



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 20.08.2024

SPIS. ZN.: MCBSev/031515/24/OB/K

VYŘIZUJE: Ing. Kudláčková Pavla

TEL.: 773 771 534

FAX: ---

E-MAIL: kudlackova.pavla@sever.brno.cz

DATUM: 03.09.2024

Poskytnutí informací

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 20.08.2024 Vaši žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, v níž se domáháte poskytnutí následujících informací:

1. *Děkuji za informace ohledně bodového hodnocení mé žádosti. Přesto se domnívám, že v mém případě mohly být zohledněny další body z bodového systému, zejména:*

5) *Žadatel se nachází v tíživé sociální situaci (posuzuje komise sociální a zdravotnictví, 0-2 b)*

9) *Okolnosti zvláštního zřetele hodné, řádně odůvodněné (1-2 b).*

2. *Počet žadatelů a moje pořadí: Jaké je mé aktuální pořadí mezi žadateli?*

3. *Kritéria pro přidělování bytů: Ráda bych požádala o upřesnění kritérií pro přidělování bytů podle Vámi doloženého odkazu, konkrétně:*

1. *Žádost o pronájem běžného obecního bytu.*

2. *Žádost o pronájem bytu domovníkého.*

3. *Žádost nájemce obecního bytu MČ Brno-sever o pronájem jiného obecního bytu z důvodu mimořádné životní situace d podmínkou závazku uvolnění stávajícího bytu.*

4. *Volné byty: Můžete mi poskytnout seznam volných bytů s jejich adresami a specifikacemi, abych mohla lépe porozumět dostupným možnostem?*

5. *Průměrná čekací doba: Mohla byste však poskytnout konkrétní průměrnou dobu čekání?*

6. *Přidělení sociálního bytu: Pokud uvádíte, že nejsou přidělovány sociální byty, můžete, prosím, vysvětlit, jak došlo k přidělení sociálního bytu na adrese Dukelská 50 v Brně?*

7. *Hlasování bytové komise: Žádám o zaslání zápisu z hlasování bytové komise a rady týkající se přidělení bytu na adrese Merhautova 931/13. Zajímá mě hlasy jednotlivých členů.*

8. *Zápis z bytové komise: Prosím o zaslání kompletního zápisu z jednání bytové komise, kde bylo rozhodnuto o přidělení bytu.*

9. *Bodové ohodnocení ostatních žadatelů: Žádám o informace o bodovém ohodnocení ostatních žadatelů, zejména osoby, které byl byt přidělen.*

10. *Podmínky sníženého nájemného: Existuje možnost sníženého nájemného pro osoby s nižšími příjmy? Pokud ano, žádám o detailní popis podmínek.*



11. Role sociálního odboru v řešení bytové nouze: Ráda bych zjistila, zda sociální odbor poskytuje podporu při řešení bytové nouze a zda byla nabídnuta pomoc s cílem předejít vystěhování a ztrátě bydlení, jak je stanoveno v projektu „Prevence ztráty bydlení“.

12. Ochranná síť na balkoně a stav balkonu: Opět žádám o vysvětlení, proč nebyly mé žádosti ohledně ochranné sítě na balkoně zohledněny, přestože byla tato síť v minulosti schválena a instalace by mohla zabránit zhoršení hygienických podmínek na balkoně.

Ad 1. Žadatelé o přidělení bytu si podají žádost o přidělení těchto mimořádných bodů s doložením dokumentů prokazujících potřebu přidělení těchto bodů – zejména zdravotní dokumentace, která je následně bytovým odborem předkládána komisi sociální a zdravotnictví, kde je tato dokumentace posuzována. Body za okolnosti zvláštního zřetele hodné jsou přidělovány samotnou bytovou komisí v odůvodněných případech.

Tento byt na Merhautové 13 Vám nebyl přidělen, protože v souladu s Kritérii pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever, Vaše žádost o tento konkrétní byt nesplňovala podmínku prokázaného čistého měsíčního příjmu. Váš současný doložený příjem je invalidní důchod ve výši 8 671 Kč. Podmínka zařazení Žadostí o konkrétní byt je splnění příjmu, který je uváděn při uveřejnění vyvěšení volného bytu. Žadatel o byt typu číslo 1 musí prokázat čistý měsíční příjem, který se vypočítá jako 2,5 násobek nájemného u konkrétního bytu bez dalších slev. U bytu č.10, 1+1, Merhautova 13 i, Brno to bylo 22 656 Kč.

Byt byl přidělen žadateli, který je řádně zaevidován, doložil výše uvedený příjmový limit, byl na prohlídce bytu.

