



## STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

### Bod č. 9 - Odpis pohledávek ve VHČ - bytovém hospodářství nad 100.000 Kč

**Datum jednání:** 17. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Pavla Kudláčková, Mgr. Michal Lipovský

**Předkládá:** Rada

**Zpracoval:** Bc. Šárka Šplíchalová

**Odbor:** Odbor bydlení

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle čl. 7 směrnice č. 4/2025 pro vymáhání pohledávek v oblasti vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství MČ Brno-sever (dále jen „směrnice“), byly v 05/2026 právním oddělením odboru bydlení vyhodnoceny pohledávky, které lze klasifikovat jako nedobytné. Tyto byly v rámci referátu předpisu oddělení správy budov odkontrolovány a v souladu se směrnicí jsou referátem ekonomickým oddělení správy budov předloženy ke schválení odpisu kolektivním orgánům MČ. Nedobytné pohledávky vzniklé zejména z důvodu neúčinných výkonů rozhodnutí, úmrtí dlužníka, promlčení pohledávky, neznámé adresy, či z jiných důvodů, tvoří část celkově evidovaných dlužníků v účetnictví a zkreslují tak celkový stav pohledávek ve vedlejší hospodářské činnosti MČ Brno-sever.

**Aktuálně je navržen odpis pohledávek u bytů u dvou dlužníků vzniklých v období 2013 až 2017 v celkové hodnotě 420.918,00 Kč.** Bližší specifikace je uvedena v příloze materiálu. V souladu se směrnicí budou tyto přesunuty do podrozvahové evidence (účetní akt, na základě kterého pohledávka nezaniká, ale pouze se přesouvá do jiného režimu účetní evidence). Podklady k jednotlivým případům navrhovaných k odpisu jsou k nahlédnutí na oddělení správy budov odboru bydlení ÚMČ Brno-sever. Po konečném odsouhlasení Zastupitelstvem MČ Brno-sever budou související účetní operace provedeny v rámci účetnictví VHČ v souladu s usnesením.

Tento materiál obsahuje osobní údaje a osoba, která se s materiálem seznámila, odpovídá za ochranu těchto údajů v souladu s příslušnými právními předpisy.

Materiál byl projednán na jednání bytové komise RMČ Brno-sever dne 25.05.2026, kdy bylo přijato následující usnesení:

*Bytová komise doporučuje schválit odpis pohledávek nad 100.000,00 Kč dle předloženého návrhu.*

*Hlasování: 6/0/0 (pro/proti/zdržel se)*

Mgr. Luděk Král	Mgr. Zuzana Szabó Lenhartová	Mgr. Elena Peňázová	Marie Kováčová	Bc. Věroslav Kučírek	Mgr. Jan Škrášek	Mgr. Veronika Singrová
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Materiál byl dále projednán na jednání finanční komise RMČ Brno-sever a finančního výboru ZMČ Brno-sever dne 02.06.2026, kdy bylo přijato následující usnesení:

*Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-sever schválit odpis pohledávek ve VHČ - bytovém hospodářství dle přílohy č. 1 a jejich převedení do podrozvahové evidence, kde budou dále účetně evidovány a odpis souvisejícího příslušenství k pohledávkám uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši k datu schválení odpisu.*

Schváleno: 6 pro - 0 proti - 0 se zdržel

Ing. Jandásek Vladimír	Mgr. Krejčí Filip	Ing. Kučera Libor	Mader Vítězslav	Ing. Medek Aleš	Mgr. Novák František	Ing. Petr Pfléger
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Následně byl tento materiál projednán na schůzi RMČ Brno-sever č. 1/2026 konané dne 03.06.2026, kdy bylo přijato usnesení UR-11-1/26.

## Návrhy usnesení

---

A. Zastupitelstvo městské části Brno-sever

### **schvaluje**

- odpis pohledávek ve VHČ - bytovém hospodářství dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a jejich převedení do podrozvahové evidence, kde budou dále účetně evidovány,
- odpis souvisejícího příslušenství k pohledávkám uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši k datu schválení odpisu,

### **ukládá**

vedoucí odboru bydlení zajistit provedení těchto účetních operací.

**Navrhovatel:** Rada

**Termín:** 30. 6. 2026

**Odpovědná osoba:** Ing. Pavla Kudláčková