



ČÍSLO JEDNACÍ: MCBSev/018510/25/ŽP/Ned
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing. Dan Nespěšný, DiS.
TEL.: 545 542 236
FAX: 545 542 276
E-MAIL: nespesny.dan@sever.brno.cz

DATUM: 28.3.2025

Odpovídáme tímto na Vaši žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím doručenou dne 27.3.2025 na ÚMČ Brno-sever Odbor životního prostředí, týkající se vydaných rozhodnutí ve věci kácení dřevin z důvodu novostavby bytového domu na pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Zábrdovice.

- 1) ano ÚMČ Brno-sever OŽP vydal rozhodnutí ve věci dne 4.11.2024 pod č.j. MCBSev/043353/24/ŽP/Ned, kopie rozhodnutí přílohou
- 2) ne, žádnou další žádost od jakéhokoliv subjektu v této věci ÚMČ Brno-sever OŽP neobdržel

S pozdravem

Ing. Denisa Olivová
vedoucí OŽP



ČÍSLO JEDNACÍ: MCBSev/043353/24/ŽP/Ned
SPISOVÁ ZNAČKA: OŽP-MCBSev/018668/24

VYŘIZUJE: Ing. Dan Nespěšný, DiS.
TEL.: 545 542 236
FAX: 545 542 276
E-MAIL: nespesny.dan@sever.brno.cz

DATUM: 4.11.2024

Corrida a.s.
IČO: 248 17 571
Příkop 6
602 00 BRNO

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor životního prostředí jako orgán věcně a místně příslušný podle §75 a §76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, posoudil žádost f. Corrida a.s., Příkop 6, Brno ze dne 14.5.2024 jako vlastníka pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Zábrdovice o vydání povolení k pokácení 7 ks stromů.

A. Podle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhlášky MŽP ČR 189/2013 Sb., a zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor životního prostředí, vydává toto rozhodnutí, kterým

p o v o l u j e

žadateli kácení 1 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) inv. č. 1, obvod kmene 132 cm, 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) inv. č. 2 a 3, obvod kmene 116 a 126 cm, 2 ks javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) inv. č. 4 a 5, obvod kmene 97 a 110, 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) inv. č. 6, obvod kmene 110 a 1 ks dřezovce (*Gleditsia triacanthos*) inv.č. 7, obvod kmene 163 na pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Zábrdovice.

Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:

1. Pokud ke kácení má dojít během vegetačního období (tj. od 1.4. do 30.9. běžného roku), je nutné nechat porost prověřit ornitologem a zápis o kontrole předložit ÚMČ Brno-sever OŽPMH před započítáním kácení. Doporučení ornitologa jsou závazná.
2. Kácení dřevin inv.č. 1-4 bude provedeno až po nabytí právní moci stavebního povolení na bytový dům na pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Zábrdovice

Upozorňujeme, že pokácení nesmí být provedeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

B. Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor životního prostředí podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

u k l á d á

žadateli ke kompenzaci ekologické újmy dle § 9 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. v platném znění vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadbu za těchto podmínek:

- žadatel zajistí výsadbu 18 ks stromu platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*), obvod kmene sadbového materiálu bude minimálně 12-14 cm. Výsadbu provede na objednávku žadatele odborná firma na parcele č. 343/1 v k.ú. Zábrdovice.

Náhradní výsadba proběhne co nejdříve po ukončení stavebních prací, nejpozději však do 31.12.2027. Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 4 let pravidelnou zálivkou. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Úřad městské části města Brna, Odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

Odůvodnění

Na základě žádosti vlastníka Corrida a.s., Příkop 6, Brno ze dne 14.5.2024 bylo dne 1.8.2024 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor životního prostředí rozhodnutí ve věci povolení ke kácení dřevin č.j. MCBSev/029348/24/ŽP/Ned. Toto rozhodnutí bylo odvolacím orgánem MMB OŽP dne 11.10.2024 rozhodnutím č.j. MMB/0836266/2024/Kne, na základě žádosti o přezkum, podané Tomášem Maňasem, Bratří Čapků 18, Brno, dne 5.9.2024, zrušeno a vráceno orgánu prvního stupně k novému projednání a rozhodnutí. Z tohoto důvodu tedy Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor životního prostředí vydává nové rozhodnutí.

