

**Stanovená výše nájemného
v rámci svěřeného bytového fondu MČ Brno-sever**

Nájemníci MČ Brno-sever s platnou nájemní smlouvou k datu 30.09.2017:

MČ Brno-sever má pro stávající nájemníky stanovenou výši nájemného na základě usnesení 6/15. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 18.08.2011 s účinností od 01.01.2012 pro jednotlivá katastrální území následovně:

standardní byty (byty nikoliv se sníženou kvalitou):

Katastrální území	Výše nájemného	Účinnost
Černá pole	110 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Lesná	110 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Husovice	100 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Zábrdovice	75 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012

byty se sníženou kvalitou:

Katastrální území	Výše nájemného	Účinnost
Černá pole	100 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Lesná	100 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Husovice	90 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Zábrdovice	68 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012

Nájemníci MČ Brno-sever s nájemní smlouvou uzavřenou po 01.10.2017:

K datu 01.10.2017 nabývají účinnosti nová Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna schválená usnesením Z7/29. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.06.2017 na základě, kterých byla MČ Brno-sever nucena přistoupit ke stanovení nové výše nájemného ve vybrané lokalitě. Na základě usnesení 7/mimořádné schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 17.08.2017 byla stanovena výše nájemného u nově uzavíraných smluv pro katastrální území Zábrdovice. Nájemné v rámci MČ Brno-sever je tak pro nové nájemce stanoveno následovně:

standardní byty (byty nikoliv se sníženou kvalitou):

Katastrální území	Výše nájemného	Účinnost
Černá pole	110 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Lesná	110 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Husovice	100 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Zábrdovice	85 Kč / m ² / měsíc	1. 10. 2017

byty se sníženou kvalitou:

Katastrální území	Výše nájemného	Účinnost
Černá pole	100 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Lesná	100 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Husovice	90 Kč / m ² / měsíc	1. 1. 2012
Zábrdovice	83 Kč / m ² / měsíc	1. 10. 2017