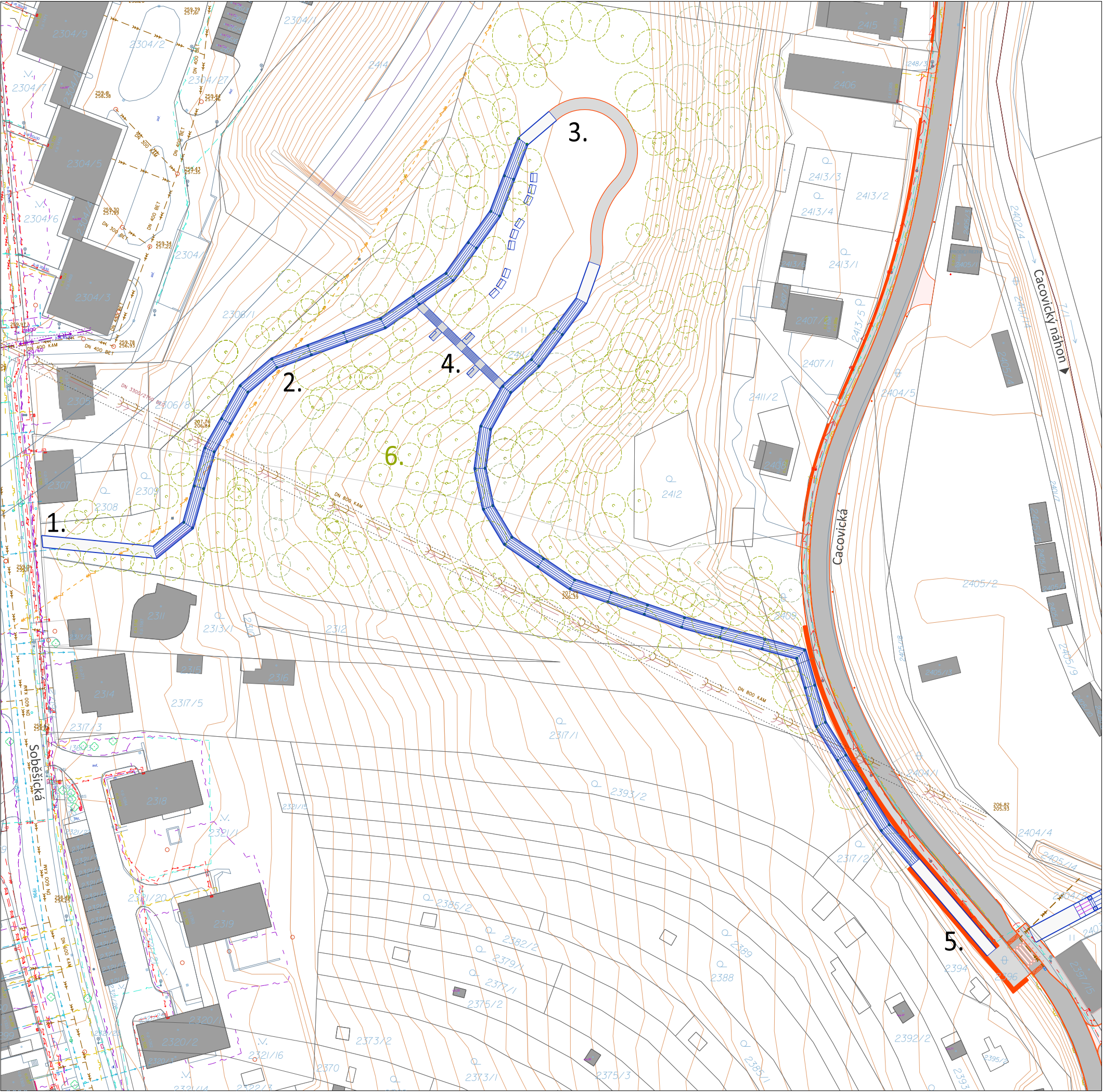
autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

PŘEHLEDNÁ SITUACE
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A LIMITŮ

1 : 2000

prověřovací studie

PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



LEGENDA

A. - "lávka svahe" - navržená komunikace pro pěší a cyklisty překonává mezi k.ú. Lesná a k.ú. Husovice cca 45 výškových metrů, odděleně od automobilové dopravy.
Dnešní trasa ulic Soběšickou a Skryjovou není příjemná a bezpečná -
- cyklisté sdílí dopravní prostor s automobily a musejí překonat dvě nepřehledné křižovatky. To vše v průměrném sklonu 12%.

Lávka svahe má sklon 10% a celkovou délku cca 500 m. Uprostřed je navrženo odpočívadlo s lavičkami a s vyhlídkou. Lávka vede po pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna. Začátky lávky jsou navrženy na terénu, střední úseky mají podobu nízké lávky nad terénem. Toto řešení znamená minimum přesunu terénu (násypy, zářezy...) a v pohledově exponovaném svahu minimální zásahy do krajinného rázu.

1. napojení na chodník v ul. Soběšické, v místě křížení s ul. M. Majerové, v nadmořské výšce cca 259 m n. m.; prvních 30 m lávky je vedeno po rampě na terénu; stávající přípojku vodovodu lze využít pro zřízení pítka.
2. lávka svahe je navržena jako ocelová rámová konstrukce, s rozpětím 10 m mezi ocel. pilíři, s mostovkou z pororostu. Veškeré ocelové prvky jsou patinující, povětrnostně odolné.
3. na "rovince" uprostřed svahu je navrženo "odpočívadlo": travnatý plácek s lavičkami a s výhledem do údolí Svitavy. O bezpečné užívání se stará kamerový systém a veřejné osvětlení, integrované do zábradlí lávky.
4. "schodišťové stupně na terénu" - krátká zkratka svahe s několika lavičkami a s výhledem do údolí;
5. spodní úsek lávky vede prudkým svahem podél ul. Cacovické; koncový úsek pak v zářezu mezi zárubními zdmi. Přesná podoba a rozměry zdí bude stanovena až na základě přesného výškového zaměření terénu.
6. úpravy zeleně: budou ponechány vybrané stávající vzrostlé stromy, náletová zeleň bude vykácena; budou doplněny vhodné ovocné a listnaté místní druhy;

VYBRANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
	podzemní vedení NN
	vzdušné vedení NN
	plynovod NTL
	vodovod
	kanalizace jednotná
	kabel VO
	sdělovací vedení
	vzdušné trakční vedení zrušené (SŽDC/SŽ)

