

Pravidelné revize a kontroly technických zařízení

Vážení nájemníci, provádění pravidelných revizí a kontrol bytových domů je vázáno na platné předpisy. A to pro majitele bytových domů ale i pro nájemce bytů v těchto domech. Většina povinností je samozřejmě na majiteli objektu (pronajímatele bytu) jako například pravidelné revize elektroinstalace a plynoinstalace ve společných prostorách, revize hromosvodů, požární prevence, kontroly a čištění spalinových cest, dále pravidelné prohlídky a zkoušky výtahů.

Kontroly a revize zařízení, která jsou v bytě, a tedy v osobním užívání nájemníka bytu, jsou však v jeho povinnosti. V povinnosti nájemce jsou pravidelné bytové revize plynoinstalace (1x za 3 roky), elektroinstalace (1x za 5 let) a kontroly plynových a elektrických spotřebičů (1x ročně).

V závislosti na jejich výsledku jsou případné následné opravy řešeny dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. (definice drobných oprav) v režii nájemce nebo opravu zajistí pronajímatel.

Kamila Lukášková, odbor bydlení ÚMČ Brno-sever