Ad 2.

Vzhledem k tomu, že Váš čistý měsíční příjem nesplňoval podmínku příjmu, nemohla být Vaše žádost o konkrétní byt předložena do výběru nového nájemce v bytové komisi. Bytová komise řeší pouze žadatele, kteří splňují všechny podmínky přidělení obecního bytu.

Městská část nedisponuje pořadím žadatelů o byt. V souladu s Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna, městská část Brno-sever volné byty nabízí k pronájmu formou vyvěšení a vždy se řeší až pořadí jednotlivých žadatelů o konkrétní byt, kteří splnili všechny podmínky přidělení obecního bytu.

Ad 3.1

Běžné obecní byty – byt v domě v majetku statutárního města Brna, který je svěřen konkrétní městské části, který **nemá** charakter bytu bezbariérového, dostupného bytu pro seniory, bytu sociálního, startovacího a pro osamělé rodiče s dětmi. Žadatele eviduje a o nájmu rozhoduje městská část po splnění podmínek.

Ad 3.2

V případě nutnosti zajištění domovníckých prací v bytovém domě (dané požadavkem např. dotačním programem) svěřeném do majetku městské části Brno-sever může být vybrán žadatel z řad uchazečů o pronájem obecního bytu. Pronájem opět formou vyvěšení volného bytu.

Ad 3.3

Žadatel **je nájemce** bytu ve správě MČ Brno-sever a splňuje podmínky přidělení obecního bytu. Žadatel se nachází v tíživé situaci, byt se pro něj stal z hlediska sociálních, zdravotních nebo finančních nevyhovující. Např. senior má v nájmu velký byt, který je pro něho finančně neudržitelný.

Podmínkou je vrácení stávajícího bytu pronajímateli.



Ad 4.

Ulice	č.p.	č.bytu	velikost	výměra	třída	poznámky
Bieblova	7	20	2+1	56,86	a	obyvatelný byt po rekonstrukci bytového jádra
Blažkova	2	17	2+12	59,85	c	byt není vyklizen - předány klíče z notářské kanceláře
Blažkova	8	3	3+1	78,10	a	obyvatelný byt k nastěhování
Brechtova	10	9	2+1	59,85	b	obyvatelný byt po opravě koupelny, v pokojích nejsou lišty u parket. vlysů, původní elektroinstalace
Brechtova	12	20	2+1	59,80	c	byt k celkové rekonstrukci
Brechtova	14	1	2+1	59,85	c	obyvatelný byt, původní bytové jádro, v pokojích vytapetovány některé stěny, vhodná oprava byt. jádra, výměna PVC v kuchyni a výmalba bytu
Cejl	68	28	2+1	77,58	c	bez kuchyňské linky, nutná výmalba a zapravení otvorů po lince v kuchyni
Cejl	90	15	2+1	78,50	c	nutná výmalba, oprava omítek, Podlaha v pokoji z parket, neudržované silně znečištěné, kuchyň nevytápěna, pošk. podlaha a je v ní vana
Cejl	95	7	1+1	57,46	c	nutná výmalba, oprava omítek, byt na pavlači, problémový dům
Cejl	95	9	1+1	35,85	c	byt po rekonstrukci, byt na pavlači, problémový dům
Cejl	84	1	2+kk	50,30	d	vlhký byt, po celém bytě je rozsáhlý výskyt plísní, které poškodily omítky, propadlý strop v koupelně a WC, nutná změna způsobu vytápění
Černopolní	7	3	1+1	32,68	d	byt na go, není koupelna, vlast. wc mimo byt
Drobného	4	7	2+1	57,80	b	oprava parket, oprava zdiva a repas dveří
Drobného	64	6	3+1	84,40	c	mimo koupelny+ wc (po ZTI) celý byt na go opravu
Drobného	64	11	2+1	71,40	b	výměna podlahy kuchyň, předsíň, zednické, malířské, výměna zách. prkénka
Dukelská třída	50	1	1+kk	22,34	b	nutná oprava omítek - výskyt plísní v pokoji s kk a na předsíni, vhodná výmalba celého bytu- sociální byt MMB
Dukelská třída	50	6	1+1	45,90	c	výměna WAW v kuchyni, seřízení okna pokoj, výměna zámku vchodové dveře



