



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 8 - 3. úprava finančního plánu VHČ - bytového hospodářství pro rok 2026

Datum jednání: 17. 6. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Pavla Kudláčková, Mgr. Michal Lipovský

Předkládá: Rada

Zpracoval: Bc. Šárka Šplíchalová

Odbor: Odbor bydlení

Hlavní/Důvodová zpráva:

Materiál obsahuje návrh 3. úpravy finančního plánu VHČ - bytového hospodářství pro rok 2026 (dále jen „finanční plán“) s ohledem na vzniklé potřeby v rámci vývoje hospodaření VHČ první poloviny roku 2026. Součástí tohoto materiálu je i plán velkých oprav pro rok 2026, který je předkládán na vědomí a který uvádí akce, jejichž předmětem jsou stavební práce nebo opravy týkající se bytových domů s předpokládanou hodnotou nad 500 tis. Kč bez DPH. Tyto jsou financovány z položky „Údržba a opravy“ v rámci finančního plánu.

Bližší odůvodnění navržených změn finančního plánu:

1. Navýšení položky „Služby pro domy“ je nutné zejména s ohledem na nárůst nákladů za platby spojené s připojením k distribuční soustavě a za vyúčtování energií a médií, které jsou k tíži MČ Brno-sever.
2. Navýšení položky „Spoluvlastníci a společenství vlastníků jednotek“ je potřebné s ohledem na přijatá usnesení ze shromáždění Společenství vlastníků domu Nejedlého č.p./č.o. 374/2, 376/4, 378/6, které se konalo dne 18.05.2026 a které schválilo s účinností od 01.07.2026 změnu výše příspěvků na dlouhodobou přijatou zálohu na údržbu domu (dále jen „fond oprav“) za m² podlahové plochy z původních 40,00 Kč/m²/měsíc nově na 60,00 Kč/m²/měsíc a současně odsouhlasilo pro rok 2026 i mimořádné příspěvky vlastníků do fondu oprav ve výši 1.200,00 Kč/m², a to s ohledem na nutnou opravu havarijního stavu střechy, a tedy společných částí domů Nejedlého 2, 4 a 6 v Brně.
3. Navýšení položky „Náklady na správu“ se jeví jako nutné s ohledem na odhad nákladů pro rok 2026 spojených s veřejnými dražbami vybraných bytů schválených Zastupitelstvem města Brna k prodeji a v návaznosti na náklady spojené s provozem krizového bytu.

Potřebné navýšení vybraných položek finančního plánu bude kryto volnými prostředky v rámci položky „Údržba a opravy“.

Materiál byl projednán na jednání finanční komise RMČ Brno-sever a finančního výboru ZMČ Brno-sever dne 02.06.2026, kdy bylo přijato následující usnesení:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-sever schválit 3. úpravu Finančního plánu VHČ - bytového hospodářství pro rok 2026 dle přílohy č. 1 a vzít na vědomí Plán velkých oprav pro rok 2026 dle přílohy č. 2.

Schváleno: 6 pro - 0 proti - 0 se zdržel

Ing. Jandásek Vladimír	Mgr. Krejčí Filip	Ing. Kučera Libor	Mader Vítězslav	Ing. Medek Aleš	Mgr. Novák František	Ing. Petr Pfléger
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Následně byl tento materiál projednán na schůzi RMČ Brno-sever č. 1/2026 konané dne 03.06.2026, kdy bylo přijato usnesení UR-10-1/26.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo městské části Brno-sever

schvaluje

3. úpravu finančního plánu VHČ – bytového hospodářství pro rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

bere na vědomí

plán velkých oprav pro rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Navrhovatel: Rada

Termín: ihned