



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU, BRATISLAVSKÁ 70, 601 47 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MCBSev/007259/22/ORIM/Žej

VYŘIZUJE:

TEL.:

Kateřina Žejdlová

545 542 212

E-MAIL:

zejdlova.katerina@sever.brno.cz

DATUM:

16.02.2022

Advokátní kancelář Coufalová &
Kubíková s.r.o.

Bohunická 517/55
619 00 Brno

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, odbor rozvoje, investic a majetku obdržel dne 01.02.2022 žádost od Advokátní kanceláře Coufalová & Kubíková s.r.o., se sídlem Bohunická 517/55, 619 00 Brno, IČ 292 59 371, o poskytnutí informací:

a/ o výši nájemného, za které pronajímala městská část Brno-sever v období od 01.01.2019 do současnosti pozemky pod stavbami jiných vlastníků určenými pro podnikatelské účely,

b/ o výši nájemného, za které pronajímala městská část Brno-sever v období od 01.01.2019 do současnosti pozemky pod stavbami jiných vlastníků určenými pro bytové účely.

Sdělujeme, že byly uzavřeny nájemní smlouvy k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Husovice, k.ú. Lesná, k.ú. Zábrdovice, k.ú. Soběšice.

Informace jsou uvedeny v příloze č. 1-4.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odbor rozvoje, investic a majetku
Úřad městské části

Ing. Petr Řizner

Vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

Počet příloh: 4

K.Ú. Husovice

Pozemky pod stavbami MMB určenými pro bytové účely

nájemné/pachtovné za m² v roce 2019, 2020, 2021

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena za m ²	poznámka
2215	190	45,00 Kč	pod RD
2216	70	50,00 Kč	pod RD
2217	83	50,00 Kč	pod RD
2219	64	45,00 Kč	pod RD
2227	63	45,00 Kč	pod RD
2228 1	56	45,00 Kč	pod RD
2228 2	6	45,00 Kč	pod RD
2229	25	45,00 Kč	pod RD
2230	88	45,00 Kč	pod RD
2231	80	45,00 Kč	pod RD
2233 1	15	240,00 Kč	výstavba stavby dočasné
2238	30	45,00 Kč	pod RD
2240	52	45,00 Kč	pod RD
2243	30	45,00 Kč	pod RD
2245	154	20,00 Kč	pod RD
2246	42	45,00 Kč	pod RD
2246	3	240,00 Kč	výstavba stavby dočasné
2247 1	87	240,00 Kč	výstavba stavby dočasné
2262 1	47	50,00 Kč	pod RD
2267	70	45,00 Kč	pod RD
2268	46	45,00 Kč	pod RD

Pozemky pod stavbami MMB určenými pro podnikatelské účely

nájemné/pachtovné za m² v roce 2020

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena za m ²	
2224	90	60,00 Kč	
2224	50	120,00 Kč	
2225	133	60,00 Kč	

nájemné/pachtovné za m² v roce 2021

2224	90	62,00 Kč	
2224	50	124,00 Kč	
2225	133	62,00 Kč	

k.ú. Lesná

Pozemky pod stavbami MMB určenými pro bytové účely

nájemné/pachtovné za m² v roce 2021

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	smlouva od	cena za m ²	poznámka
563 2	38	1.2.2021	50,00 Kč	

Pozemky pod stavbami MMB určenými pro podnikatelské účely

nájemné/pachtovné za m² v roce 2019

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena za m ²	poznámka
79 15	352	46,00 Kč	
154 2	88	256,00 Kč	
202 24		482 920,00 Kč	cena je celkem za pozemek
320 81	196	100,00 Kč	
1306 1	150	76 723,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1306 2	50	76 723,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1306 3		76 723,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 1	320	76 723,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 6		76 723,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 8		76 723,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 9		76 723,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1344 3	235	600 243,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1345	417	600 243,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1347 21	224	155 862,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1347 22	954	600 243,00 Kč	cena je celkem za pozemek

nájemné/pachtovné za m² v roce 2020

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena za m ²	poznámka
79 15	352	47,00 Kč	
154 2	88	288,00 Kč	
202 1	40	200,00 Kč	
202 24		493 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
202 65	263	200,00 Kč	
202 71	30	200,00 Kč	
320 81	196	105,00 Kč	
1306 1	150	78 871,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1306 2	50	78 871,00 Kč	cena je celkem za pozemek

1306 3		78 871,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 1	320	78 871,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 6		78 871,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 8		78 871,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 9		78 871,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1344 3	235	617 050,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1345	417	617 050,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1347 21	224	160 226,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1347 22	954	617 050,00 Kč	cena je celkem za pozemek

nájemné/pachtovné za m² v roce 2021

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena za m ²	poznámka
79 15	352	49,00 Kč	
154 2	88	297,00 Kč	
202 1	40	206,00 Kč	
202 24		508 342,00 Kč	cena je celkem za pozemek
202 65	263	206,00 Kč	
202 71	30	206,00 Kč	
320 81	196	108,00 Kč	
1306 1	150	76 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1306 2	50	76 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1306 3		76 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 1	320	76 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 6		76 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 8		76 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1338 9		76 266,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1344 3	235	316 540,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1345	417	316 540,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1347 21	224	80 113,00 Kč	cena je celkem za pozemek
1347 22	954	316 540,00 Kč	cena je celkem za pozemek

k.ú. Zábrdovce

Pozemky pod stavbami MMB určenými pro podnikatelské účely

nájemné/pachtovné celkem v roce 2019

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena celkem dle smlouvy v Kč	poznámka
343	8	98	20 931 součást nájmu je i p.č. 343/4

nájemné/pachtovné celkem v roce 2020

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena celkem dle smlouvy v Kč	poznámka
343	8	98	21 517 součást nájmu je i p.č. 343/4

nájemné/pachtovné celkem v roce 2021

parcela číslo	zastavěná plocha v m ²	cena celkem dle smlouvy v Kč	poznámka
343	8	98	22 206 součást nájmu je i p.č. 343/4

k.ú. Soběšice

Pozemky pod stavbami MMB určenými pro podnikatelské účely

nájemné/pachtovné za m² v roce 2019, 2020, 2021

parcela číslo		zastavěná plocha v m ²	cena za m ²
251	3	12	45,00 Kč