



ODBOR DOPRAVY, ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU
Úřadu městské části Brno-sever

**9/21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever
konané dne 05.11.2025**

Číslo bodu: 2

Název materiálu: Investiční záměr „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“

Obsah:

- důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

souhlasí

s realizací investičního záměru na vybudování 1. etapy střediska údržby s názvem „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“ s předpokládanou hodnotou této akce ve výši 28 mil. Kč včetně DPH,

bere na vědomí

- přehled financování akce „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“, který vyplývá z důvodové zprávy předloženého materiálu,
- skutečnost, že městská část Brno-sever bude odpovídat za finančních závazky z uzavřené smlouvy o dílo na akci „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“,

schvaluje

finanční závazek spočívající v zapojení finančních zdrojů MČ Brno-sever na akci „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“ do rozpočtu městské části Brno-sever na rok 2026, a to v maximální výši 28 mil. Kč včetně DPH tak, aby byly pokryty veškeré finanční závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na akci „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“, které nebudou pro rok 2026 prozatím zajištěny z jiných zdrojů.

Stanoviska výborů ZMČ Brno-sever:

Finanční výbor ZMČ Brno-sever materiál projedná dne 04.11.2025.

Předkládá	Rada městské části Brno-sever		Počet listů materiálu	2
Zpracoval	Ing. Tomáš Frontz		Přílohy k usnesení	0
Vedoucí odboru	Mgr. Eva Ševečková			
Kontrola	Mgr. Michal Lipovský			

Důvodová zpráva

Investiční záměr „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“

Jedná se o stavební práce pro vybudování střediska údržby 1. etapy na ulici Okružní 3, dále pak vybudování přípojky jednotné kanalizace, vnitroareálovém rozvodu splaškové, dešťové kanalizace včetně akumulační a retenční nádrže. Dále také realizace zpevněné manipulační plochy, na které bude stát nová plechová garáž se zázemím pro pracovníky údržby a přístřešky pro skladování techniky, materiálů. Dojde i ke kácení stávajících kolizních dřevin.

Dle rozpočtu je předpokládaná hodnota zakázky stanovena na 28 mil. Kč včetně DPH. Samotná realizace stavby bude trvat 8 měsíců. Realizace rekonstrukce by měla být započata v březnu 2026 a probíhat tak, aby byl provoz areálu zahájen k 01.11.2026.

V současné situaci nejsou **žádné** přísliby, ani transfery městské části Brno-sever přiznány a nemohou tak být zahrnuty do finanční kontroly před zahájením akce. **Hrazení veškerých nákladů této akce se v době předkládání tohoto materiálu předpokládá pouze z finančních prostředků MČ Brno-sever.**

Pro zahájení zadávacího řízení a pak především před podepsáním smlouvy se zhotovitelem je proto potřeba mít zastupitelstvem MČ schválen závazek, že v rozpočtu MČ na rok 2026 bude vyčleněná potřebná částka na pokrytí všech nákladů této akce.

Pozn.: Prvotní technicko-ekonomická studie od Ing. arch. Petra Goleše z 11/2024, společnost petrgoals s.r.o., IČO: 05395003, počítala s 6 etapami výstavby. Naproti tomu projektová dokumentace (PD) vytvořená společností GASAG spol. s r.o., IČO: 440 16 727, Ing. arch. Martin Kabát ČKA 04 126, dle které je dále postupováno v rámci stavební části, první dvě etapy slučuje do jedné a dále ji označuje jen jako etapu 1.

Předkládaný investiční záměr se týká právě jen této první etapy.

Tento materiál bude projednán finančním výborem dne 04.11.2025.

Tento materiál byl projednán Radou městské části Brno-sever na 9/110. schůzi dne 29.10.2025, která doporučila přijmout následující usnesení:

Rada městské části Brno-sever

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-sever

- souhlasit s realizací investičního záměru na vybudování 1. etapy střediska údržby s názvem „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“ s předpokládanou hodnotou této akce ve výši 28 mil. Kč včetně DPH,
- vzít na vědomí
 - přehled financování akce „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“, který vyplývá z důvodové zprávy předloženého materiálu,
 - skutečnost, že městská část Brno-sever bude odpovídat za finančních závazky z uzavřené smlouvy o dílo na akci „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“,
- schválit finanční závazek spočívající v zapojení finančních zdrojů MČ Brno-sever na akci „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“ do rozpočtu městské části Brno-sever na rok 2026, a to

v maximální výši 28 mil. Kč včetně DPH tak, aby byly pokryty veškeré finanční závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na akci „Středisko údržby – etapa 1, Okružní 3, Brno-Lesná“, které nebudou pro rok 2026 prozatím zajištěny z jiných zdrojů.

Schváleno: pro 10 proti 0 zdržel se 0

[illegible]