



OZNÁMENÍ

K POSKYTNUTÝM SLEVÁM

(pro nájemníky obecních bytů)

Vážení nájemníci,

usnesením 8/20. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019 bylo u bytů v domech svěřených MČ Brno-sever v katastrálním území Lesná, Černá Pole, Husovice a Zábrdovice schváleno poskytnutí slevy z nájemného v rozmezí 13 % až 33 % s ohledem na stavebně technický stav jednotlivých bytových domů, a to na dobu určitou 48 měsíců, tj. od 01.01.2020 do 31.12.2023.

Tímto Vám oznamujeme, že usnesením 9/12. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 08.03.2023 bylo schváleno prodloužení poskytnutých slev, a to s účinností od 01.01.2024 do 31.12.2024. Stanovená stavebně technická kritéria a procentuální výše slev zůstávají beze změn.

Celková výše slevy pro byty v domě		
Katastrální území	Černá Pole Lesná Husovice	Zábrdovice
dům bez provedených oprav z níže uvedených	33 %	28 %
dům s jednou provedenou opravou z níže uvedených	28 %	23 %
dům se dvěma provedenými opravami z níže uvedených	23 %	18 %
dům se třemi provedenými opravami z níže uvedených	18 %	13 %

Za opravy pro určení výše slevy jsou považovány:

- výměna oken v BD (min. 90 % všech oken)
- částečná rekonstrukce nebo oprava zdravotně technické instalace v BD
- zateplení pláště domu nebo částečně provedená oprava fasády BD

Shora uvedené se netýká bytů v bytových domů Merhautova 13/a-j, náměstí SNP 16, Francouzská 68, Přadlácká 9, Spolková 3, Vranovská 17a, Vranovská 17b, Vranovská 17c a Vranovská 44 v Brně, a dále bytů se stanovenou speciální výší nájemného a bytů se zvláštním režimem placení nájemného. Pro tyto byty nejsou slevy z nájemného poskytovány.

Nájemcům, kteří mají uzavřené dohody o poskytnutí slevy z nájemného k bytu pro období do 31.12.2023, se tyto tímto automaticky prodlužují do 31.12.2024 bez nutnosti uzavírat nové dohody.

Zároveň si dovoluujeme upozornit, že v nejbližších měsících dojde u nájemních smluv k jednorázovému zvýšení nájemného o 15,1-20 % podle typu a stáří smlouvy, o čemž budete včas informováni.

V Brně dne 09.03.2023

Ing. Pavla Kudláčková, v.r.
vedoucí odboru bydlení