

Š T O U R A Č
Advokátní kancelář

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER Bratislavská 70, 601 47 BRNO -1-		Císlo doporučené zásilky:
OB Datum: 19. 07. 2023		
Číslo jednací: 030 460/23		
Počet listů:	Počet příloh: 1	Počet listů příloh:



Statutární město Brno
Městská část Brno-sever
Bratislavská 251/70
Brno PSČ 601 47

V Brně dne 19. 7. 2023

**Žádost o poskytnutí informací a předložení dokumentace
ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Datovou schránkou

Přílohy:

- Žádost o informace ze dne 16. 6. 2023
- Poskytnutí informací ze dne 27. 6. 2023
- Zpráva o revizi kanalizace ze dne 17. 2. 2023 spolu s daňovým dokladem

Vážení,

v právním zastoupení paní [redacted] bytem Helfertova 531/36, 613 00 Brno (dále jen „klientka“) si Vás dovoluji požádat o poskytnutí informací, resp. předložení tomu odpovídajících listin, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tímto si Vás tedy dovoluji požádat o poskytnutí informací a předložení listin týkajících se níže specifikovaných záležitostí, a to:

- Zápis z místního šetření Městské části Brno – sever prováděného dne 20. 2. 2023 v bytě č. [redacted] na ulici Helfertova 36 v Brně, včetně jeho výsledku a přijatých opatření

Součástí poskytnutých informací nechť jsou zejména skutečnosti odůvodňující potřebu místního šetření, tj. co bylo důvodem provádění místního šetření, pakliže byla důvodem oznámená havárie vodovodu, kdo byl oznamovatelem této události, kdo místní šetření prováděl, jaká byla zjištění a případně jaká byla učiněná opatření.

Jak již klientka uváděla ve své žádosti adresované Vašemu úřadu dne 16. 6. 2023, **nebylo ji do dnešního dne sděleno, jak byly doposud ze strany pronajímatele řešeny opakovaně nahlašované havárie vody v domě, které měla údajně způsobovat svými „neoprávněnými“ stavebními úpravami bytu č. [redacted] právě paní [redacted]** K opakovanému nahlašování havárie vody došlo ze strany sousedky, paní [redacted] nejméně v těchto případech: začátkem září 2022, dále pak dne 3. prosince 2022, dne 20. února 2023, dne 9. března a také v květnu 2023. Pro úplnost jen doplňujeme, že jakékoli předchozí snahy o kontaktování [redacted] s žádostí o sdělení bližších informací, popř. vyčíslení vzniklé škody, byly bohužel neúspěšné a tato nikterak nekomunikuje. **Stejně tak v písemnosti Ing. Pavly Kudláčkové ze dne 27. 6. 2023**



AZ Tower, 17. patro,
Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00



DIČ: CZ8207153856
IČ: 737 35 701



+420 543 330 551
www.brnoadvokati.cz
sekretariat@brnoadvokati.cz

není tato informace, o jejíž poskytnutí klientka žádala, poskytnuta ani nikterak objasněna. Ing. Kudláčková pouze jednostranně odmítá podle ust. § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím poskytnutí informace spočívající v zaslání zápisu z jednání bytové komise MČ Brno-sever, na kterém byla dodatečně odsouhlasena výměna/rekonstrukce podlah v bytě [REDAKCE] na ulici Helfertova 531/36, Brno, avšak nikterak se nezabývá žádostí o poskytnutí informace, jak konkrétně byly údajné havárie vody řešeny. Má klientka do dnešního dne neobdržela žádný důkaz o tom, že by skutečně k havárii v bytovém domě na ulici Helfertova 531/36 došlo a že by bylo potřeba havarijní stav vůbec odstraňovat.

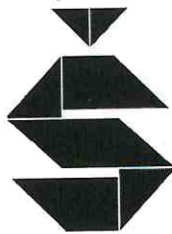
Nutno podotknout, že havarijním stavem se rozumí situace, kdy bezprostředně hrozí vznik škody, nebo už dokonce ke vzniku škody došlo, nebo bezprostředně hrozí zvětšení již nastalé škody v důsledku nepředvídatelného nebo neočekávatelného působení nebezpečí nebo v důsledku jiné skutečnosti neovlivnitelné lidským jednáním. Jedná se o souhrn podmínek, okolností, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. **Pokud by ke vzniku havarijního stavu na majetku MČ Brno – sever skutečně došlo, byla by městská část jakožto pronajímatel povinna reagovat na odstranění takové stavu okamžitě, nikoliv dohodou na termínu opravy prostřednictvím dodavatelské firmy.** V tomto ohledu je tady argumentace Ing. Kudláčkové zcela nepřiléhavá. Má klientka opakovaně předkládá MČ Brno – sever zprávu o revizi kanalizace firmy SEBAK spol. s r.o. ze dne 17. 2. 2023, z níž je zřejmé, že průtočnost kanalizace je omezena zdrsňným povrchem a pevnou usazeninou a že na stěnách a spojích potrubí je zřejmá koroze, která ve spojení s neodborně opravenou částí stěny může způsobovat netěsnosti. Revizi kanalizace včetně kamerových zkoušek si byla má klientka nucena v návaznosti na špatně odtékající vodu v toaletě sjednat sama, a to nad rámec svých povinností nájemce. Za tuto revizi pak vynaložila částku ve výši 4.830,- Kč. Při revizi v žádném případě nedošlo k poškození kanalizace, které by mohlo bezprostředně zapříčinit jakoukoli havárii hlášenou dne 20. 2. 2023 a odůvodňující místní šetření v bytě mé klientky.

