



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 11 - Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ - změna parametrů posouzení projektu, podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí

Datum jednání: 17. 6. 2026

Č.j.:

Schválil: Mgr. Eva Ševečková, Mgr. Michal Lipovský

Předkládá: Rada

Zpracoval: Ing. Tomáš Frontz

Odbor: Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál řeší změny parametrů posouzení projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ a jeho financování z důvodu, že v průběhu přípravy původního posouzení došlo k uzavření příjmu podání žádostí z Modernizačního fondu, do kterého měla být žádost o podporu na projekt z úrovně statutárního města Brna předložena.

Po dohodě s Odborem implementace evropských fondů Magistrátu města Brna byla vyhodnocena alternativa financování projektu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí, což vyvolalo nutnost změny posouzení projektu.

Vzhledem k uvedeným změnám se navrhuje revokovat usnesení Zastupitelstva městské části Brno-sever k původnímu posouzení projektu za účelem podání žádosti o podporu z Modernizačního fondu, programu ENERGov a předkládá se nový návrh usnesení, který odpovídá změnám posouzení projektu za účelem podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí.

Navržené řešení představuje méně výhodnou variantu z hlediska výše získané dotace, nicméně umožňuje zachovat připravený projekt a zajistit jeho realizaci v plánovaném časovém horizontu.

Projekt a potřebnost:

Projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ řeší komplexní snížení energetické náročnosti budovy Masarykovy základní školy a Mateřské školy Brno, Zemědělská 29, příspěvkové organizace, v lokalitě Černá Pole.

Realizace spočívá v provedení energeticky úsporných opatření na obálce objektu, zateplení obvodových stěn, lokální zateplení z interiéru, výměna vybraných výplní otvorů, nové zateplení střechy a zavedení vzduchotechniky. Realizací projektu dojde ke snížení konečné spotřeby energie a emisí, přičemž předpokládaná úspora energie činí cca 36 %, teda 531 GJ/rok, což činí 207 tis. Kč bez DPH/rok.

Změna parametrů projektu:

V důsledku změny dotačního titulu dochází k úpravě finančních parametrů projektu.

Zásadní změny spočívají zejména:

- ve snížení míry podpory z dotačního programu,
- v navýšení celkových nákladů projektu (aktualizace rozpočtu),
- ve změně struktury spolufinancování mezi statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-

sever.

Přehled stavebních prací:

Jedná se o stavební práce spočívající v kontaktním zateplení obvodových stěn v rozsahu 1. PP až 4. NP, lokálním vnitřním zateplením vybraných konstrukcí a v nové skladbě plochých střech, při respektování horizontálního členění fasád, modulace oken a barevnosti požadované orgánem památkové péče. Výměna vybraných výplní otvorů je navržena v členění, materiálovém a barevném řešení odpovídajícím památkové hodnotě objektu a nemění charakter fasád.

Součástí návrhu je doplnění drenážního systému při patě obvodových stěn 1. PP a utěsnění střešního pláště, čímž se přispívá k ochraně konstrukcí proti zemní vlhkosti a srážkové vodě; ochrana proti radonu se nemění. Dále dojde k instalaci systému nuceného větrání s rekuperací.

Předpokládaná délka a zahájení stavebních prací:

Stavba bude trvat 6 měsíců. Realizace rekonstrukce by měla být započata v roce 2027.

Financování akce:

Celkové realizační výdaje projektu se předpokládají ve výši 66,1 mil. Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje činí 37,7 mil. Kč. Podpora se předpokládá ve výši 11,3 mil. Kč, což je 17,1 % z celkových nákladů. Požadavek na finanční spoluúčast statutárního města Brna lze předpokládat ve výši 54 758 116 Kč včetně DPH.

Stručný popis projektu:

Objekt je železobetonový skelet s plochými střechami, obvodové a vnitřní stěny převážně cihelné (plné a smíšené zdivo), stropy železobetonové, fasády s lomenou bílou omítkou a výrazným pásovým zasklením, dispozičně členěn na učebny, tělocvičnu, bazén, jídelnu a MŠ v suterénu.

