

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/013470/23/Šest
Číslo jednací: MCBSev/014915/23
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Šestáková, tel.: 545 542 287
E-mail: sestakova.lenka@sever.brno.cz
V Brně: 13.04.2023
Žadatel:

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 02.04.2023 pod č. 013470/23 žádost označenou jako „Žádost o poskytnutí informací o demolici objektu na adrese Tomanova 1809/22“, na základě které požaduje pan [redacted] následující informace k objektu obytný dům umístěný na adrese Tomanova 1809/22:

→ Jaká pravidla pro tento objekt upravuje územní plán obce:

Pozemky parc. č. 2600/1 a 2600/2, k.ú. Černá Pole, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC).

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořící Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Funkce: plochy bydlení

- jsou určeny především pro bydlení

Plochy čistého bydlení: BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %)

Přípustné jsou: (mimo jiné)

- stavby pro bydlení

Míra stavebního využití:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše. Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše)
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem

- nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví)
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu

→ Kopii územního souhlasu a stavebního povolení a rozhodnutí:

Pro daný objekt stavební úřad vydal společné povolení, které vydal dne 16.06.2022 pod spis. zn. STU/04/032084/21/Šest a č.j. MCBSev/024749/22, s nabytím právní moci dne 20.07.2022. Kopii uvedeného vydaného společného povolení zasíláme přílohou.

→ Kopii urbanistických rozhodnutí a posouzení o zásahu do historicko-urbanistické části obce, vydaných pro daný objekt:

Pro daný objekt Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydal dne 13.09.2021 pod č.j. MMB/0436198/2021/Rei přípustné závazné stanovisko. Dále Magistrát města Brna, odbor památkové péče vydal dne 02.11.2021 pod spis. zn. 7500/OPP/MMB/0520105/2021/4 a č.j. MMB/0572206/2021/Š/zs přípustné závazné stanovisko. Kopie uvedených stanovisek zasíláme přílohou.

→ Informaci o vizuální podobě budovaného objektu (rozsah, výška, plánovaná zástavba):

Popis záměru je součástí poskytovaného společného povolení spis. zn. STU/04/032084/21/Šest a č.j. MCBSev/024749/22 ze dne 16.06.2022.

→ Kopii kolaudačního souhlasu:

Povinný subjekt nedisponuje kolaudačním rozhodnutím k předmětné stavbě.

Tato informace je povinným subjektem žadateli poskytnuta v zákonné lhůtě.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-SEVER
odbor stavební
Bratislavská 101 47 BRNO

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Přílohy

- kopie společného povolení (č.j. MCBSev/024749/22, ze dne 16.06.2022)
- kopie závazného stanoviska MMB OÚPR (č.j. MMB/0436198/2021/Rei, ze dne 13.09.2021)
- kopie závazného stanoviska MMB OPP (č.j. MMB/0572206/2021/Š/zs, ze dne 02.11.2021)

Obdrží

- [redacted]
spis

Vypraveno dne: 14. 04. 2023