Dukelská třída	60	3	2+1	87,90	c	původní stav, bez linky, nutná výmalba, drobné opravy
Dukelská třída	60	5	3+1	87,80	c	opotřeбенý byt v původním stavu, byt vyžaduje dílčí opravy - odstranění plísně, výměnu kuch. linky, opravu elektroinstalace, opravu omítek a výmalbu celého bytu.
Dukelská třída	60	7	2+1	88,30	b	byt po úmrtí, vhodný k rekonstrukci (elektroinstalace, podlahy, kuch. linka, sporák, atd.).
Dukelská třída	59b	3	3+1	126,45		sociální byt - po exekučním vyklizení - nevyklizený
Durďákova	10	1	2+1	55,00	d	zemní vlhkost, neobyvatelný byt, nutná sanace
Durďákova	12	1	2+1	61,05	d	zemní vlhkost, neobyvatelný byt, nutná sanace
Durďákova	12	12	2+1	66,60	c	mimo koupelnu+ wc po ZTI tak byt na go
Durďákova	55	14	3+1	75,96	c	původní byt, mimo koupeln+ we po ZTI , tak byt na kompletní GO
Francouzská	27	2	1+1	31,40	d	neobyvatelný , byt vhodný k rekonstrukci
Francouzská	27	14	2+1	56,00	c	byt v původním stavu, vhodný k rekonstrukci
Francouzská	29	4	0+1	29,00	d	byt v původním stavu, vhodný k rekonstrukci
Francouzská	61	2	2+1	79,30	e	k odsvěření
Francouzská	74	3	1+1	41,00	d	neobyvatelný, poškozené podlahy a stěny, není vytápění, ohřev vody a koupelna
Francouzská	92	1	1+1	31,70	d	byt vhodný k rekonstrukci - po úmrtí, nutno ještě vyklidit!
Francouzská	92	9	3+1	101,67		byt po exekučním vyklizení - nevyklizený
Francouzská	93	2	3+1	121,75	c	původní stav, poškozené podlahy, plíseň, nutná výmalba
Hálkova	2	6	2+1	71,10	c	byt se stálovou vlhkostí na obvodových i vnitřních stěnách
Hálkova	2	18	3+1	76,99		sociální byt po exekučním vyklizení - nevyklizený
Hálkova	2	23	1+1	34,90	a	byt vhodný k nastěhování- sociální byt MMB
Hálkova	15	1	1+1	39,08	d	byt a dům s vysokým výskytem plísní
Hálkova	15	6	2+kk	38,80	c	sociální byt k vyklizení, nutná výmalba, nové WC
Hálkova	15	6	2+kk	38,80	c	byt nutno vyklidit - po úmrtí, vyčistit a vymalovat



Heleny Malířové	4	6	1+1	31,46	c	obyvatelný byt v původním stavu, nerovnost parket. podlahy v pokoji, poškozené PVC v kuchyni po demontáži spižní skříně, zapravení větracích otvorů spižní skříně, chybí 1ks interiérových dveří, vhodný nátěr radiátorů, vhodná vým. dveří do koupelny
Heleny Malířové	10	1	2+1	60,51	a	byt k okamžitému nastěhování - po nedávné celkové opravě
Heleny Malířové	14	20	1+1	42,21	b	byt s původním bytovým jádrem, původní KL, chybí dveře do kuchyně, vhodná demontáž vest. skříně z předsíně, vhodná výmalba
Helfertova	36	9	2+1	81,70		stav bytu bude doplněn po vyklizení
Hvězdovalá	6	1	2+1	57,90	b	byt k opravě
Hvězdovalá	6	7	2+1	45,90	c	byt k opravě
Hvězdovalá	14	7	1+0	19,00	d	malometrážní zcela vybydlený byt, vhodný k přisloučení
Hvězdovalá	14	14	1+1	24,30	c	neobyvatelný, zemní vlhkost v celém bytě, nutná sanace celého bytu, rekonstrukce podlah
Hvězdovalá	18	13	2+1	82,20	e	neobyvatelný, po požáru, k rekonstrukci
Hvězdovalá	18	16	1+1	37,50	d	silně opotřebený byt v původním stavu; WC mimo byt; v kuchyni umístěna vana bez obezdění; v kuchyni u umyvadla pouze SV; ohřev vody zajištěn pouze pro vanu
Hvězdovalá	20	1	2+1	55,70	c	neobyvatelný, zemní vlhkost v celém bytě, nutná sanace celého bytu, rekonstrukce podlah
Hvězdovalá	20	6	2+1	34,40	e	byt k rekonstrukci, vyklizen, WC na chodbě
Hvězdovalá	22	6	2+1	43,40	c	nutno vyklidit, poté vhodný k celkové rekonstrukci
Hvězdovalá	22	7	2+1	43,20	c	neobyvatelný, vhodná rekonstrukce celého bytu
Ibsenova	9	2	1+1	32,61	c	byt v původním stavu, vhodná celková oprava
Ibsenova	9	13	2+1	60,30	b	byt k částečné opravě
Ibsenova	9	15	1+1	32,59	b	obyvatelný byt, v bytě ponechána skříň, provedena výměna radiátorů (bez dohody), radiátor v kuchyni je demontovaný a uložený na balkoně, chybí 1ks int. dveří, původní okna