archislužba.cz

ARCHITEKTI

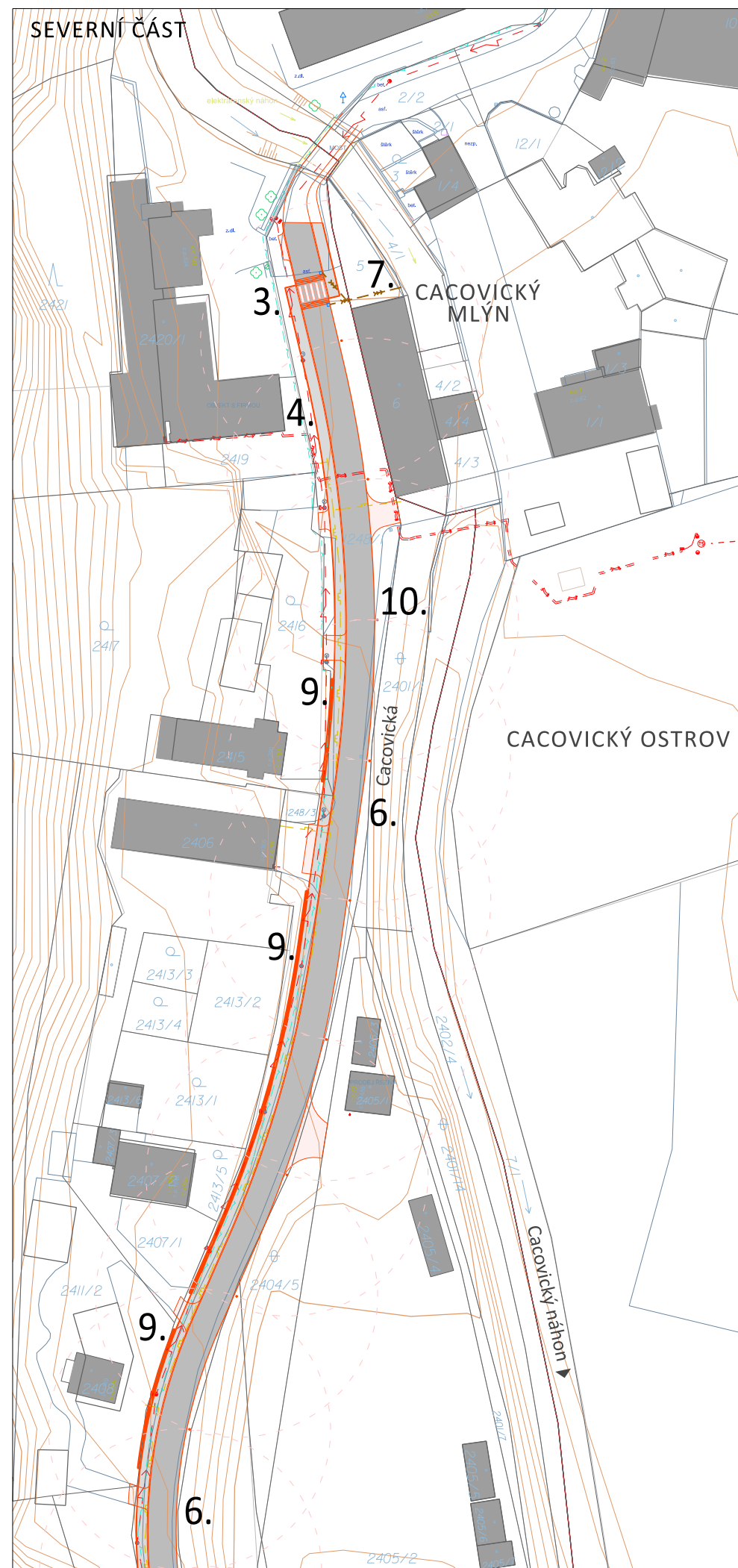
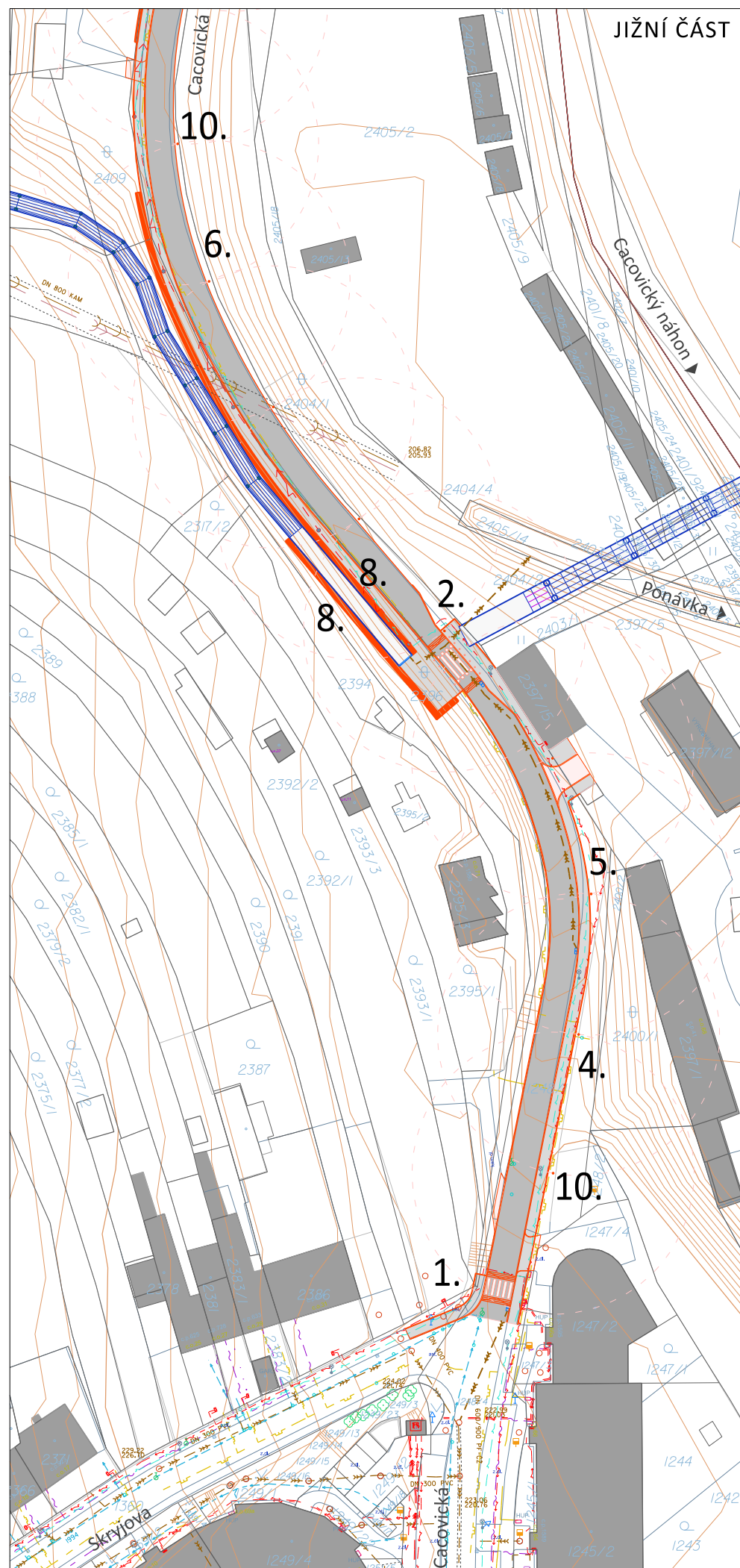
listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

A. LÁVKA SVAHEM
SITUACE

1 : 1000, ekvidistance 1 m

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



LEGENDA

B. "úpravy ulice Cacovické"
Komunikace v dnešní stopě vznikla před 200 lety, kdy byla vedena svažitém terénem v extravilánu.

Dnes komunikace bez chodníků obsluhuje Cacovický ostrov, mlýn a další objekty. Je využívána pěšími - je to nejkratší cesta z jihu k volnočasové lokalitě na ostrově.
Ještě více je využívána cyklisty, směřujícími do Obřan a dále podél Svitavy.

Navržené doplnění chodníku, opěrných zdí a veřejného osvětlení má za cíl především zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů.

Upravovaný úsek má celkovou délku 472 m.

Navržené šířkové uspořádání: MO2 8/6/30
jednostranný zvýšený chodník š=2,0 m, obousměrná dvoupruhá komunikace (š=5,0 m, případně 5,5 m).

NAVRŽENÉ ÚPRAVY

- jižní příčný práh s přechodem pro chodce u křižovatky s ul. Skryjova; jednotné řešení a výraz jako ostatní dva prahy;
- střední příčný práh s přechodem pro chodce a cyklisty u křižení s lávkami; šířka komunikace v zúžení 3,5 m;
- severní příčný práh s přechodem pro chodce u Cacovického mlýna;
- jednostranný zvýšený chodník, šířka 2 m, bet. dlažba;
- jižní úsek komunikace s chodníkem na východní straně, dešť. kanalizace (délka cca 80 m) zaústěná do Ponávky;
- střední úsek komunikace bez obrubníku, ponecháno stáv. odvodnění do přilehlého terénu (vhodný odkup částí pozemků p.č. 2401/1, 2404/5, 2401/1)
- severní úsek u Cacovického mlýna odvodněn přes nové uliční vpusti do Cacovického náhonu
- zárubní zdi podél chodníku a nejnižšího úseku lávky; (délka cca 45 a 95 m)
- nízké zídky podél nového chodníku (délka 25+74+18 m);
- nové stožáry veřejného osvětlení v ulici Cacovická, po cca 25 m, navržený uliční svítidla bez výložníku, s městským výrazem a v měřítku pěšího uživatele;

archislužba.cz
ARCHITEKTI

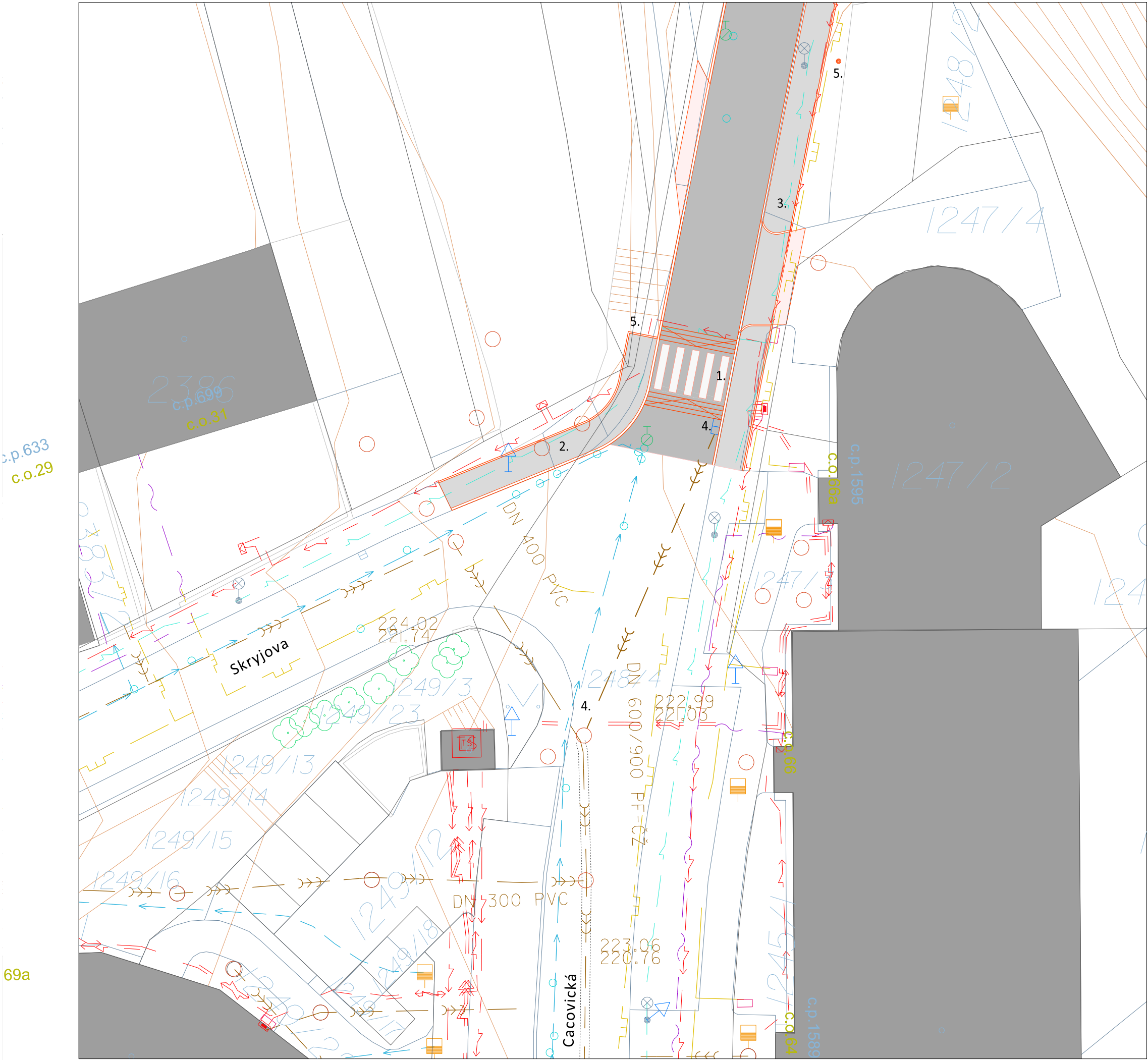
listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

