



USNESENÍ

z 9/96. schůze Rady městské části Brno-sever, která se konala
4. června 2025 od 09:00, v malé zasedací místnosti
ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, Brno

1. Cejl 83 – souhlas se zřízením věcného břemene /2c/

Rada městské části Brno-sever

souhlasí

se zřízením věcného břemene vstupu na pozemek par. č. 14/8, k. ú. Zábrdovice ve věci údržby a oprav nemovitosti na pozemku par. č. 13, k. ú. Zábrdovice ve prospěch statutárního města Brna,

ukládá

vedoucí odboru bydlení sdělit stanovisko majetkovému odboru MMB.

Schváleno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmann ová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	---	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Veřejná zakázka „Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně“ /2d/

Rada městské části Brno-sever

k podlimitní veřejné zakázce pod názvem „Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně“

bere na vědomí

- protokol z jednání hodnotící komise ze dne 28.05.2025, který tvoří přílohu č. 1/2d tohoto usnesení,

- zprávu o hodnocení nabídek, která tvoří přílohu č. 2/2d tohoto usnesení,

schvaluje

- výběr společnosti LABILAN s.r.o., IČO: 26961041, se sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou s nabídkovou cenou ve výši 15.006.089,00 Kč bez DPH,

- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, které tvoří přílohu č. 3/2d tohoto usnesení,

- uzavření smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4/2d tohoto usnesení, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-sever, IČO: 44992785, se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, a společností LABILAN s.r.o., IČO: 26961041, se sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno,

pověřuje

- Bc. Šárku Šplíchalovou a Annu Čapkovou, pracovnice odboru bydlení, kontrolou dokumentů, kterými bude vybraný dodavatel prokazovat splnění kvalifikace požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci a kterou dodavatel v nabídce nahradil čestným prohlášením,

- Ing. Martina Cibulu, místostarostu MČ Brno-sever, podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Schváleno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmann ová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	---	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3. Veřejná zakázka „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně“ /2e/

Rada městské části Brno-sever

k nadlimitní veřejné zakázce pod názvem „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně“

bere na vědomí

- protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě ze dne 23.04.2025, který tvoří přílohu č. 1/2e tohoto usnesení,
- zprávu o hodnocení nabídek ze dne 29.04.2025, která tvoří přílohu č. 2/2e tohoto usnesení,
- zprávu o opakovaném hodnocení nabídek ze dne 30.05.2025, která tvoří přílohu č. 3/2e tohoto usnesení,
- protokol o posouzení splnění podmínek účasti účastníka, který se umístil na 1. místě v pořadí ze dne 29.04.2025, druhý protokol o posouzení splnění podmínek účasti ze dne 13.05.2025 a třetí protokol o posouzení splnění podmínek účasti ze dne 30.05.2025, které tvoří přílohu č. 4/2e tohoto usnesení,

schvaluje

- vyloučení společnosti AtelierSlavicon s.r.o., IČO: 17142156, se sídlem Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- rozhodnutí o vyloučení, které tvoří přílohu č. 5/2e tohoto usnesení,
- výběr společnosti MANOZ s.r.o., IČO: 22499113, se sídlem bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno, s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou s tím, že bylo hodnoceno více kritérií a nabídková cena činí 5.172.000,00 Kč bez DPH,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, které tvoří přílohu č. 6/2e tohoto usnesení,
- uzavření smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, která tvoří přílohu č. 7/2e tohoto usnesení, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-sever, IČO: 44992785, se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, a společností MANOZ s.r.o., IČO: 22499113, se sídlem bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno,

pověřuje

- společnost WALLET s.r.o., IČO: 26704871, se sídlem Karlovo náměstí 14-15/292 v Praze, administrátora dané veřejné zakázky, kontrolou dokladů od vybraného dodavatele, jejichž předložení je povinné před uzavřením smlouvy,
- Ing. Martina Cibulu, místostarostu MČ Brno-sever, podpisem smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru dle přílohy č. 7/2e tohoto usnesení s vybraným dodavatelem,

ukládá

vedoucí odboru bydlení zajistit realizaci tohoto usnesení.