lbsenova	10	24	3+1	78,08	c	byt v původním stavu, vhodná celková rekonstrukce
lbsenova	10	22	2+1	60,23	c	byt v původním stavu, vhodná celková rekonstrukce
Jana Svobody	3	1	1+1	40,85	c	byt k rozsáhlejší opravě
Jana Svobody	3	3	1+1	35,99	c	přízemní byt, sklo v troubě rozbité, drobné opravy
Jana Svobody	3	5	3+1	96,70	d	byt vyklizen, vhodný k rekonstrukci, poškozené vstupní dveře, okno v pokoji, špatné WAW
Jana Svobody	3	14	1+1	37,30	d	neobyvatelný, zcela vybydlený
Jana Svobody	5	2	1+1	34,80	c	přízemní byt s výskytem zemní vlhkosti - bez provedení odizolování domu ze dvorní části je byt neobyvatelný; nutná oprava omítek a výmalba, vhodná vým. podl. krytiny v kuchyni a oprava a povrch. úprava parket v pokoji
Jana Svobody	5	5	2+1	56,90	c	nutná rekonstrukce koupelny v kuchyni, doplnění vytápění v pokoji a 1ks dveří mezi pokoji, výměna podlahy v kuchyni, lokální oprava parket v pokoji, zednická oprava na WC a v kuchyni, výmalba celého bytu
Jana Svobody	15	5	1+1	33,00	d	k vyklizení, nutná výmalba, sporák ko, opravy
Jana Svobody	15	10	1+1	33,00		byt po exekučním vyklizení, nevyklizený
Janouškova	13	20	1+1	35,22	b	bytová jednotka bude opravována ze strany MMB v rámci Strategického plánu sociálního začleňování
Janouškova	15	3	1+0	13,19	c	byt se sníženou kategorií, neobyvatelný, vhodný k přisloučení
Janouškova	17	3	1+kk	13,70	c	byt se sníženou kategorií, neobyvatelný, vhodný k přisloučení
Janouškova	21	8	1+0	12,77	d	byt se sníženou kategorií, neobyvatelný, vhodný k přisloučení
Janouškova	19	2	2+1	49,73	d	byt k celkové rekonstrukci, rozbitá skleněná výplň u okna v kuchyni
Jugoslávská	20	2	2+1	58,40	b	pův.el.rozvodů, výmalba, oprava plyn.rozvodů
Jugoslávská	24	2	2+1	45,20	d	neobyvatelný, v bytě plísň a zemní vlhkost



Lesnická	23	6	3+1	88,40	b	demontáž KL+ sporáku, kontrola rozvodu plynu+ etážov. kotle,výměra radiátoru pokoj, zednické, malířské práce
Jurkovičova	13	8	4+1	96,52	b	obyvatelný byt, byt. jádro po rekonstrukci, poškozený 1 parket. vlys, chybí klika u interiér. dveří mezi pokoji, vhodná výmalba
Krkošková	44	4	2+1	63,80	c	byt v původním stavu, vhodná oprava koupelny a WC, vým. podl. krytin, oprava omítek a výmalba, dodání prahů
Mathonova	12	6	1+1	33,05	b	reko koupelna +wc, doplnění lišt u plovoucí podlahy pokoj předsíň,demontáž kuch.linky+oprava podlahy, zednické, malířské práce
Merhautova	13g	1	1+1	49,51	a	bytová jednotka ihned obyvatelná, bezbariérový byt
Merhautova	13g	3	1+1	55,69	a	bytová jednotka k nastěhování, bezbariérový byt
Merhautova	53	3	2+1	64,30	c	není ihned k obývání, nutné opravy stěn, výměna dveří, WC, koupelna, všechno původní rok 1959
Merhautova	53	12	2+1	68,40	b	vymalovat, úklid
Merhautova	53a	13	2+1	62,57	b	obyvatelný, nutné repas dveří, parket. Výměna PVC v předsíni, výmalba
Merhautova	75	1	2+1	54,50	c	neobyvatelný, vlhkost v celém bytě, byt pod úrovní terénu, nutno podizolovat celý dům
Merhautova	75	13	2+1	80,30	d	byt neobyvatelný na celkovou GO
Merhautova	107	4	2+1	61,70	b	obyvatelný byt, původní elektroinstalce, drobná oprava podlah,úklid. Nyní bude probíhat oprava ZTI v celém domě.
Merhautova	107	11	2+1	60,80	c	neobyvatelný, nutné zřízení etáž.vytápění, opravy podlah, drobné zednické opravy, výměna KL
Merhautova	117	6	2+1	61,60	b	nátěr radiátorů, malířské práce, původní elektřina
Merhautova	131	8	3+1	56,40		byt po úmrtí, nyní se bude vyklízet, poté bude upřesňen technický stav a nutné opravy
Merhautova	172	11	1+1	47,03	c	mimo koupelny +wc(po ZTI) celý byt na opravu