B. ÚPRAVY ULICE CACOVICKÉ
SITUACE

1 : 1000, ekvidistance 1 m

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



- LEGENDA**
- B. "úpravy ulice Cacovické" u křižovatky s ul. Skryjovou
1. nový příčný práh s přechodem pro chodce (zklidnění automobilové dopravy); přechod min. šířky 3 m; nájezd na vyvýšený práh pomocí tří žulových krajků - kultivovaný městský detail, jednotné řešení a výraz jako další dva nové prahy (střední u lávek a severní)
 2. prodloužení stáv. chodníku v ul. Skryjova až ke křižovatce a k novému přechodu pro chodce
 3. nový chodník podél východní strany komunikace; v ul. Cacovická; navržená šířka 2 m;
 4. odvodnění komunikace pomocí dvojice nových uličních vpustí vpustí napojeny novým úsekem kanalizace do stávající šachty jednotné kanalizace v ul. Cacovická (délka napojení 22 m)
 5. nové stožáry veřejného osvětlení v ulici Cacovická vzdálenost mezi stožáry cca 25 m; navrženy uliční svítidla bez výložníku, městského výrazu a v měřítku člověka - jejich výraz přispívá ke zklidnění dopravy;

- VYBRANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- >>> — navržený úsek dešť. kanalizace
 - - - - - podzemní vedení NN
 - - - - - vzdušné vedení NN
 - - - - - plynovod NTL
 - - - - - vodovod
 - - - - - kanalizace jednotná
 - - - - - kabel VO
 - - - - - sdělovací vedení
 - - - - - teplovod, horkovod

archislužba.cz

A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

B. ÚPRAVY ULICE ČACOVICKÉ

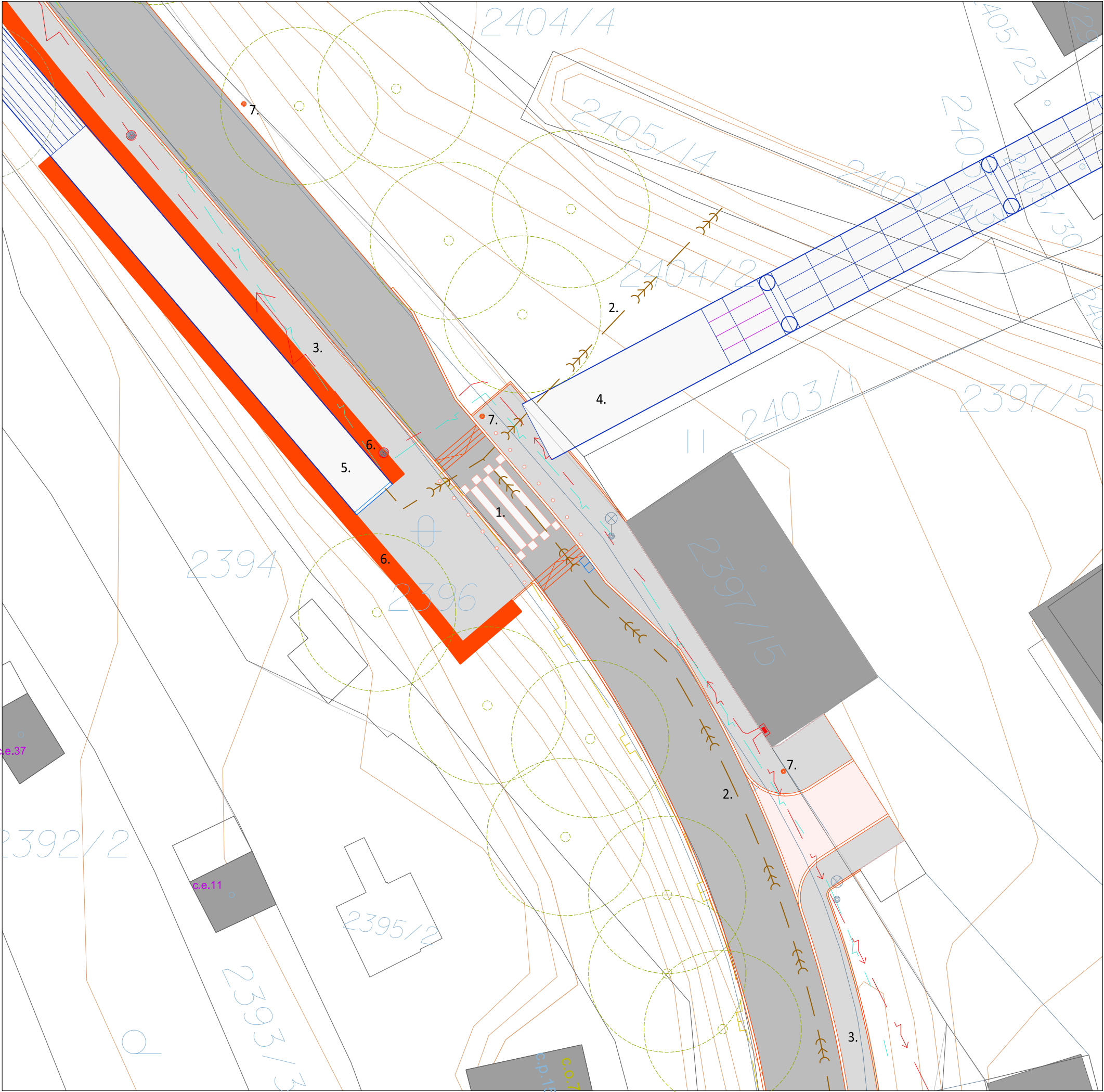
DETAIL ŘEŠENÍ

KŘÍŽOVATKA SKRYJOVA

1 : 250, ekvidistance 1 m

prověřovací studie

PROSTUPNOST V OBLASTI ČACOVICKÁ



LEGENDA

B. "úpravy ulice Cacovické" střední přechod a přejezd pro cyklisty

- nový dlouhý příčný práh s přechodem pro chodce a s přejezdem pro cyklisty (zklidnění automobilové dopravy); přechod šířky 5 m; jednostranné zúžení vozovky na š=3,5 m; nájezd na vyvýšený práh pomocí tří žulových krajníků - kultivovaný městský detail, jednotné řešení a výraz jako ostatní přechody; litinové sloupky podél komunikace, vybavení odpadkovými koši, panelem s orientační mapou, stojany na kola; vhodné je zdůraznění přechodu jeho osvětlením;
- odvodnění zpevněných ploch pomocí uličních vpustí, příp. liniovým žlabem; vpusti napojeny novým řádem dešťové kanalizace do toku Ponávky
- nový jednostranný vyvýšený chodník; navržená šířka 2 m;
- napojení lávky na ostrov (komunikace pro pěší a cyklisty), šířka 4 m;
- napojení lávky svahem (komunikace pro pěší a cyklisty), šířka 3 m;
- zpevnění terénního zářezu pomocí zárubních žb stěn;
- nové stožáry veřejného osvětlení v ulici Cacovická vzdálenost mezi stožáry cca 25 m; stáv. vzdušné vedení NN a VO zrušeno;

VYBRANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- >>> — navržený úsek dešť. kanalizace
- - - - - podzemní vedení NN
- - - - - vzdušné vedení NN
- - - - - plynovod NTL
- - - - - vodovod
- - - - - kanalizace jednotná
- - - - - kabel VO
- - - - - sdělovací vedení

archislužba.cz

A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

B. ÚPRAVY ULICE CACOVICKÉ
DETAIL ŘEŠENÍ
KŘÍŽENÍ S LÁVKAMI
1 : 250, ekvidistance 1 m

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



LEGENDA

- B. "úpravy ulice Cacovické" - severní příčný práh
1. nový příčný práh s přechodem pro chodce v předpolí mostu u mlýna; přechod min. šířky 3 m; nájezd na vyvýšený práh pomocí tří žulových krajníků - kultivovaný městský detail, jednotné řešení a výraz jako ostatní přechody;
 2. odvodnění zpevněných ploch v blízkosti prahu pomocí uličních vpustí; vpusti napojeny novým řadem dešťové kanalizace do mlýnského náhonu;
 3. nový jednostranný vyvýšený chodník; navržená šířka 2 m;
 4. nové stožáry veřejného osvětlení v ulici Cacovická vzdálenost mezi stožáry cca 25 m; stáv. vzdušné vedení NN a VO zrušeno;

VYBRANÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤ

- podzemní vedení NN
- - - - - vzdušné vedení NN
- plynovod NTL
- vodovod
- kanalizace jednotná
- kabel VO
- sdělovací vedení

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

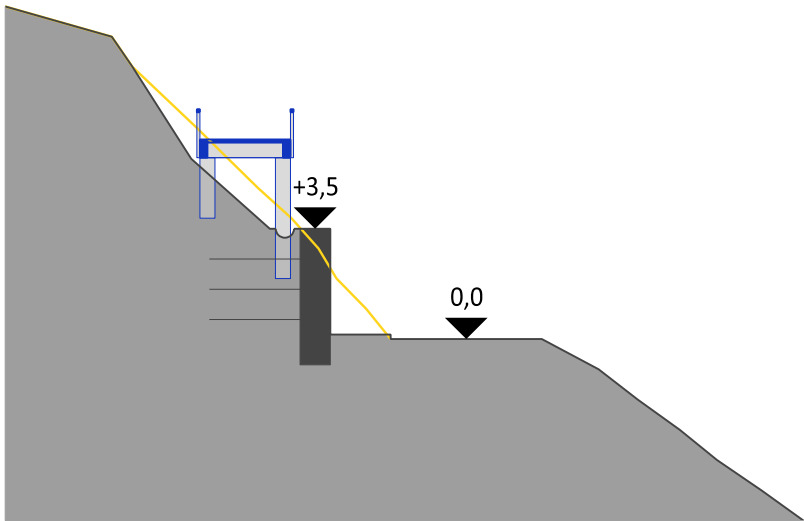


listopad 2023

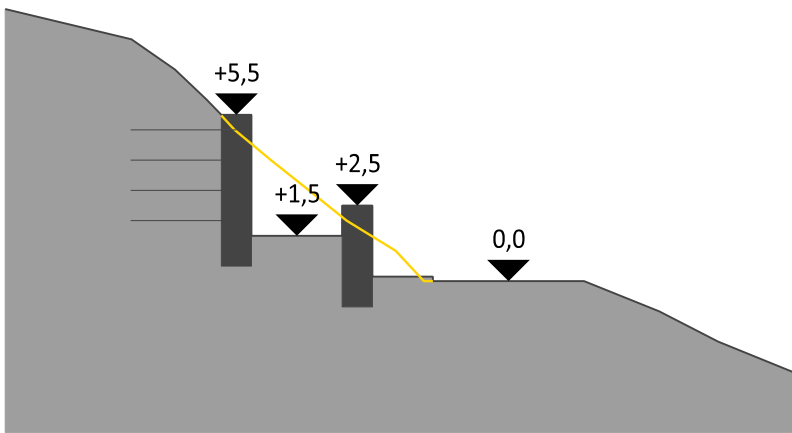
autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

**B. ÚPRAVY ULICE CACOVICKÉ
DETAIL ŘEŠENÍ
PŘECHOD U MLÝNA
1 : 250, ekvidistance 1 m**

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



řez AA' - ul. Cacovická a spodní úsek lávky svahem nad novou opěrnou zdí



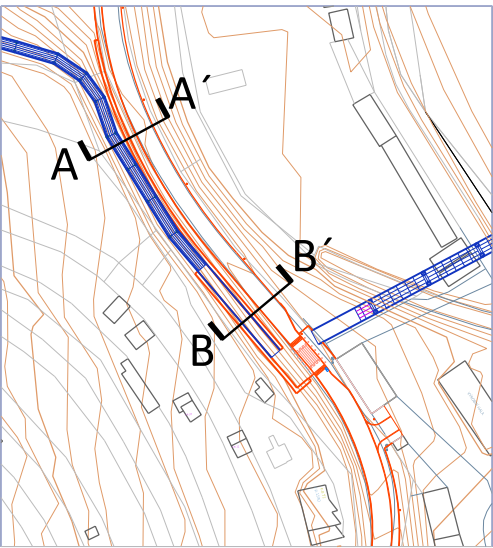
řez BB' - ul. Cacovická a ukončení lávky svahem mezi dvojicí opěrných zdí

A. "lávka svahem"
realizačně nejnáročnější úsek propojení mezi Lesnou a Cacovickou je spodní část lávky, která zde vede prudkou částí svahu, po městském pozemku paralelně s ul. Cacovickou.

Stávající relativně prudký svah má patu v těsné blízkosti komunikace v ul. Cacovická. Pro realizaci nového chodníku a paralelní lávky je potřeba svah nově ukončit žb zárubní zdí.

Podoba řešení opěrných zdí a lávky bude upřesněna v dalších částech projektu, v závislosti na provedeném výškovém zaměření, hydrogeologickém průzkumu a inventarizaci zeleně.

Schematické příčné řezy znázorňují vedení lávky svahem v tomto úseku.



archislužba.cz
A R C H I T E K T I

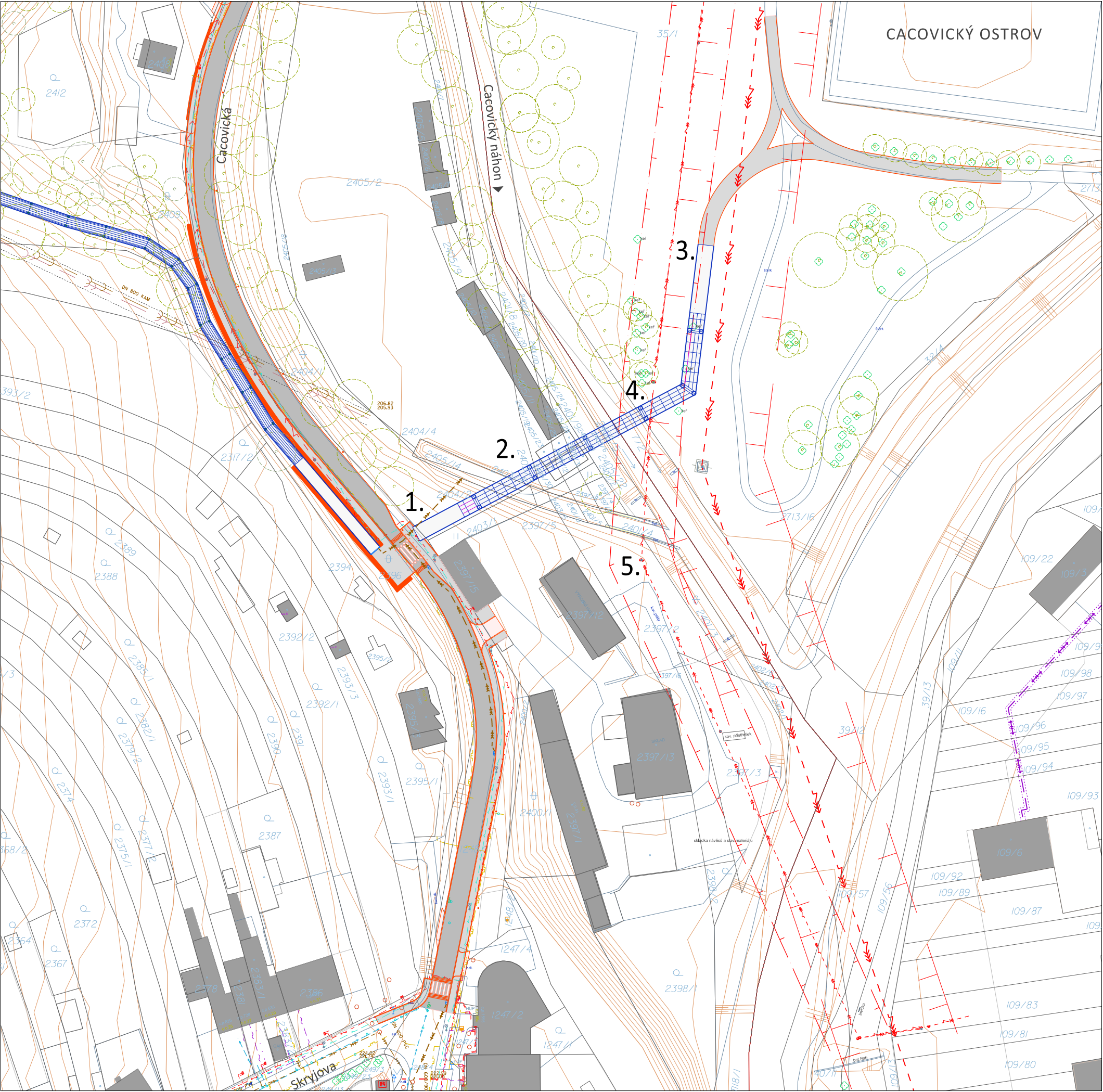
listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

A. LÁVKA SVAHEM
B. ÚPRAVY ULICE CACOVICKÉ
ŘEZY CACOVICKOU

1 : 250

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



LEGENDA

C. - "lávka na ostrov" - navržená komunikace pro pěší a cyklisty je chybějícím bezpečným a krátkým propojením ul. Cacovické s jižní částí Cacovického ostrova. Dnešní ulice Cacovická není pro pěší uživatele příjemná ani bezpečná: úsek je veden v obloucích s omezeným výhledem a chybí zde chodník. Tato ulice je přitom jedinou přístupovou cestou z jihu a ze západu na Cacovický ostrov.

Nově navržená lávka překonává cca 7 výškových metrů, odděleně od automobilové dopravy. Komunikace má podélný sklon 8%, šířku 4 m a celkovou délku cca 115 m.

