



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR BYDLENÍ, BRATISLAVSKÁ 70, 601 47 BRNO

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č.J.: -

ZE DNE: 25.11.2022

NAŠE Č.J.: MCBSev/046651/22

VYŘIZUJE:

TEL:

E-MAIL:

DATUM: 8.12.2022

Poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb.

Úřad městské části Brno-sever obdržel dne 25.11.2022 pod č.j. MCBSev/046651/22 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně požadujete:

- 1.Kdy byla doručena 1. výzva k odstranění ochranné sítě z balkonu k bytu č. 17, Merhautova 931/13g, Brno?
Žádám o doložení doručení, která se Vám od doporučené výzvy vrátila a dokládá i přesně, kdy byla mou zásilka s touto výzvou převzata.
- 2.Kdo byl předkladatelem Návrhu na podání výpovědi z nájmu bytu č. 17, Merhautova 931/13g, Brno v rámci bytové komise ÚMČ Brno-sever?
Požaduji zaslání tohoto návrhu včetně i předložené důvodové zprávy a rovněž zápis : komise bytové komise a výsledku 0 hlasování jednotlivých členů bytové komise v podobě podpisové listiny.
- 3.Požaduji zdůvodnění nepovolení instalace sítí a náležité zdůvodnění, proč sítě nesmí být instalované a v tomto směru i žádám o doložení stanoviska stavebního úřadu, odboru památkové péče a ČIŽP.
- 4.Žádám o doložení rozhodnutí ČIŽP ohledně uložení pravomocné pokuty z důvodu porušení zákonů ohledně ochrany ohroženého ptactva v souvislosti s instalací ochranné sítě, kterou muselo ÚMČ Brno—sever hradit.
- 5.Kolik bylo instalovaných sítí v objektu Merhautova 13, kterým byla zaslána písemná výzva k odstranění a kolik bylo k odstranění sítě vyzváno pouze telefonicky?
- 6.Jaká pravidla byla před rekonstrukcí domu Merhautova 13 pro instalaci sítí v BD Merhautova 13?
- 7.Jaké platí pravidla po rekonstrukci domu Merhautova 13 pro instalaci sítí?
- 8.Jakým způsobem je zajištěna kontrola ze strany ÚMČ Brno-sever, aby sítě nebyly instalované, když opakovaně tvrdíte, že údajně jinde sítě nejsou ačkoliv vždy to bylo vyvráceno a doloženo nezávisle na mé tvrzení i fotodokumentací ze strany Mgr. Pecla a také Vám to bylo přímo předkládáno i JUDr. Fuchsovou, tak jako i následné fotodokumentaci pořízenou bytovou ombudsmankou Mgr. Náplavovou, tak žádám o sdělení, jakým způsobem je zajištěna kontrola sítí instalovaných v domech ve Vaší správě?
- 9.Žádám o předložení Vámi vydaných písemných souhlasů s povolením instalace ochranné sítě na domech, které jsou ve správě ÚMČ Brno-sever.
- 10.Žádám o doložení, kde je Vámi přímo zveřejněno, že nesmí sítě být instalované.
- 11.Zda zákaz instalace ochranných sítí je v rámci ÚMČ Brno-sever vydán celoplošně pro všechny



obecní nájemní bytové domy v rámci ÚMČ Brno-sever a nebo je to řešeno jen individuálně?

12. Pro instalované ochranné sítě v BD Ryšánková 3 a Ryšánkova požadují předložení písemného souhlasu odboru památkové péče, také souhlasné stanovisko stavebního úřadu a vyjádření případně i ze strany ČIŽP, když bylo Vámi opakovaně zmiňované, že sítě zde nesmí být kvůli té shora zmíněné pokutě.

13. Žádám o zdůvodnění, pokud bylo v 1. výzvě k odstranění sítě uvedeno, že pokud sít' neodstraním, že její odstranění provede firma GD IMOS na moje náklady, tak proč nebyla z Vaší strany k tomu nedošlo?

14. Jakou funkci vykonával Bc. Radomír Vavrouch v době působení ve vedení na ÚMČ Brno-sever a po jak dlouhou dobu a co měl přímo ve své gesci na starost?