Merhautova	210	9	2+1	58,55	a	obyvatelný byt v původním stavu, vhodná výmalba bytu
Merhautova	218	18	2+1	58,49	b	obyvatelný byt v původním stavu, vhodná výměna PVC v kuchyni a předsíni, lokální oprava parket v pokojích, nátěr radiátoru a výmalba, chybí příprava pro pračku
Merhautova	222	21	1+1	40,50		byt po exekučním vyklizení - nevyklizený
Merhautova	210	13	3+1	58,73	c	byt v původním stavu, nutná rekonstrukce elektroinstalace, chybí dveře do kuchyně a příprava pro pračku
Merhautova	222	1	1+1	36,28	c	byt s původním bytovým jádrem, vhodná celková oprava, poškozené vstupní dveře do bytu
nám. SNP	7	3	1+1	45,56	a	obyvatelný byt, po vytopení není možné zjistit funkčnost kotle, vhodná povrch. úprava parket v pokoji a výmalba pokoje
Nám. SNP	12	21	2+1	56,57	b	byt v původním stavu, opravany podlahy, obyvatelný
Nejedlého	2	3	3+1	63,83	b	bude prodej bytu
Nejedlého	2	10	2+1	53,65	b	obyvatelný byt s původním bytovým jádrem, nutná výměna podlahové krytiny v pokojích, zasklení dveří do kuchyně, vhodná výmalba celého bytu
Nejedlého	2	12	3+1	63,66	b	obyvatelný byt, byt. jádro ze SDK - po opravě. V jednom pokoji zbudovaná šatna ze SDK, vhodná oprava parket. podlah v pokojích a výmalba bytu
Nejedlého	2	13	2+1	53,65	b	bude prodej bytu
Nejedlého	6	12	2+1	53,38	c	obyvatelný byt v původním stavu, místnosti vytapetovány, stropy obloženy polyst. čtverci, není kuch. linka
Nejedlého	28	5	2+1	53,50	b	obyvatelný byt (zděné jádro), nutná oprava elektroinstalace, výměna PVC v kuchyni, doplnění dveří do pokoje a vhodná výmalba celého bytu
Nejedlého	32	1	3+1	63,25	a	obyvatelný, udržovaný byt v původním stavu, původní bytové jádro a zařízení předměty
Nejedlého	36	4	2+1	54,40	b	obyvatelný byt v původním stavu, původní bytové jádro, některé stěny



						vytápetovány, nutná výměna PVC v kuchyni, vhodná povrch. úprava parket v pokojích a doplnění lišt a prahů
Nejedlého	36	7	2+1	54,40	b	obyvatelný byt, původní bytové jádro, vhodná povrch. úprava parket v pokojích, doplnění olištování, chybí dveře z předsíně do pokoje
Nejedlého	36	8	2+1	53,50	b	obyvatelný byt v původním stavu, vhodná výmalba bytu
Nováčkova	2	1	2+1	47,90	d	bytová jednotka bude opravována ze strany MMB v rámci Strategického plánu sociálního začleňování
Nováčkova	2	2	2+1	51,50	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	2	3	1+1	56,20	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	2	4	1+1	51,40	d	bytová jednotka bude opravována ze strany MMB v rámci Strategického plánu sociálního začleňování
Nováčkova	2	5	1+1	52,00	c	byt vhodný k rekonstrukci
Nováčkova	2	6	1+1	56,30	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	2	7	1+1	53,50	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	2	8	1+1	57,80	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	2	9	1+1	55,47	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	4	1	2+1	51,35	a	byt vhodný k nastěhování
Nováčkova	4	3	1+1	52,50	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	4	4	1+1	55,21	d	poškozené vnitřní dveře, dovyklizení, vhodný k rekonstrukci
Nováčkova	4	8	1+1	51,50	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	4	9	1+1	51,86	c	částečně rekonstruovaný byt
Nováčkova	4	14	1+1	54,00	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	4	15	1+1	55,30	c	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	4	16	1+1	54,35	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	4	17	1+1	49,30	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	1	1+1	43,46	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	2	1+1	52,20	d	nutná rekonstrukce celého bytu