1. napojení na nový chodník v ul. Cacovické, v místě středního příčného prahu s přechodem a přejezdem pro cyklisty. Nadmořská výška cca 214,5 m n. m.
2. lávka na ostrov je navržena jako ocelová rámová konstrukce, s rozpětím cca 15 m mezi ocel. pilíři, s mostovkou z porořoštu. Veškeré ocelové prvky jsou patinující, povětrnostně odolné.
3. lávka na ostrov sestupuje ve směru dvojice vedení VN a VVN. koncový úsek má podobu rampy na terénu. Podrobné parametry lávky v aktivní zóně záplavy Q100 budou stanoveny v dalších stupních projektu. O bezpečné užívání se stará kamerový systém a veřejné osvětlení, v zábradlí lávky.
4. poloha lávky bude upřesněna tak, aby se minimalizovalo nutné kácení a zásahy do vzrostlé zeleně na břehu náhonu.
5. nutnost prověřit, zda je nutné zvýšit úroveň vedení VN 22 kV (betonové podpěrné body č. 9 a 10)

- VYBRANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- vzdušné vedení VVN
 - ochranné pásmo vedení VVN
 - vzdušné vedení VN 22 kV
 - ochranné pásmo vedení VN
 - podzemní vedení NN
 - vzdušné vedení NN
 - plynovod NTL
 - vodovod
 - kanalizace jednotná
 - kabel VO
 - sdělovací vedení

archislužba.cz

A R C H I T E K T I

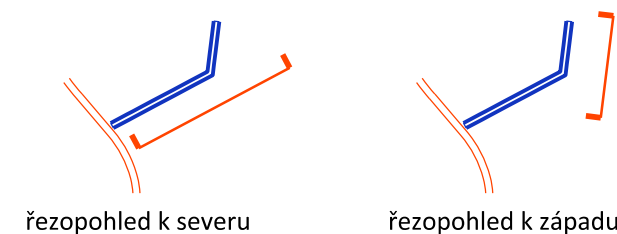
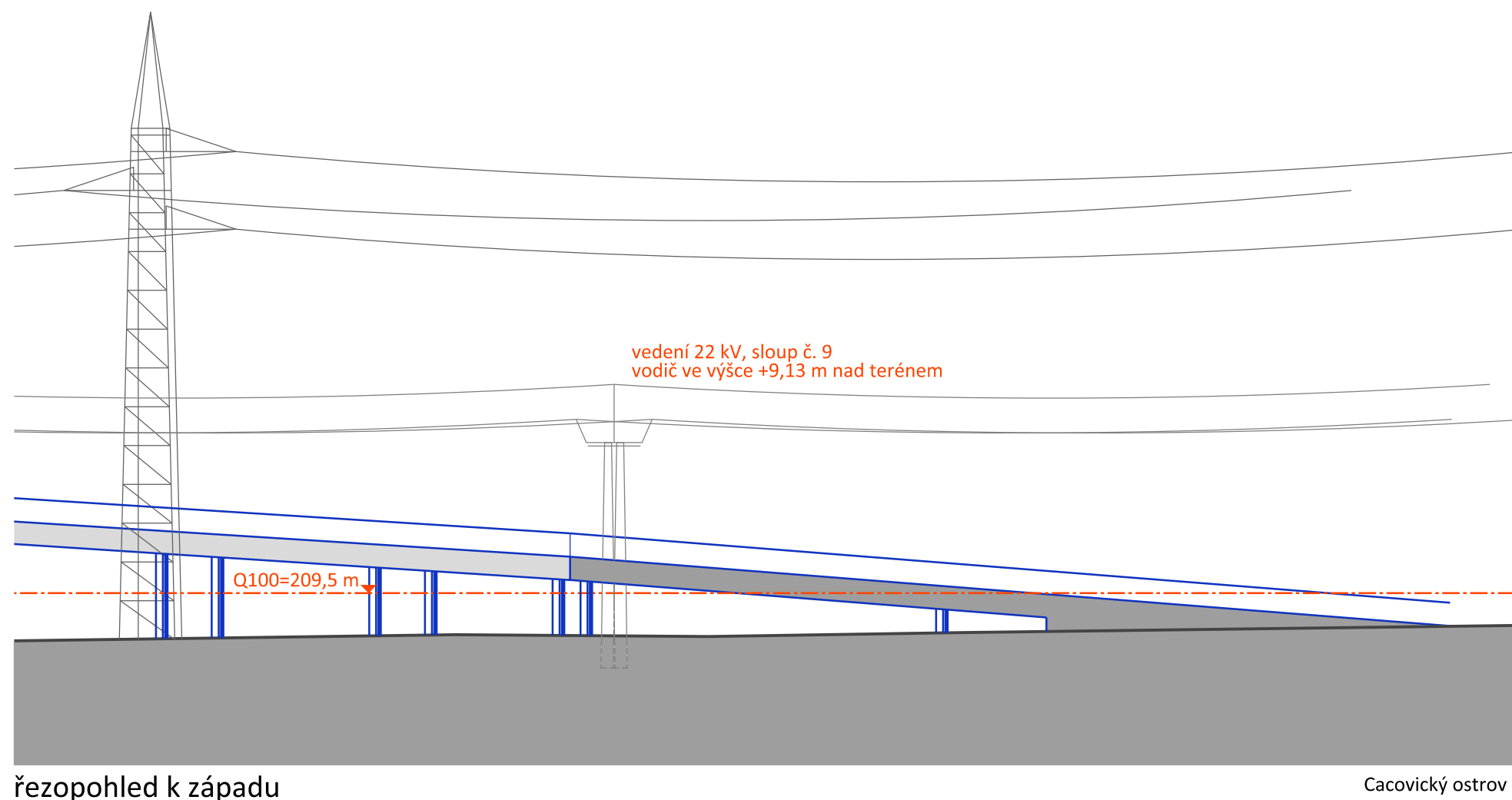
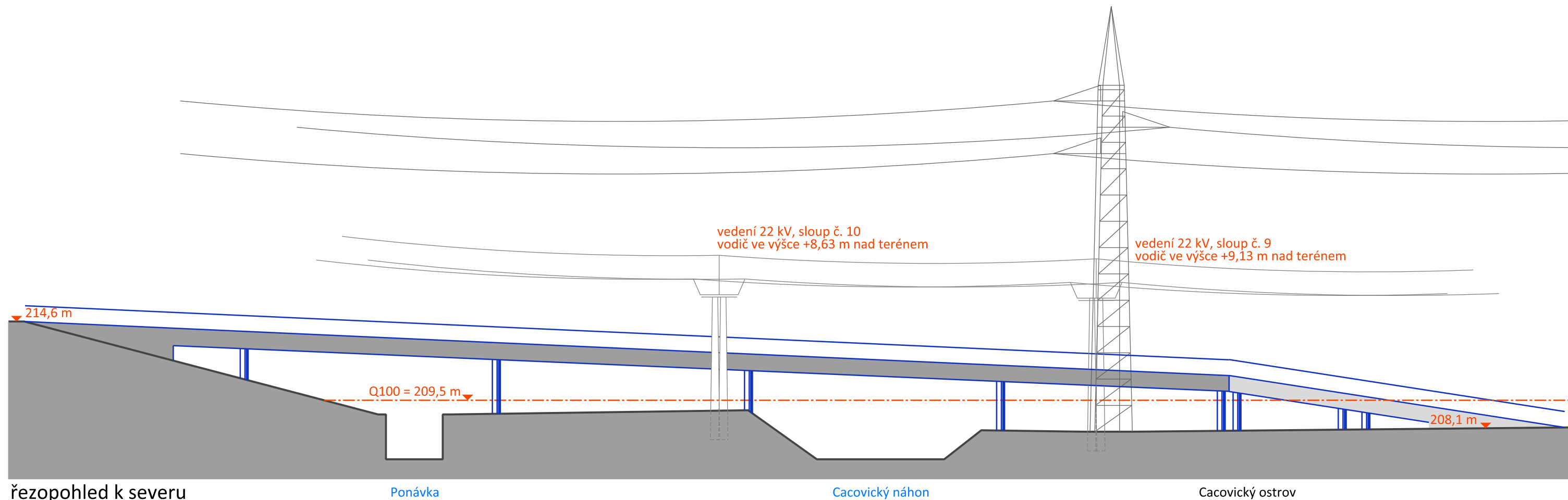
listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

C. LÁVKA NA OSTROV
SITUACE

1 : 1000, ekvidistance 1 m

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

C. LÁVKA NA OSTROV
ŘEZOPOHLEDY

1 : 250

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



1. Statutární město Brno
2. Česká republika 25/35, právo hospodaření LČR s.p.
Konvalinková Renata 10/35
3. Konvalinková Renata
4. Lesing spol. s r.o.
5. Tirpák Vladimír JUDr.
6. Statutární město Brno 25/35
Tirpák Vladimír JUDr. 10/35
7. Česká republika, právo hospodaření UZSVM

archislužba.cz
ARCHITEKTI



listopad 2023

autoři řešení:

