



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 08.07.2024  
NAŠE ČJ.:  
SPIS. ZN.: MCBSev/026528/24/OB/KI

VYŘIZUJE: Klementová Marcela  
TEL.: 776 200 638  
E-MAIL: klementova.marcela@sever.brno.cz  
DATUM: 17.07.2024

### Poskytnutí informací

Vážená paní

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 08.07.2024 Vaši žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, v níž se domáháte poskytnutí informací:

*..stran nájemních vztahů k bytovým domům v městské části, kdy žádáte o sdělení, ve kterých bytových domech a za jakých podmínek byly uzavřeny nové nájemní smlouvy (po ukončení doby zvýhodněného nájemného) ve vztahu k půdním jednotkám, ve kterých v minulosti došlo ze strany nájemců ve výstavbě na základě smlouvy o výstavbě.*

*Žádáte o informaci, v jakých bytových domech (tj. adresu) k tomu došlo a kolik v nich bylo půdních jednotek a jaká výše nájemného byla stanovena, podle jakého výpočtu.*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím tímto poskytujeme požadované informace:

Byty půdních vestaveb postavené v souladu se smlouvou o výstavbě byly předány do užívání na základě kolaudace a následně byly s jednotlivými stavebníky uzavírány nájemní smlouvy a to v období let 1997 až 2009. Součástí nájemní smlouvy bylo ustanovení týkající se zvláštního režimu pro placení nájemného – finanční prostředky vynaložené na vybudování nové bytové jednotky byly postupně umořovány formou zápočtu na předepsané nájemné. Součástí nájemní smlouvy je rovněž ustanovení, že po uplynutí doby zvláštního režimu je nájemcem nájemné hrazeno ve výši obvyklé v té době, lokalitě a v dohodnutém termínu. Pokud nájemce bytové jednotky půdní vestavby ukončí dobu usměrněného nájemného, nová nájemní smlouva se neuzavírá. Pouze je stanovena nová výše nájemného v souladu s ustanovením uzavřené nájemní smlouvy. Výše nájemného je schvalována Radou městské části Brno-sever.

Přílohou přikládáme seznam adres s byty půdních vestaveb, ve kterých nájemci ukončili zvláštní režim usměrněného nájemného a byl stanoven nájem v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou.

S pozdravem

Ing. Pavla Kudláčková  
vedoucí odboru bydlení