	6	3				bytová jednotka bude opravována ze strany MMB v rámci Strategického plánu sociálního začleňování
Nováčkova			1+1	49,50	a	
Nováčkova	6	4	1+1	54,40	d	poškozené vnitřní dveře
Nováčkova	6	5	1+1	49,50	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	6	1+1	49,85	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	7	1+1	54,50	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	8	1+1	49,50	b	nutná oprava omítek a výmalba po zatečení
Nováčkova	6	9	1+1	57,56	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	10	1+1	54,35	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	11	1+1	54,55	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	12	1+1	49,30	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	13	1+1	55,85	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	14	1+1	49,40	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	15	1+1	51,07	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	16	1+1	54,65	b	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	6	18	2+1	48,90	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	8	2	1+1	46,70	d	neobyvatelný, v bytě vlhkost a plísně, nutná sanace celého domu
Nováčkova	8	14	1+1	50,30	d	nutná rekonstrukce celého bytu
Nováčkova	10	1	1+1	48,00	d	neobyvatelný, zemní vlhkost a plísně, nutná sanace domu, vana v kuchyni
Nováčkova	10	2	1+1	44,60	d	neobyvatelný, nutné opravy omítek a podlah po havárii, oken, sprchového koutu, v bytě silný výskyt plísní a zemní vlhkosti
Nováčkova	10	8	1+1	50,50	c	byt v původním stavu vhodný k rekonstrukci
Nováčkova	10	10	1+1	48,00	d	byt v původním stavu, krekonstrukci
Nováčkova	10	14	1+1	49,08	a	
Nováčkova	35	2	3+1	59,50	b	přízemní podsklepený byt; ve sklepě zřízena nucená ventilace, kterou je nutné využívat; nutná výměna podl. krytin ve všech pokojích; nutné dokončení omítek v pokoji č.3; nutná



						oprava omítky a výmalba koupelny po zatečení
Nováčkova	36	6	1+1	39,45	c	silně opotřebený byt po exekučním vyklizení; vstupní dveře jsou původní a opotřebené, chybí zasklení, koupelna a WC v hav. stavu - prasklé příčky, výskyt plísně, poškozené omítky a podlahy
Nováčkova	36	8	1+1	35,70	c	byt k dílčím opravám, v kuch.koutu chybí KL, okna v havarijním stavu, není zajištěno vytápění ani ohřev vody
Nováčkova	74	5	2+1	70,40		byt po exekučním vyklizení, nerovnost podlahy v kuchyni, poškozená plov. podlaha v pokoji, na stěnách tapety, v koupelně výskyt plísní
Nováčkova	74	6	1+1	33,60	e	byt k vyklizení, WC na pavlači, sprchový kout v kuchyni
Provazníkova	4	8	2+1	61,85	b	PVC kuchyň výměna , doplnění krycích lišt u podlahy v předsíni,náter dveří pokoj, wc, stržení tapet, výmalba
Přadlácká	10	2	1+0	32,50	c	bez spodní části linky, bez výlevky, nutná výmalba, úklid
Přadlácká	11	3	1+1	43,60	d	neobyvatelný, v bytě vlhkost a plísně, nutná sanace celého domu
Rotalova	19	7	1+0	25,86	b	DPS, obyvatelný, nutné vyklidit, vymalovat, výměna wc
Rotalova	19	18	1+0	50,46	b	DPS, obyvatelný byt
Rotalova	19	25	1+0	25,86	b	DPS, nutná výměna termohalvice v pokoji, malování, úklid, byt silně znečištěn+ cigaretový zápach
Rotalova	19	28	1+0	25,86	b	DPS, nutná výmalba a drobné zed.zapravení
Spolková	3	1	2+kk	51,57	b	sociální byt po opravě
Spolková	3	2	2+kk	44,86	b	sociální byt po opravě
Svitavská	23	4	1+1	27,00	c	neobyvatelný byt, propadená podlaha v kuchyni - nutná komplet. výměna, nutná vým. podlahy v pokoji, není zajištěno vytápění bytu, výskyt plísní v pokoji, sprchový kout a WC umístěno v kuchyni
Svitavská	23	5	1+1	26,00	d	WC na chodbě , sprcha v kuchyni, nutná výmalba a drobné opravy