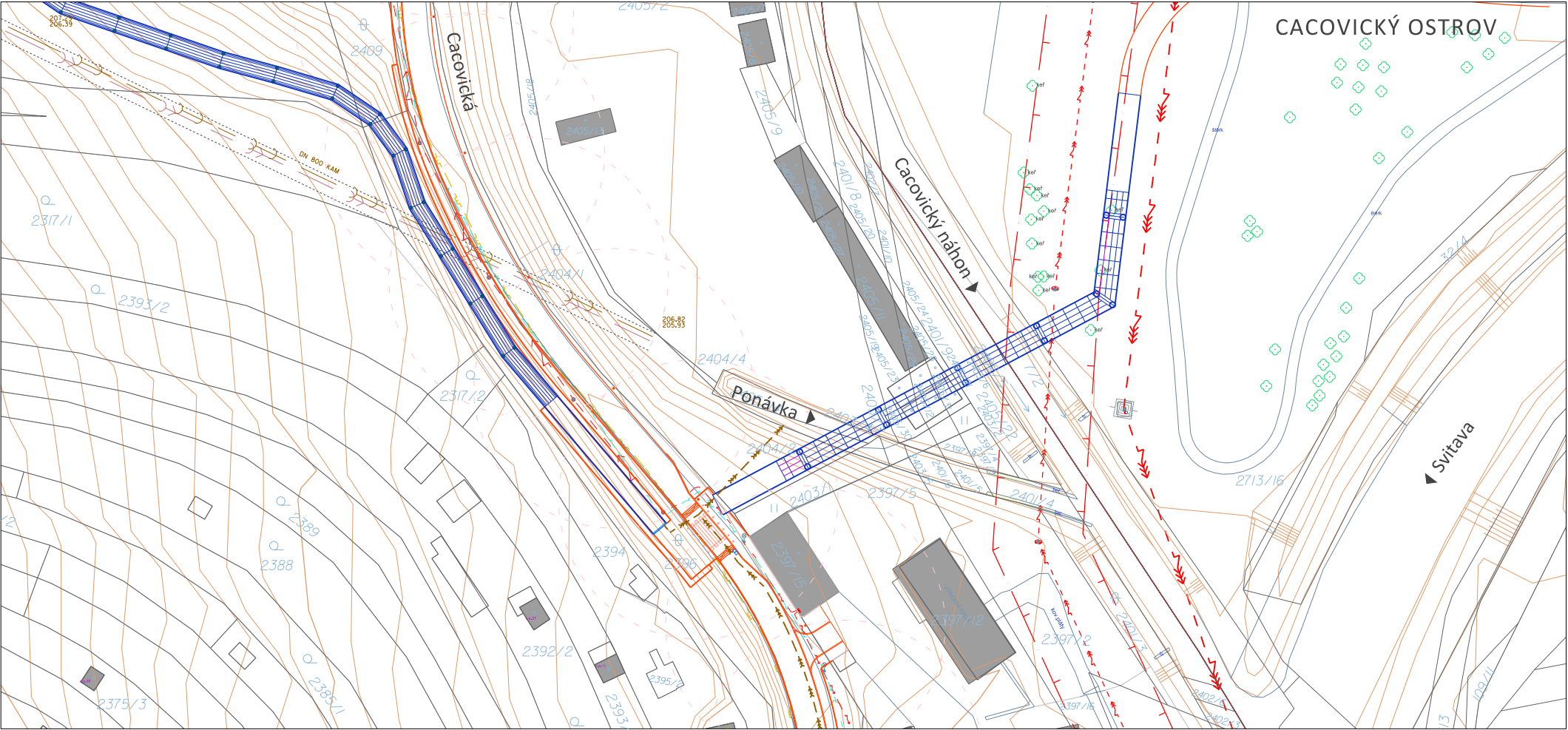
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

C. LÁVKA NA OSTROV VLASTNICKÉ POMĚRY

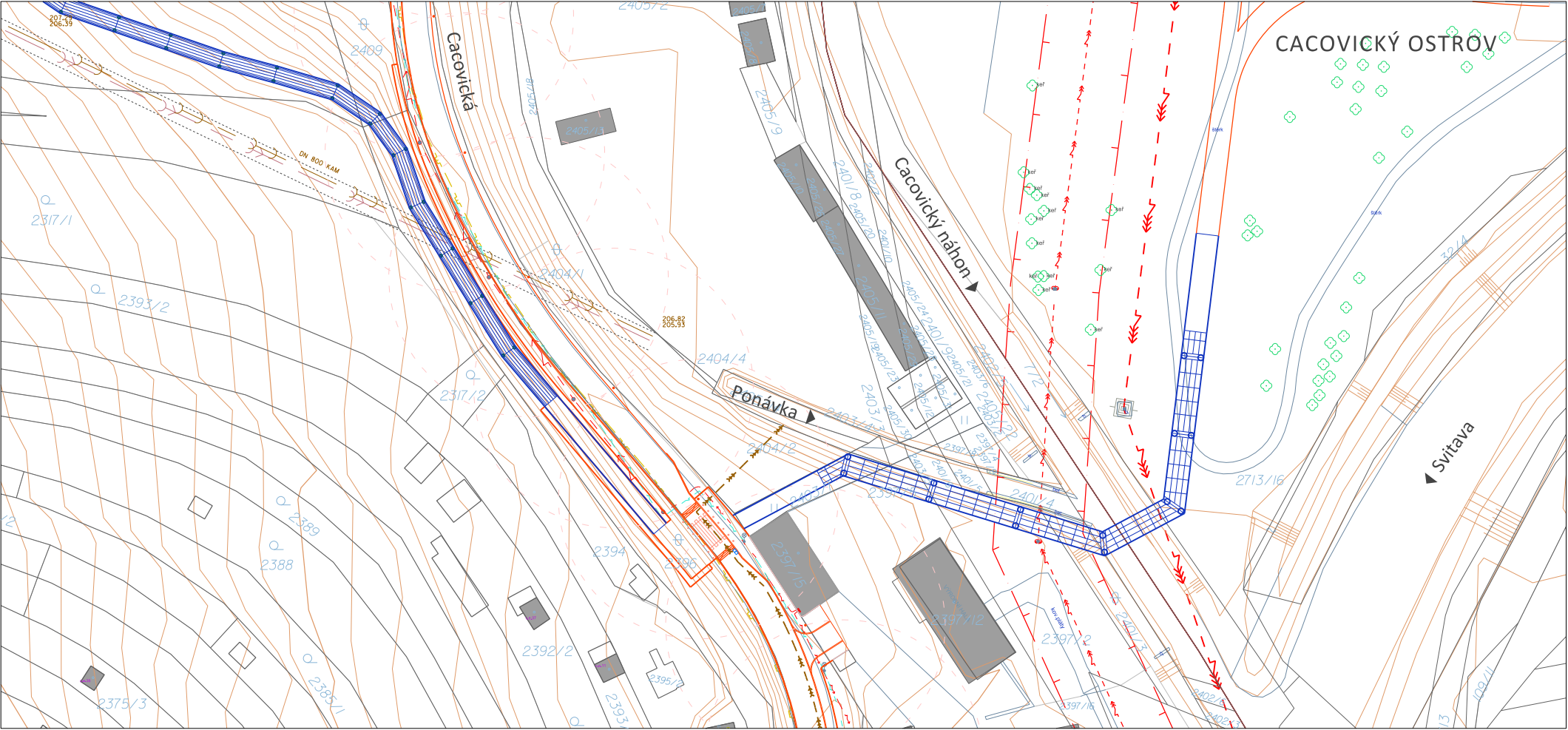
1 : 250

prověřovací studie

PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



lávka na ostrov - "PŘÍMÁ TRASA" - trasa po pozemcích ve vlastnictví R. Konvalinkové; trasa preferovaná autory a Povodím Moravy



lávka na ostrov - "ZAKROUCENÁ TRASA" - trasa po pozemcích ve vlastnictví JUDr. Tírpáka

LEGENDA

C. "lávka na ostrov"
Dle pokynu z výrobního výboru měla studie prověřit mimo jiné nejvhodnější trasování propojení mezi ul. Cacovickou a Cacovickým ostrovem;

V tomto úseku musí trasa lávky překonat výškový rozdíl cca 7 m, regulovaný tok Ponávky a přírodní koryto Cacovického náhonu. Dále jsou zde složité vlastnické vztahy. Na Cacovickém ostrově je pak záplavové území a aktivní zóna záplavy Q5-Q20-Q100. Hladina Q100 byla pro účely studie stanovena na 209,5 m n.m. Za další je nutno překonat ochranné pásmo vedení VVN a VN.

Detailní zobrazení vlastnických vztahů je na výkrese "vlastnické vztahy".

