



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

21.02.2025

NAŠE ČJ.:

MCBSev/013784/25/OB

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Bc. Šárka Šplíchalová

TEL.:

+420 773 771 844

E-MAIL:

splichalova.sarka@sever.brno.cz

DATUM

03.03.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 21.02.2025 Vaši žádost podle zákona zákon o svobodném přístupu k informacím, následujícího znění:

„...Za bytové domy Nováčkova 2, 4 a 6 žádám o přehled ročních úhrad nájmu za posledních 10 let tj. od roku 2015 do roku 2024. Zároveň žádám o informaci, kolik peněz bylo za tuto dobu investováno do oprav. Prosím o přehledný přehled z Vašeho účetnictví kdy bude vždy 1 nemovitost a částky za požadované roky.

Dále žádám o informaci, jakou hodnotu těchto nemovitostí máte uvedenou v účetnictví? Prosím uvést vždy konkrétní nemovitost a její hodnotu.

Přistoupila někdy v posledních 10 letech MČ Brno-sever k ukončení nájemního vztahu s nájemníkem z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy u předmětných nemovitostí? pokud ano, kolikrát?...“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím tímto poskytujeme požadované informace:

Přehled úhrad nájemného dle jednotlivých let a bytových domů:

Rok	Nováčkova 2	Nováčkova 4	Nováčkova 6
2015	263 908,74 Kč	506 543,00 Kč	508 085,00 Kč
2016	354 530,00 Kč	616 864,00 Kč	540 197,71 Kč
2017	375 023,74 Kč	613 734,00 Kč	546 376,29 Kč
2018	443 708,26 Kč	601 175,00 Kč	685 991,11 Kč
2019	436 277,00 Kč	585 647,00 Kč	751 214,00 Kč
2020	506 179,00 Kč	763 912,00 Kč	872 174,00 Kč
2021	554 189,00 Kč	880 037,00 Kč	1 101 717,89 Kč
2022	491 860,00 Kč	852 359,00 Kč	953 642,00 Kč
2023	184 509,00 Kč	439 981,00 Kč	98 786,00 Kč
2024	103 908,00 Kč	498 797,00 Kč	58 257,48 Kč



Přehled nákladů na opravy dle jednotlivých let a bytových domů:

Rok	Nováčkova 2	Nováčkova 4	Nováčkova 6
2015	83 843,62 Kč	65 318,85 Kč	208 439,80 Kč
2016	51 653,08 Kč	146 050,97 Kč	55 662,75 Kč
2017	850,00 Kč	47 765,70 Kč	79 560,25 Kč
2018	0,00 Kč	27 196,35 Kč	48 552,40 Kč
2019	0,00 Kč	85 206,65 Kč	41 168,85 Kč
2020	4 628,50 Kč	25 067,50 Kč	8 449,50 Kč
2021	312 449,95 Kč	21 685,85 Kč	19 311,95 Kč
2022	124 388,60 Kč	98 653,90 Kč	20 332,00 Kč
2023	351 894,50 Kč	1 048 159,42 Kč	796 996,81 Kč
2024	0,00 Kč	146 804,64 Kč	60 103,76 Kč

Aktuálně evidovaná účetní cena nemovitostí:

Nováčkova 2: 1.580.416,00 Kč

Nováčkova 4: 1.372.604,00 Kč

Nováčkova 6: 1.303.606,00 Kč

Ano, v období let 2015 až 2024 v rámci objektů Nováčkova 2, 4 a 6 MČ Brno-sever přistoupila k ukončení nájemního vztahu výpovědí z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy, a to 1x.

S pozdravem

Ing. Pavla Kudláčková
vedoucí odboru bydlení