Svitavské nábřeží	51	2	1+1	45,66	d	byt k rekonstrukci, nutná výměna podlah, plíseň na zdech, nutná výmalba, drobné opravy
Svitavské nábřeží	51	4	1+1	55,21	e	byt k rekonstrukci, poškozené podlahy, výmalba , dovyklizení
Svitavské nábřeží	51	8	1+1	55,89	d	byt v původním stavu, vhodný k reknstrukci
Svitavské nábřeží	57	17	1+1	57,72	d	značně opotřebovaný byt vhodný k rekonstrukci, stále se čeká na demontáž elektroměru
Traubova	4	7	3+1	75,90	d	nutná kompletní rekonstrukce - byt je kompletně zcela vybydlený
Traubova	8	6	1+1	69,70	d	byt na celkovou rekonstrukci
Traubova	8	7	3+1	90,05	d	byt na celkovou rekonstrukci
Traubova	18	1	3+1	97,40	c	byt po exekuci, vyklizený, nutná GO bytu
Traubova	18	4	2+0	65,60	d	byt na celkovou rekonstrukci
Traubova	18	56,4	2+1	77,80	d	byt na celkovou rekonstrukci
Traubova	20	5	3+1	80,49	c	byt na celkovou rekonstrukci
Traubova	20	3	1+1	38,97	c	sociální byt po exekucním vyklizení, byt silně zasažen plísní, vyhořelý el. přímotop, velká vlhkost, byt silně zapáchá po cigaretách, zanedbaný byt
Trávníčkova	4	17	1+1	49,00	c	bytová jednotka bude opravována ze strany MMB v rámci Strategického plánu sociálního začleňování
Trávníky	6	12	2+1	59,64	c	byt na celkovou reko kromě Koupelny+ wc udělané ZTI
Trávníky	8	12	2+1	60,60	c	byt na celkovou rekonstrukci
Vaculíkova	6	13	2+1	60,12	a	obyvatelný byt po celkové opravě
Vaculíkova	7	10	4+1	96,49	b	obyvatelný byt po rekonstrukci bytového jádra, vhodná oprava parket. podlah v pokojích a výmalba bytu, doplnit kování u 2ks interiér. dveří a 2ks prahů
Vaculíkova	10	13	2+1	60,23	b	obyvatelný byt po rekonstrukci byt. jádra, vhodná povrchová oprava parket v pokojích, výmalba bytu, u 1ks interiér.dveří nutná oprava plast. štítu



Vranovská	4	4	2+1	68,90	d	byt na celkovou rekonstrukci
Vranovská	4	6	1+1	32,70	c	byt na celkovou rekonstrukci
Vranovská	4	21	2+1	68,43	b	sociální byt, nutná oprava podlahy v předsíni a montáž nových přímotopů
Vranovská	8	1	3+1	88,00	c	byt na celkovou rekonstrukci, plíseň v pokoji
Vranovská	8	3	1+1	41,00	b	obyvatelný byt, koupelna+WC po rekonstrukci, vhodná výmalba bytu. Předsíň není tepelně izolovaná, okno v hav. stavu - kondenzace vlhkosti a tvorba plísně
Vranovská	8	4	1+1	38,00	d	neobyvatelný, WC mimo byt
Vranovská	8	5	1+1	33,00	c	byt vhodný k reko, wc mimo byt na pavlači
Vranovská	8	6	2+1	44,00	d	neobyvatelný, zcela vybydlený
Vranovská	8	7	1+1	36,00	d	neobyvatelný, zcela vybydlený
Vranovská	8	11	2+1	60,00	c	výměna KL., výměna podlahy v celém bytě, poškozené radiátory, chybí hlavice, chybí vnitřní dveře, původní elektro, výměna vchod.dveří.
Vranovská	9	6	1+0	26,20	c	nutná výměna vany, podlaha pokoj přebrousit, linka opotřebovaná, vymalováno
Vranovská	9	15	1+0	22,45	b	byt po exekuci, nutná výměna vstupních dveří, doplnění 1ks dvířek u kuch. linky, nutné důkladné vyčištění celého bytu a následná výmalba
Vranovská	18	2	1+1	37,40	b	vhodná výmalba, výměna plov. podlahy v předsíni, výměna parapetu v pokoji, celkový úklid
Vranovská	22	13	1+1	36,30	b	výměna podlah, repas dveří, výměna KL, výmalba
Vranovská	22	14	1+1	39,70	c	byt zcela vybydlen, mimo koupely + wc po ZTI na GO, plíseň po celém bytě
Vranovská	23	3	2+1	63,10	d	nepodsklepený přízemní byt, poškozené omítky, vlhkost, nutná rekonstrukce většího rozsahu
Vranovská	23	5	1+1	36,00	d	neobyvatelný, není koupelna, WC na chodbě
Vranovská	26	2	1+1	39,20	c	neudržovaný, značně poškozený byt, výskyt