POROVNÁNÍ VARIANT TRASY LÁVKY NA OSTROV
PŘÍMÁ TRASA:
+ logické přímé a krátké vedení propojení
+ jednoznačná architektonická forma lávky:
 přímka kolmá na ulici i náhon, s jediným zlomem
+ ukončení na ostrově respektuje směr proudění vody při Q5 - Q20 - Q100
+ varianta je akceptována správcem toku Povodím Moravy s.p.
+ trasa bez kolize s opěrnými body vedení VVN a VN

ZAKROUCENÁ TRASA:
- delší, zakroucená trasa propojení
- urbanisticky je "umělý prvek" lávky v kolizi s "umělým prvkem" betonové regulace Ponávky;
- urbanisticky "umělý prvek" lávky znejasňuje "špičku ostrova"
- řešení není akceptováno správcem toku Povodím Moravy s. p. z důvodu nepřiměřené blízkosti toku Svitavy
- prostorová kolize s opěrným bodem vedení VN 22 kV
- složitější zakládání podél betonového břehu Ponávky
+ trasa není v kolizi se vzrostlou zelení podél náhonu

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

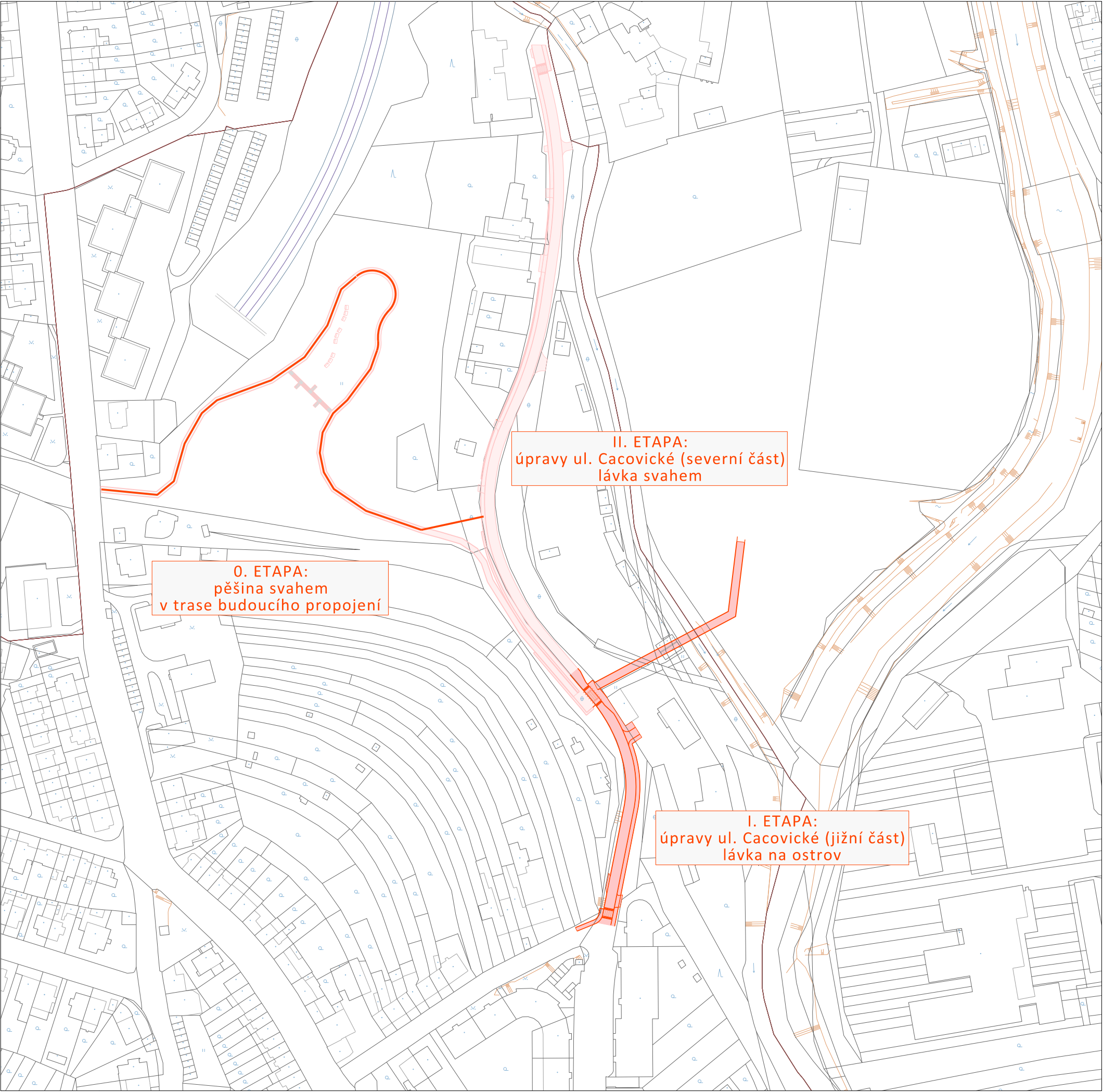
listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

VARIANTY TRASY LÁVKY NA OSTROV
POROVNÁNÍ

1 : 1000, ekvidistance 1 m

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



ETAPIZACE

Navržená koncepce propojení umožňuje realizovat záměr ve dvou základních etapách.

V 1. etapě je možné realizovat jižní úsek úprav ulice Cacovické a lávku na Cacovický ostrov. Vyřeší se tak akutní problém - chybějící bezpečné pěší propojení od obytné zástavby na volnočasovou lokalitu na ostrově.

Ve 2. etapě lze realizovat zbývajících severní úsek ul. Cacovické a lávku svahem - propojení k Lesné.

Na základě osvědčených postupů z rozvinutých evropských zemí i z tuzemska doporučujeme realizovat také „nultou etapu“. Nultá etapa spočívá v prosekání náletů a v realizaci pěšiny ve stopě budoucí lávky svahem - na městských pozemcích mezi Lesnou a ulicí Cacovickou. Tato intervence může velmi dobře ukázat potenciál pěšího propojení - v případě, že o propojku bude zájem (běžci, sportovci, pejskaři...), bude pěšina provozem vyšlapávána a udržována schůdná. Zároveň mohou obyvatelé lokality sami zhodnotit přínos / slabiny budoucího záměru a také lépe přivyknout nové intervenci.

archislužba.cz
ARCHITEKTI



listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

ETAPIZACE

1 : 2000

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



vzdušné vedení VVN

letecký pohled od jihu na lávku svahem (vlevo) a na lávku na ostrov (vpravo)

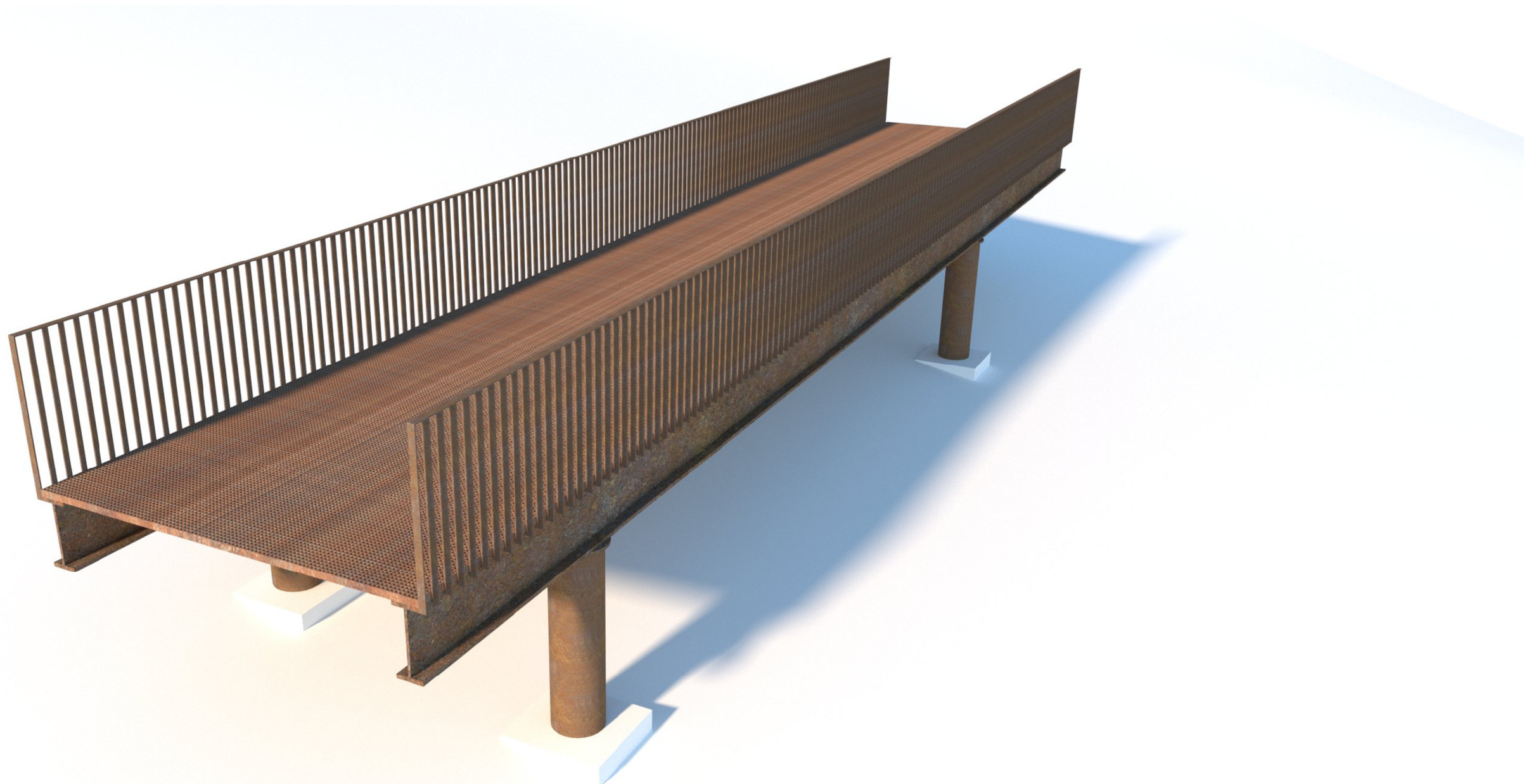
archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

VIZUALIZACE NÁVRHU
CELKOVÝ POHLED

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



koncept konstrukčního řešení lávky svahem: rozpon mezi dvojicemi stojin cca 10 m, svislé ocelové stojiny průměru 50 cm, nosný rám z válcovaných ocelových profilů, mostovka z pororoštů, zábradlí z ocelových profilů