Posuzované stromy se nacházejí v uliční proluce v areálu bývalého zahradnictví. Zdravotní stav dřevin je dobrý s malými poškozeními po odřezaných větvích, nevhodným větvením, či menšími poškozeními na kmeni. Výjimku tvoří dřežovec, kdy tento je ve velmi špatném zdravotním stavu s výrazným poškozením na bázi kmene s přítomností hniloby a plodnic lesklokorky.

Ke kácení stromů inv.č. 1-4 dochází z důvodu výstavby bytového domu, kdy tyto dřeviny se nacházejí přímo v místě budoucího objektu. Bez jejich odstranění nelze stavbu provést. Správní orgán posuzoval zájem na zachování dřevin oproti zájmu na výstavbu bytového domu a dospěl k závěru, že estetická ani funkční hodnota lip není vyšší, než zájem na výstavbě bytového domu, kdy tento jasně převažuje mimo jiné z následujících důvodů: dřeviny nejsou nijak zvláště chráněny, pozemek na kterém se nacházejí není v KN veden jako zeleň a v územním plánu města Brna rovněž není plocha vedena jako zeleň. Výstavba přinese několik nových bytových jednotek do ulice s obdobnou zástavbou, jedná se prakticky o zastavění uliční proluky, negativní dopady stavby nejsou správnímu orgánu známy. Jelikož ke kácení těchto dřevin dochází výhradně z důvodu výstavby, povolení k jejich pokácení je vázáno výše uvedenou podmínkou na získání stavebního povolení, pro stavbu bytového domu na pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Zábrdovice.

Ke kácení dřevin inv.č. 5-6 dochází z důvodu nevhodného umístění na náspu, kdy se jedná o stromy s krátkodobou perspektivou. Jejich koruny jsou přeštíhlené, objevují se růstové defekty – obecně mají sníženou odolnost proti zlomu či vývratu. Dřevina inv.č. 7 je kácena z důvodu velmi špatného zdravotního stavu.

Vzhledem k tomu, že stromy v současnosti nezpůsobují žádné škody, jejich přítomnost není spojena s majetkovou újmou a ke kácení části stromů dochází z důvodu výstavby, je za odstranění stromy uložena povinnost náhradní výsadby ve výše uvedeném rozsahu, který byl stanoven s přihlédnutím ke stavu kácených stromů a jejich významu, jakož i možnostem a potřebám stanoviště. Stanovená náhradní výsadba plně nahradí ekologickou újmu vzniklou kácením. Pěstební péče v délce 4 let byla uložena zejména z důvodu nerovnoměrného rozložení srážek v posledních letech a s tím spojené potřeby zálivky dřevin pro zdárné ujetí sazenic, kdy po 4 letech již je sazenice na stanoviště plně adaptována.

Jelikož žadatel v žádosti neuvedl jako důvody pro kácení části stromů stavební záměr, správní orgán zahájil řízení o povolení ke kácení. V době místního šetření, kdy se správní orgán o důvodech dozvěděl, bylo již stavební povolení vydáno, proto správní orgán vydal rozhodnutí ve věci.

Místním šetřením dne 1.8.2024 byl posouzen stav dřevin na stanovišti a z důvodů výše uvedených správní orgán rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle §§ 81 a 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna prostřednictvím Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever Bratislavská 70, Brno.

otisk úředního razítka

Ing. Denisa Olivová
vedoucí OŽP

Obdrží:

Účastníci řízení: Corrida a.s.

Na vědomí: MMB OŽP, ČiŽP