15. Probíhalo výběrové řízení pro ustanovení koordinátora bytového domu Merhautova 13 během prováděné rekonstrukce domu?

16. Na základě, čeho získal p. Radomír Vavrouch pracovní pozici koordinátora stavby Merhautova 13 a současnou pozici provozního technika bytové správy?

17. Požadují předložení zápisu z bytové komise ÚMČ Brno, která měla být koncem června 2022 s tím, že žádám k tomu, aby byly i zde uvedené jednotlivé projednávané body a doložení i podpisové listiny zúčastněných členů bytové komise.

K uvedené žádosti poskytujeme jako povinný subjekt následující informace a písemnosti.

ad 1. Předmětná výzva Vám byla doručena technikem panem Bc. Vavrouchem, a to vhozením do schránky dne 26.3.2019; tím se dostala do sféry Vašeho vlivu.

ad 2. Předkladatelem/zpracovatelem návrhu na podání Vaší výpovědi do Bytové komise RMČ Brno-sever byl pracovník právního oddělení bytového odboru pí Petra Jedličková. Z přiloženého zápisu, *po vyloučení osobních údajů*, vyplývá výsledek hlasování členů BK (viz bod 13 - výpovědi z nájmu).

ad 3. Souhlas s instalací sítí na balkóně, který je součástí bytu, je pouze v kompetenci pronajímatele, a to na základě písemné žádosti nájemce (§ 2263 OZ). Ve Vašem případě nebylo o instalaci sítí požádáno.

ad 4. V příloze zasíláme, *po vyloučení osobních údajů*, pravomocné rozhodnutí, ČIŽP, OI Brno, spisová značka ZN/ČIŽP/47/4561/2018, č.j. ČIŽP/47/2019/8109 ze dne 9.3.2020.

ad 5. V domě na ul. Merhautova 13 bylo bez souhlasu pronajímatele instalováno pět sítí. Čtyřem nájemníkům byly zaslány písemné výzvy (včetně Vás), jeden byl vyzván telefonicky.

ad 6,7. Před a ani po rekonstrukci domu Merhautova 13 nebyla stanovena žádná pravidla pro instalaci balkónových sítí.

ad 8. Kontrolu instalovaných balkónových sítí provádí příslušný technik pronajímatele v rámci své pracovní činnosti nebo na základě vnitřních či vnějších podnětů.

ad 9. S přihlédnutím ke lhůtám uvedeným ve Spisovém a skartačním řádu ÚMČ Brno-sever, bylo stran domů v naší správě vydáno toliko jedno písemné povolení k instalaci balkónové sítě, a to na ul. Ryšánkova 3 – viz *anonymizovaná příloha*.

ad 10,11. Instalace ochranných sítí je řešena individuálně, a to na základě písemné žádosti nájemníka.

ad 12. BD Ryšánkova č.p. 3 a 7, které se nachází na území MČ Brno-sever, nejsou prohlášeny za kulturní památku MK ČR; písemné souhlasy Vámi uváděných institucí není třeba.

ad 13. Žádná interní směrnice nám neukládá, do kdy musíme jako řádný hospodář k avizovanému kroku přistoupit. Náhrada škody je primárně řešena v občanském zákoníku.



ad 14. Pan Bc. Radomír Vavrouch byl zvolen do funkce místostarosty MČ Brno-sever na zasedání zastupitelstva konaném dne 20.01.2005. Zastupoval pana starostu v době jeho nepřítomnosti v celém rozsahu práv a povinností a současně byl odpovědný za oblast financí a hospodaření městské části, životního prostředí a místního hospodářství. Ve funkci byl do zvolení nového vedení dne 15.11.2010.

ad 15. Výběrové řízení pro ustanovení koordinátora vyhlášeno nebylo.

ad 16. S panem Bc. Radomírem Vavrouchem byla uzavřena pracovní smlouva na místo technika (správce). Pozice technika (správce) - koordinátor stavby vychází z jeho pracovní náplně.

ad 17. V příloze zasíláme, *po vyloučení osobních údajů*, požadovaný zápis z jednání Bytové komise RMČ Brno-sever konané dne 28.06.2022 (viz bod 13 – různé)

Mgr. Věroslav Gurka
vedoucí oddělení právního odboru bydlení

4 přílohy: dle textu (ad 2, 4, 9, 17)