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

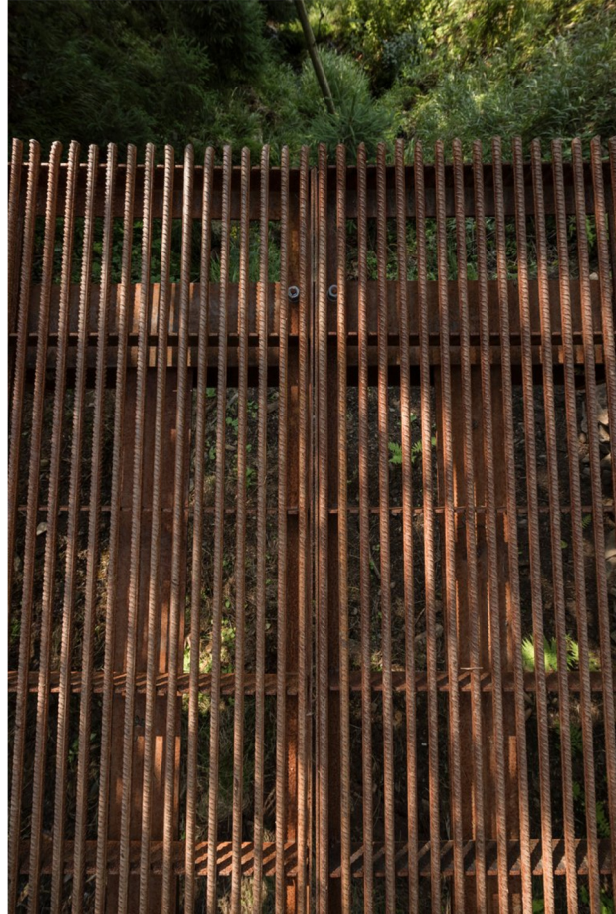
autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

VIZUALIZACE NÁVRHU
DETAIL LÁVKY

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



"lávka svahem" a "lávka na ostrov" - příklady řešení architektonického výrazu lávek pro pěší a cyklisty s kortenové oceli; z oceli jsou jak prvky nosné konstrukce (rám z ocelových profilů), tak další prvky jako zábradlí (plochá tyčovina), pochozí plocha mostovky (pororošť)...; patinující (kortenová) ocel je přirozeně odolná povětrnostním vlivům, bez potřeby obnovovacích nátěrů; příklady řešení: Dornbirn, Rakousko a Uppsala, Švédsko



"lávka svahem" a "lávka na ostrov" - příklady řešení architektonického výrazu lávek pro pěší a cyklisty s kortenové oceli; kortenová konstrukce dobře zapadá do přírodního prostředí; mostovka z pororoštu umožňuje snadný odvod srážkových vod, nebrání růstu vegetace pod lávkou a je dostatečně protiskluzná v zimním období; příklad řešení: Krkonošský národní park, ČR a Uppsala, Švédsko

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

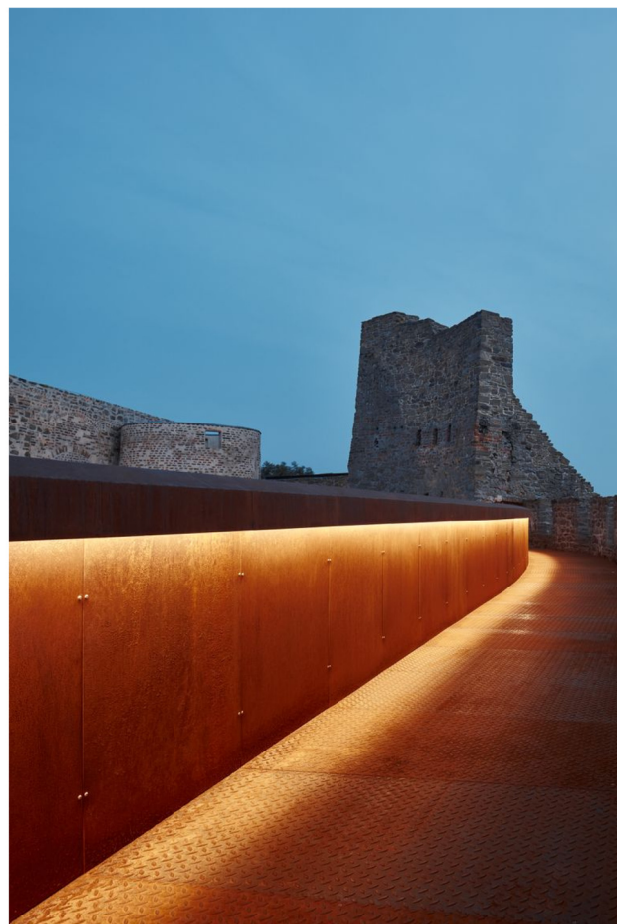
autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

REFERENČNÍ PŘÍKLADY ŘEŠENÍ
LÁVKA

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



"lávka svahem" a "lávka na ostrov" - příklady řešení architektonického výrazu lávek pro pěší a cyklisty;
příklad mozaiky z pororoštů na pochozí mostovce; pororošt je protiskluzný, jednoduše řeší odvodnění mostovky a umožňuje růst vegetace pod lávkou;
příklad řešení: Kadaň, ČR



"lávka svahem" a "lávka na ostrov" - příklady řešení architektonického výrazu lávek pro pěší a cyklisty s kortenové oceli;
"chytré" osvětlení lávky je integrováno například v zábradlí;
pro minimalizaci světelného znečištění lze osvětlení vybavit čidlem pohybu nebo omezovačem intenzity v nočních hodinách;
příklad řešení: hrad Helfštýn, ČR

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

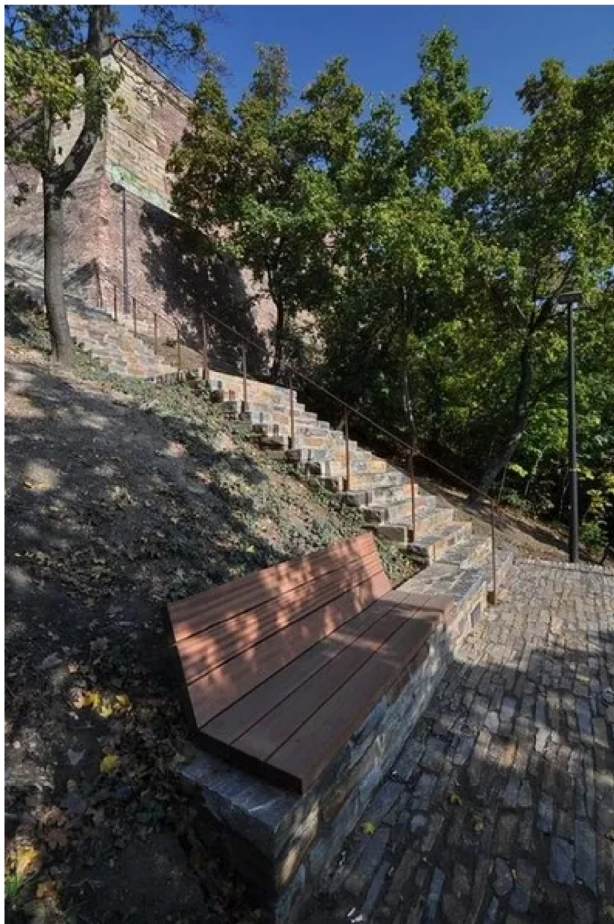
autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

REFERENČNÍ PŘÍKLADY ŘEŠENÍ
LÁVKA

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



"stupně na terénu" - krátká zkratka svahem s několika lavičkami a s výhledem do údolí Svitavy;
stupně vytvářejí pobytové / odpočinkové místo uprostřed svahu;
šířka stupňů 2 m, postranní vyhlídkové podesty s dřevěnými lavičkami



"stupně na terénu" - krátká zkratka svahem s několika lavičkami a s výhledem do údolí Svitavy
stupně z místního lomového kamene, s řezanou nášlapnou plochou vhodně zapadají do přírodního prostředí lokality;
kortenové detaily (zábradlí, odpadkový koš) navazují na materiálové řešení pěší lávky svahem
příklad řešení: Praha 2, ČR

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

REFERENČNÍ PŘÍKLADY ŘEŠENÍ
SCHODIŠŤOVÉ STUPNĚ NA TERÉNU

prověřovací studie
PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ



nájezd na zvýšený zpomalovací práh s přechodem pro chodce / přejezdem pro cyklisty;
 nájezd je tvořen několika příčnými žulovými obrubníky; toto řešení přispívá ke zklidnění dopravy v ul. Cacovická,
 usnadňuje pohyb cyklistů a pěších a vytváří kultivovaný architektonický detail;
 příklad řešení: Žďár nad Sázavou, ČR



nájezd na zvýšený zpomalovací práh s přechodem pro chodce / přejezdem pro cyklisty;
 navazující pojížděná plocha komunikace je z asfaltobetonu; pochozí plocha prahu je z žulové dlažby kladené do vějíře;
 příklad řešení: Žďár nad Sázavou, ČR

archislužba.cz
 A R C H I T E K T I

listopad 2023

autoři řešení:
 Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Smětáková

REFERENČNÍ PŘÍKLADY ŘEŠENÍ
 ÚPRAVA PŘÍČNÝCH PRAHŮ

prověřovací studie
 PROSTUPNOST V OBLASTI CACOVICKÁ