Z uvedeného důvodu se má klientka dotazuje tímto podáním na důvody místního šetření ze dne 20. 2. 2023 včetně jeho závěrů, když ji do dnešního dne nebyly tyto skutečnosti nikterak objasněny.

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše vznesených dotazů se na mne neváhejte obrátit. Současně předem děkuji za vyřízení této žádosti.

S pozdravem

za klientku
JUDr. František Štourač
advokát



Š T O U R A Č
Advokátní kancelář

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER Bratislavská 70, 601 47 BRNO		Číslo doporučené zásilky:
OB	19. 07. 2023	
Číslo jednací: 030518/23		
Počet listů:	Počet příloh: 1	Počet listů příloh:



Statutární město Brno
Městská část Brno-sever
Bratislavská 251/70
Brno PSČ 601 47

V Brně dne 19. 7. 2023

Datovou schránkou

**Žádost o poskytnutí informací a předložení dokumentace
ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážení,

v právním zastoupení paní [redacted] bytem Helfertova 531/36, 613 00 Brno (dále jen „klientka“) si Vás dovoluji požádat o poskytnutí informací, resp. předložení tomu odpovídajících listin, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Plnou moc k zastupování přikládám v příloze.

Tímto si Vás tedy dovoluji požádat o poskytnutí informací a předložení listin týkajících se níže specifikovaných záležitostí, a to:

- **Stížností, respektive sdělení podstatného obsahu těchto stížností, podaných proti osobě [redacted] k Městské části Brno – sever, a to včetně způsobu jejich vyřízení**

Žádost o poskytnutí informací klientka podává v návaznosti na zjištění, že proti její osobě podala zdejšímu úřadu stížnost paní [redacted] rovněž bytem Helfertova 531/36, 613 00 Brno, a to dne 21.8.2022, týkající se údajného provozování prostituce v domě na ulici Helfertova 531/36, Brno. Stejně tak měly být údajně proti osobě žadatelky podány stížnosti ze strany paní [redacted] bytem Helfertova 531/36, 613 00 Brno, či dalších nájemců bytových jednotek v domě na ulici Helfertova 36 v Brně. Tato žádost o informace se tak vztahuje nejen ke stížnostem ze dne 7.2.2022, 8.8.2022, 21.8.2022, 8.9.2022 a 17.10.2022, ale rovněž ke všem dalším stížnostem, které Městská část Brno-sever eviduje vůči osobě [redacted]

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše vznesených dotazů se na mne neváhejte obrátit. Současné předem děkuji za vyřízení této žádosti.

S pozdravem

za klientku
JUDr. František Štourač
advokát



AZ Tower, 17. patro,
Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00



DIČ: CZ8207153856
IČ: 737 35 701



+420 543 330 551
www.brnoadvokati.cz
sekretariat@brnoadvokati.cz



VÁŠ DOPIS ČJ.: 030460/23, 030518/23
ZE DNE: 19.07.2023
NAŠE ČJ.: MCBSev/030460/23/OB/NemA
SPIS. ZN.: OBM-MCBSev/030460/23/3
VYŘIZUJE: Adéla Němcová
TEL.: +420 773 771 527
E-MAIL: nemcova.adela@sever.brno.cz
DATUM: 3.8.2023

Vážený pan
JUDr. František Štourač
advokát
Pražákova 1008/69
639 00 Brno

Poskytnutí informací

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon“) obdržel dne 19.07.2023 Vaši žádost podle cit. zákona, v níž se domáháte poskytnutí následujících informací:

- *Stížností, respektive sdělení podstatného obsahu těchto stížností, podaných proti osobě [redacted] k Městské části Brno-sever, a to včetně způsobu jejich vyřízení*
- *Zápis z místního šetření Městské části Brno-sever prováděného dne 20.2.2023 v bytě [redacted] na ulici Helfertova 36 v Brně, včetně jeho výsledku a přijatých opatření*

V příloze zasíláme všechny námi evidované stížnosti vůči osobě [redacted]

- žádost o prověření nezákonného pronajímání bytu, doručena dne 7.2.2022 a vyjádření ze dne 18.2.2022 (chybně uvedeno 2021),
- stížnost na opakované nevhodné chování a neschopnost klidného soužití ze dne 8.8.2022 a vyjádření ze dne 31.8.2022,
- stížnost na provozování prostituce v domě Helfertova 36 ze dne 21.8.2022; vyjádření nebylo vyhotoveno,
- opakovaná stížnost na nedodržování domovního řádu v domě Helfertova 36 ze dne 8.9.2022 a vyjádření ze dne 26.9.2022,
- stížnost na nedodržování nočního klidu v domě Helfertova 36 ze dne 17.10.2022 a vyjádření ze dne 7.11.2022,
- stížnost na stavební práce v domě Helfertova 36 ze dne 12.1.2023 a sdělení ze dne 2.2.2023

Uvedené listiny jsou v příloze připojeny v anonymizované podobě.

V příloze dále zasíláme požadovanou listinu – zápis ze šetření ze dne 20.2.2023.

Pokud jde o dotaz Vaší klientky na důvody tohoto šetření uvádíme následující. Podle ust. odst. 4 § 2 zákona se „povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací“. V režimu cit. zákona Nejvyšší správní soud konstatoval, že „právo na přístup k informacím neslouží jako specifická forma opravného prostředku proti rozhodnutí a postupům správních orgánů; účastník řízení se nemůže domáhat 'dovysvětlení' toho, proč správní orgán rozhodl, jak rozhodl“.

S pozdravem [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -1-

Ing Pavla Kudláčková
vedoucí odboru bydlení
v z. Jan Dolník