STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 17 - Schválení využití a ukončení územních studií

Datum jednání: 18. 11. 2026
Č.j.:
Schválil: Mgr. Michal Lipovský, Mgr. Eva Ševečková

Předkládá: Rada
Zpracoval: Ing. arch. Olga Strublová
Odbor: Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Akce: **Využitelnost územních studií**

Územní studie:

- Generel odvodnění města Brna – část Vodovody (využitelná)

- Urbanistické studie Soběšice – jih (2006) – (ukončená)

- Přestavbová zóna – Špitálka a okolí (2021) – (ukončená)

Lokalita: **celé území města Brna, MČ Brno-sever Soběšice, MČ Brno-střed Špitálka**

Fáze: **Informace o schválení možnosti využití ke dni 29.07.2026 a ukončení možnosti využití ke dni 21.07.2026**

MČ Brno-sever obdržela od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje informace o využitelnosti územních studií.

Ke dni 29.07.2026 byla Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna schválena možnost využití územní studie "Generel odvodnění města Brna – část Vodovody" jako územně plánovacího podkladu: pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s Územním plánem města Brna, a pro pořizování změn Územního plánu města Brna.

Tato územní studie je zveřejněna na Portálu územního plánování města Brna:

https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/generel-odvodneni-mesta-brna-cast-vodovody/

Ke dni 23.09.2026 byla Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna schválena možnost využití územní studie "LD/I-25/Dolnopolní" jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování o přípustnosti umístění lokální dominanty v území.

Tato územní studie je zveřejněna na Portálu územního plánování města Brna:

https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-ld-i-25-dolnopolni/

Ke dni 21.07.2026 byla Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ukončena možnost dvou neaktuálních územních studií:

- "Urbanistické studie Soběšice – jih" (zpracované k datu 11/2006)

- "Přestavbová zóna – Špitálka a okolí" (zpracované k datu 03/2021)

Tyto studie již nelze nalézt na Portálu územního plánování města Brna a veškeré stavební aktivity v těchto územích jsou regulovány platným Územním plánem města Brna.

Materiál byl projednán v komisi rozvoje a výstavby dne 31.08.2026, která přijala usnesení č. UKRV-6-1/26.

Rada městské části Brno-sever materiál projednala dne 07.10.2026 a přijala k němu usnesení č. UR-336-14/26.

Dopad na rozpočet

Nemá rozpočtové dopady.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- informaci o schválení možnosti využití územní studie „Generel odvodnění města Brna – část Vodovody“ jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území, a to pouze v částech, v nichž je v souladu s Územním plánem města Brna, a pro pořizování jeho změn,
- informaci o schválení možnosti využití územní studie „LD/I-25/Dolnopolní“ jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování o přípustnosti umístění lokální dominanty v území,
- informaci o ukončení možnosti využití územních studií „Urbanistické studie Soběšice – jih“ z roku 2006 a „Přestavbová zóna – Špitálka a okolí“ z roku 2021 jako územně plánovacích podkladů.

Navrhovatel: Rada **Termín:** ihned

11. 11. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026