Schváleno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmann ová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4. Veřejná zakázka „Zabezpečení čistoty na území městské části Brno-sever“ – rozhodnutí o výběru dodavatele /2b/

Rada městské části Brno-sever

bere na vědomí

- protokol o jednání hodnoticí komise ze dne 30.05.2025 k nadlimitní veřejné zakázce pod názvem „Zabezpečení čistoty na území městské části Brno-sever“, zadávané v režimu otevřeného řízení, který tvoří přílohu č. 1/2b tohoto usnesení,
- protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě ze dne 20.05.2025, který tvoří přílohu č. 2/2b tohoto usnesení,
- zprávu o hodnocení nabídek ze dne 30.05.2025 k nadlimitní veřejné zakázce pod názvem „Zabezpečení čistoty na území městské části Brno-sever“, zadávané v režimu otevřeného řízení, která tvoří přílohu č. 3/2b tohoto usnesení,
- podrobný zápis o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, který tvoří přílohu č. 4/2b tohoto usnesení,

vybírá

v souladu s doporučením hodnoticí komise pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení s názvem „Zabezpečení čistoty na území městské části Brno-sever“ dodavatele pro uzavření smlouvy, kterým je společnost PET group, a.s., se sídlem Opálkova 748/7, 635 00 Brno, IČO: 26271648, jak je uvedeno v příloze č. 5/2b usnesení, jehož nabídka činí 57 959 077,72 Kč bez DPH; rozhodnutí o výběru dodavatele tvoří přílohu č. 5/2b tohoto usnesení,

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zabezpečení čistoty na území městské části Brno-sever mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever, jako objednatel, a společností PET group, a.s., se sídlem Opálkova 748/7, 635 00 Brno, IČO: 26271648, jako dodavatelem, nadlimitní veřejné zakázky „Zabezpečení čistoty na území městské části Brno-sever“ ve znění přílohy č. 6/2b tohoto usnesení,

pověřuje

- Mgr. Martina Malečka, starostu městské části Brno-sever, podpisem výše uvedené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem,
- Bc. Markétu Fedorovou, referentku odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever, oprávněným zástupcem ve věcech technických v rámci provádění díla dle uzavřené smlouvy o dílo,

ukládá

vedoucí odboru životního prostředí

- zajistit prostřednictvím LAWYA tender, s.r.o., IČO: 03584607, odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení,
- uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto usnesením bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty, v níž je dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zakázáno uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem,

- zajistit veškeré další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu v součinnosti s LAWYA tender, s.r.o., Králova 298/4, 616 00 Brno, IČO: 03584607, která je oprávněna administrovat tuto veřejnou zakázku na základě příkazní smlouvy č. 2025/5363/OŽP/1 účinné od 15.01.2025.

Schváleno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmannová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Zapojení do projektu „Husovice. Tady jsme doma.“ /2f/

Rada městské části Brno-sever

bere na vědomí

vyhlášení projektu „Husovice. Tady jsme doma.“, v rámci Operačního programu Zaměstnanost Plus, jehož cílem je pilotní ověření nových přístupů ke zlepšení kvality života v lokalitě Husovice, dle přílohy č. 1/2f tohoto usnesení,

souhlasí

- se zapojením městské části Brno-sever do projektu „Husovice. Tady jsme doma.“, realizovaného ve spolupráci s Odborem strategického rozvoje a spolupráce a Odborem implementace evropských fondů Magistrátu města Brna,

- spolufinancování projektu „Husovice. Tady jsme doma.“ ze strany městské části Brno-sever v maximální výši 175.000 Kč, které bude zajištěné z rozpočtu městské části Brno-sever, ve znění přílohy č. 2/2f tohoto usnesení, a to za podmínky schválení této částky Zastupitelstvem městské části Brno-sever,

ukládá

vedoucí odboru sociálních věcí a školství zajistit realizaci tohoto usnesení.