Stavba je kulturní památkou, což je zohledněno ve volbě zateplovacích materiálů, jejich reakce na oheň a způsobu napojení na stávající konstrukce.

Navržená opatření vedou ke snížení potřeby tepla na vytápění objektu a tím i ke snížení spotřeby energie a emisí z provozu zdroje tepla; nedochází k nárůstu energetických nároků ani k instalaci nových velkých zdrojů energie. Skladby zateplení jsou navrženy s ohledem na omezení tepelných mostů, vhodný difuzní režim konstrukcí a minimalizaci rizika kondenzace vodní páry.

Záměr má převážně pozitivní dopad v podobě snížení energetické náročnosti a emisí z vytápění; nevznikají nové stacionární zdroje znečištění ovzduší ani významné nové zdroje hluku.

Tento materiál byl projednán Radou městské části Brno-sever 9/127. schůzi dne 06.05.2026, která přijala následující usnesení:

Rada městské části Brno-sever

revokuje

usnesení č. 28 z 9/119. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 28.01.2026,

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-sever

- revokovat usnesení č. 9 z 9/23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever konaného dne 25.02.2026,

- vzít na vědomí změnu parametrů posouzení projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“, spočívající v podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí z důvodu uzavření příjmu podání žádostí v Modernizačním fondu, záměr projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“, aktualizovanou strukturu financování projektu, manuál realizace projektu, vše dle materiálu zpracovaného Odborem implementace evropských fondů Magistrátu města Brna, který tvoří

přílohu č. 1/2aa tohoto usnesení,

- souhlasit

- s podáním žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ z úrovně statutárního města Brna,
- s realizací projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 66,1 mil. Kč včetně DPH se spolufinancováním z rozpočtu městské části Brno-sever,

- schválit závazek spolufinancování projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ spočívající se zapojením finančních zdrojů městské části Brno-sever do rozpočtu městské části Brno-sever v roce realizace akce, a to ve výši 20 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna, kdy dle předpokládané struktury výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ uvedené v příloze č. 1/2aa tohoto usnesení činí podíl městské části Brno-sever 10.951.623 Kč včetně DPH, tj. 16,6 % celkových výdajů projektu.

Schváleno: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Mgr. Martin Maleček	Ing. Martin Cibula	David Jedlinský	PhDr. Karla Hofmannová	Mgr. Tomáš Kohoutek, Ph.D.	Mgr. Miloslav Králíček	Ing. Erik Měkyna	Ing. Vladimír Jandásek	Ing. Mgr. Martin Basel	Ing. Marie Kselíková	Mgr. Martin Glogar
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Dopad na rozpočet

Podíl městské části Brno-sever činí 10.951.623 Kč včetně DPH, tj. 16,6 % celkových výdajů projektu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo městské části Brno-sever

revokuje

usnesení č. 9 z 9/23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever konaného dne 25.02.2026,

bere na vědomí

změnu parametrů posouzení projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“, spočívající v podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí z důvodu uzavření příjmu podání žádostí v Modernizačním fondu, záměr projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“, aktualizovanou strukturu financování projektu, manuál realizace projektu, vše dle materiálu zpracovaného Odborem implementace evropských fondů Magistrátu města Brna, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

souhlasí

- s podáním žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ z úrovně statutárního města Brna,
- s realizací projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 66,1 mil. Kč včetně DPH se spolufinancováním z rozpočtu městské části Brno-sever,

schvaluje

závazek spolufinancování projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ spočívající se

zapojením finančních zdrojů městské části Brno-sever do rozpočtu městské části Brno-sever v roce realizace akce, a to ve výši 20 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna, kdy dle předpokládané struktury výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Zemědělská“ uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení činí podíl městské části Brno-sever 10.951.623 Kč včetně DPH, tj. 16,6 % celkových výdajů projektu.

Navrhovatel: Rada

Termín: ihned