



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 19.01.2026
NAŠE ČJ.: MCBSev/004488/26/OB
SPIS. ZN.: MCBSev/002722/26/OB

VYŘIZUJE: Bc. Šárka Šplíchalová
TEL.: +420 773 771 844
E-MAIL: splichalova.sarka@sever.brno.cz

DATUM 29.01.2026

Poskytnutí údajů v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 19.01.2026 Vaši žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, která byla na základě zaslané výzvy Vámi doplněna dne 24.01.2026 a dne 26.01.2026, a to následujícího znění:

„... na základe zákona č. 106/1999 Sb. o slobodnom prístupe k informáciám by som sa chcela informovať o rozsahoch a termínoch plánovaných rekonštrukcií bytového domu na Drobného 4. Rovnako by som sa chcela informovať o plánovaných navýšeníach nájmu /m2....“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím tímto poskytujeme požadované informace:

V „Plánu velkých oprav pro rok 2026“, který byl projednán na 9/22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever dne 10.12.2025 a který je veřejnosti dostupný na webových stránkách MČ Brno-sever (<https://www.sever.brno.cz/rozpocet-brna-severu?a=13684947>), je pro objekt Drobného 4 zařazena v plánu akce „Oprava fasády“. Aktuálně se zpracovává projektová dokumentace, která určí přesný rozsah prací. Vzhledem k uvedenému není přesný termín realizace dosud znám.

Městská část Brno-sever u bytů ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou ve správě městské části, postupuje v rámci změny výše nájemného v souladu s platnou legislativou. Nájemcům s uzavřenou nájemní smlouvou, která obsahuje ujednání o zvyšování nájemného, je změna výše nájemného prováděna dle uzavřené nájemní smlouvy. U nájemců s uzavřenou nájemní smlouvou, která neobsahuje ujednání o zvyšování nájemného, se městská část Brno-sever, jako pronajímatel, řídí § 2246 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

S pozdravem

Ing. Pavla Kudláčková
vedoucí odboru bydlení