Schváleno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmannová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6. Oprava veřejně přístupné účelové komunikace Loosova /2a/

Rada městské části Brno-sever

schvaluje

- opravu veřejně přístupné účelové komunikace č. 594 na ulici Loosova p. č. 208, k. ú. Lesná o délce 296,4 m,

- uzavření smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1/2a tohoto usnesení, se společností Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno – Štýřice, IČO: 60733098, v rámci vertikální spolupráce dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění,

pověřuje

Mgr. Martina Basela, místostarostu MČ Brno-sever, podpisem smlouvy o dílo v souladu s tímto usnesením,

ukládá

vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku zajistit realizaci tohoto usnesení.

Schváleno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmannová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7. Veřejná zakázka „Stavební úpravy a zateplení MŠ Loosova 11, Brno-Lesná“ /2g/

Rada městské části Brno-sever**schvaluje**

- zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Stavební úpravy a zateplení MŠ Loosova 11, Brno-Lesná“ ve zjednodušeném podlimitním řízení, pro realizaci etapy I – spočívající ve výměně oken, rekuperaci vzduchu v hernách, nové střeše a svodech do akumulací nádrže, napojení lapáku tuku a zateplení budovy mateřské školy zakončené okolo schodišť a pod střechou nad schodišti,

- zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Stavební úpravy a zateplení MŠ Loosova 11, Brno-Lesná“ zpracovanou společností IK consult s.r.o., IČO: 27713326, dle příkazní smlouvy č. 2025/5508/ODRIM/23, která obsahuje projektovou dokumentaci zpracovanou zhotoviteli: STAVOPROJEKTA spol. s r.o., IČO: 188 24 307, Ing. David Keprt, IČO: 718 72 060, a podmínky v dokumentech této veřejné zakázky – etapa I:

- výzva k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb,
- editované přílohy,
- návrh smlouvy o dílo,

které tvoří přílohu č. 1/2g tohoto usnesení,

- odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které tvoří přílohu č. 2/2g tohoto usnesení,

souhlasí

s prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

svěřuje

odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku ÚMČ Brno-sever pravomoc rozhodnout o změně či doplnění schválených zadávacích podmínek a o postupu podle § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména v návaznosti na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 tohoto zákona, s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií,

pověřuje

- společnost IK consult s.r.o., IČO: 27713326, která vykonává funkci zástupce zadavatele dle příkazní smlouvy č. 2025/5508/ODRIM/23, k elektronickým úkonům v rámci profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky, které jsou nutné pro průběh zadávacího řízení a ke zpřístupnění a kontrole obsahu nabídek dle § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- společnost IK consult s.r.o., IČO: 27713326, podpisem zadávací dokumentace a souvisejících dokumentů v souladu s příkazní smlouvou č. 2025/5508/ODRIM/23,
- Davida Jedlinského, člena RMČ Brno-sever, podpisem dalších dokumentů souvisejících s realizací této veřejné zakázky,

jmenuje

členy a náhradníky členů hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy a zateplení MŠ Loosova 11, Brno-Lesná“ dle přílohy č. 3/2g tohoto usnesení,

ukládá

vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku

- zajistit realizaci tohoto usnesení a veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy, ve spolupráci se společností IK consult s.r.o., IČO: 27713326,
- poskytnout součinnost společnosti IK consult s.r.o., IČO: 27713326, k elektronickým úkonům v rámci profilu zadavatele u dané veřejné zakázky, které jsou nutné pro průběh zadávacího řízení včetně udělení souhlasu ke zpřístupnění obsahu nabídek,
- zajistit jednání komise pro hodnocení nabídek.

Schváleno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmannová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8. Havarijní stav – střecha budovy ZŠ Vranovská 17 /3a/

Rada městské části Brno-sever

bere na vědomí

stav hlavní budovy a tělocvičny ZŠ Vranovská 17 při základní škole Základní školy a Mateřské školy Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizace, označený jako havarijní ve zprávě o provedení stavebně technického průzkumu, ve znění přílohy č. 1/3a tohoto usnesení,

pověřuje

Mgr. Martina Glogara, místostarostu MČ Brno-sever, jednáním s JUDr. Irenou Matonohovou, uvolněnou radní města Brna pro oblast školství, o poskytnutí finančních prostředků pro řešení tohoto havarijního stavu.

Termín: neprodleně

Schváleno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmannová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Mgr. Martin Maleček v. r.
starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula v. r.
místostarosta MČ Brno-sever