



ODBOR BYDLENÍ  
Úřadu městské části Brno-sever

**9/24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever  
konané dne 22.04.2026**

**Číslo bodu:** 9

**Název materiálu:** Zrušení postupu při prodeji bytového fondu

**Obsah:**  
- Důvodová zpráva  
- Příloha č. 1/9 usnesení – Sdělení ze dne 22.01.2026 č.j. MMB/0043285/2026

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

**bere na vědomí**

sdělení Magistrátu města Brna ze dne 22.01.2026 č.j. MMB/0043285/2026, které tvoří přílohu č. 1/9 tohoto usnesení.

**Stanoviska výborů ZMČ Brno-sever:**

- Výbor finanční projednal materiál na svém jednání konaném dne 07.04.2026 a doporučil ZMČ Brno-sever materiál schválit

<b>Předkládá</b>	Rada městské části Brno-sever		<b>Počet listů materiálu</b>	2
<b>Zpracoval</b>	Bc. Šárka Šplíchalová		<b>Přílohy k usnesení</b>	1
<b>Vedoucí odboru</b>	Ing. Pavla Kudláčková			
<b>Kontrola</b>	Mgr. Michal Lipovský			



## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Bytový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0043285/2026

Městská část Brno-sever

Mgr. Martin Maleček

Starosta

Bratislavská 71

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Lenka Kozáková

+420 542 173 522

Kozakova.lenka@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.1.2026

01

Vážený pane starosto,

sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/32. zasedání konaném dne 20.1.2026 pod bodem 37 přijalo usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** "Postup při prodeji bytového fondu" (dále jen "Postup") schválený Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016;
- 2. ruší** seznam „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ (dále jen "Seznam") schválený Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016, ve znění změn provedených na Z7/16 dne 15.3.2016, Z7/22 dne 11.10.2016, Z7/27 dne 11.4.2017, Z7/29 dne 20.6.2017, Z7/31 dne 5.9.2017, Z7/38 dne 10.4.2018, Z8/05 dne 9.4.2019, Z8/08 dne 3.9.2019, Z8/14 dne 11.2.2020, Z9/04 dne 24.1.2023, Z9/07 dne 16.5.2023, Z9/16 dne 9.4.2024;
- 3. neschvaluje** záměr prodeje pronajatých vymezených bytových jednotek nájemcům s platnou nájemní smlouvou;
- 4. souhlasí** se záměrem odejmutí svěřených bytových jednotek v domech, jejichž záměr prodeje nebude schválen, pokud o odejmutí požádá příslušná městská část.

Statutární město Brno dlouhodobě eviduje více než 11 tisíc žádostí o pronájem běžného obecního bytu v Brně a současně se potýká s nedostatkem vhodných domů a bytů, aby tuto poptávku uspokojilo. Za této nepříznivé bytové situace nemá statutární město Brno nadále zájem snižovat rozsah bytového fondu jeho dalším prodejem. Prodej obsazených jednotek ani bytových domů nebude dle usnesení ZMB realizován vůbec. O případných návrzích záměru městských částí na prodej volných vymezených bytových jednotek bude rozhodováno ad hoc. V souvislosti s tím statutární město Brno deklaruje připravenost převzít do své správy vymezené bytové jednotky či domy, s jejichž prodejem město nesouhlasí, a to formou odsvědění, pokud s tím vysloví příslušná městská část souhlas.

S ohledem na shora uvedené a v souvislosti s podanou žádostí o schválení záměru prodeje vymezené bytové jednotky obsazené nájemcem s platnou nájemní smlouvou v domě Nejedlého 2,4,6, Brno, nebude záměr ZMB projednáván.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

Na vědomí: Ing. Karin Podivinská, 3. náměstkyně primátorky