



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 13.06.2024

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.: MCBSev/023627/24/OB/KI

VYŘIZUJE: Klementová Marcela

TEL.: 776 200 638

E-MAIL: klementova.marcela@sever.brno.cz

DATUM: 18.06.2024

Poskytnutí informací

Vážená paní ,

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 13.06.2024 Vaši žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, v níž se domáháte poskytnutí informací:

..stran nájemních vztahů k bytovým domům v městské části, kdy žádáte o sdělení, ve kterých bytových domech a za jakých podmínek byly uzavřeny nové nájemní smlouvy (po ukončení doby zvýhodněného nájemného) ve vztahu k půdním jednotkám, ve kterých v minulosti došlo ze strany nájemců ve výstavbě na základě smlouvy o výstavbě.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím tímto poskytujeme požadované informace:

Byty půdních vestaveb postavené v souladu se smlouvou o výstavbě byly předány do užívání na základě kolaudace a následně byly s jednotlivými stavebníky uzavírány nájemní smlouvy a to v období let 1997 až 2009. Součástí nájemní smlouvy bylo ustanovení týkající se zvláštního režimu pro placení nájemného – finanční prostředky vynaložené na vybudování nové bytové jednotky jsou postupně umořovány formou zápočtu na předepsané nájemné. Po uplynutí doby zvláštního režimu je nájemcem nájemné hrazeno ve výši obvyklé v té době, lokalitě a v dohodnutém termínu.

Pokud nájemce bytové jednotky půdní vestavby ukončí dobu usměrněného nájemného, nová nájemní smlouva se neuzavírá. Pouze je stanovena nová výše nájemného v souladu s ustanovením uzavřené nájemní smlouvy. Výše nájemného je schvalována Radou městské části Brno-sever.

S pozdravem

Ing. Pavla Kudláčková
vedoucí odboru bydlení