						plísň, poškozené podlahové krytiny a zařizovací předměty
Vranovská	26	3	1+1	37,50		technický stav bude upřesněn po vyklizení
Vranovská	26	7	1+1	39,20	c	obyvatelný, výskyt plísní v pokoji, koupelna a WC po rekonstrukci, chybí zárubně a int. dveře do kuchyně a pokoje
Vranovská	26	26	1+1	40,30	c	bytová jednotka zveřejněna na úřední desce k pronájmu od 23.05.2024 do 06.06.2024
Vranovská	26	28	1+1	37,90	b	bytová jednotka zveřejněna na úřední desce k pronájmu od 23.05.2024 do 06.06.2024
Zubatého	6	14	1+1	39,10	b	Drobné zednické + výmalba
Zubatého	6	23	1+1	42,10	c	Byt vhodný k drobným opravám.
Zubatého	6	26	1+1	45,90		byt po exekučním vyklizení - nevyklizený
Zubatého	6	27	1+1	45,85	c	po úmrtí, nutná výmalba, drobné opravy
						třídy bytů:
					a	Byt k okamžitému nastěhování
					b	Byt vyžadující dílčí opravu
					c	Byt vyžadující opravu většího rozsahu
					d	Byt nelze nabídnout, zcela vybydlený
					e	Byt nelze nabídnout, zcela vybydlený bez možnosti přístupu (zatlučené, zdevastované prostory) - plánovaná oprava ze strany MČ
					f	Byt nelze nabídnout, zcela vybydlený bez možnosti přístupu (zatlučené, zdevastované prostory) - plánované odsvěření MMB

Ad 5.

Průměrná čekací doba se liší u jednotlivých bytů podle jejich velikosti (1+1, 2+1, 3+1, 4+1) a lokality (k.ú. Zábrdovice, Husovice, Černá Pole, Lesná) a podle žadatelů, kteří si o byt žádají (jednotlivec, pár, rodina s dětmi apod.). Pokud si žadatel opakovaně žádá o byt, ke kterému nesplňuje všechny podmínky, je jeho čekací doba neurčitá. Nelze vypočítat konkrétní průměrnou dobu čekání. Tuto informaci nelze poskytnout, protože neexistuje.



Ad 6.

Definice sociálního bytu je upravena Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna v článku 1 odst. (5), která jsou dostupná na webových stránkách města <https://bydleni.brno.cz/informace-pro-zadatele/> i městské části <https://www.sever.brno.cz/bydleni.html>

Byt v domě Dukelská třída 50 byl jako byt sociální schválen v souladu s těmito Pravidly kolektivními orgány města Brna. Městská část Brno-sever je tedy pouze v pozici správce.

Ad 7.

Hlasování: 5/0/0 (pro/proti/zdržel se)

Mgr. Luděk Král	Mgr. Zuzana Szabó Lenhartová	Mgr. Elena Peňázová	Marie Kováčová	Bc. Věroslav Kučírek	Mgr. Jan Škrášek	Mgr. Veronika Singrová
pro	-----	pro	-----	pro	pro	pro

Ad 8.

Požadované zasílám přílohou v anonymizované podobě.

Ad 9.

Bodové hodnocení žadatelů o byt č. 10 v domě Merhautova 13i je patrný z poskytnutého zápisu z bytové komise, který je přílohou tohoto sdělení.

Ad 10.

Byty se sníženým nájemným jsou poskytovány z úrovně města Brna – viz Pravidla pronájmu bytů citovaná výše.

Ad 11.

Dle našich informací jste byla v kontaktu s pracovníky odboru sociálních věcí panem Novákem, DiS a panem Mgr. Peclem, který je zapojen do programu Prevence ztráty bydlení. Obsah jednání Vám musí být znám.

Ad 12.

Z Vaší strany nevidujeme žádost o souhlas s instalací sítí na balkoně v domě Merhautova 13.

S pozdravem

Ing. Pavla Kudláčková, v.r.
vedoucí odboru bydlení