



VÁŠ DOPIS ČJ.: MCBSev/019507/26
ZE DNE: 30.04.2026
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.: MCBSev/019507/26/OB/K

Brňan, s.r.o.
Cejl 29/76
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Kudláčková Pavla
TEL.: 773 771 534
FAX: ---
E-MAIL: kudlackova.pavla@sever.brno.cz

DATUM: 12.05.2026

Poskytnutí informací

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 30.04.2026 Vaši žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, v níž žádáte o poskytnutí následujících informací:

Na základě zákona 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, žádám o zaslání informací:

- 1) Zda v souvislosti s jednáním zastupitelstva MMB ze dne 17.5.2022 pod č. Z8/38 - k bodu rozhodnutí o uvažovaném prodeji bytového celku „Brno Nováčkova 2, 4, 6“, dle podkladů doručených zastupitelům dne 24.1.2022 k určené ceně nákladů celkové rekonstrukce ve výši 37 170 000,-Kč, bylo následně po nepřijetí usnesení a neodsouhlasení záměru prodeje řešeno jakékoliv další posouzení stavu bytových domů, či řešení záměr naložit s bytovým domem Nováčkova č. 2,4,,6 jinak? Například prodej v rámci dražby, či prodej po vyčlenění bytových jednotek a pod,?
- 2) Na základě jakého rozhodnutí došlo k následnému postupu a volbě rekonstrukce dotčeného objektu? Kdo stanovil rentabilitu?
- 3) Eviduje MMB (Brno-sever) ve svém účetnictví nějakou konkrétní pohledávku ke skutečnosti, že o prodeji domu dne 17.5.2022 zastupitelstvo nerozhodlo?
- 4) Nechal si MMB (Brno-sever) zpracovat jakýkoliv odborný posudek, který posuzuje možnou nevýhodnost zvažovaného prodeje celku bytového domu Nováčkova 2,4,6 oproti hypotetickému jinému stavu a možnosti prodeje samostatných bytových jednotek po vyčlenění ? Zná MMB cenu nákladovou na provedení vyčlenění samostatných bytových jednotek v bytovém domě Nováčkova č. 2,4, 6 a dobu nutnou pro zpracování takového rozhodnutí majitele nemovitosti k následné realizaci možných přímých prodejů v dražbě, či samostatně po jednotlivých bytech?
- 5) Žadatel žádá MMB (Brno-sever) o sdělení v kolika případech prodeje se u majetku MMB – bytové domy, jednalo o jejich rozdělení na jednotlivé byty vyčleněním, za dodržení veškeré zákonné úpravy a zápisu do KN, a to za období let 2016-2025. Žádám o seznam těchto domů?
- 6) Žadatel žádá o sdělení v kolika případech byla pro prodej využita veřejná dražba pro zájemce?
- 7) Žadatel žádá MMB o vyjádření, zda tento zveřejňuje veškeré znalecké posudky, které si nechal vypracovat v období od 2016-2025 k realizaci prodeje bytových domů, zda jsou přístupné v elektronické podobě a kde?

Ad 1) Vyjmutí domovního celku Nováčkova 2, 4, 6, Brno, ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ bylo schváleno usnesením č. 63 přijatém na Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16.05.2023. Další záměr prodeje nebyl v kolektivních orgánech městské části Brno-sever projednáván. S ohledem na stav domů byla na 9/6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever dne 28.06.2023 zařazena do plánu investic jejich rekonstrukce.



- Ad 2) Rekonstrukce daných bytových domů byla schválena zařazením do plánu investic v roce 2023 (viz odpověď ad 1). Rentabilita se při zařazení do plánu investic neposuzovala, byl posuzován technický stav bytových domů.
- Ad 3) MČ Brno-sever neeviduje žádnou pohledávku v souvislosti s vyřazením domovního celku Nováčkova 2, 4, 6 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“.
- Ad 4) MČ Brno-sever nezažalo žádný posudek na nevýhodnost prodeje oproti jinému stavu či vymezení bytů na jednotky. MČ Brno-sever nezná cenu potřebnou pro vymezení jednotek ani dobu potřebnou pro přijetí rozhodnutí o vymezení bytových jednotek v katastru nemovitostí.
- Ad 5) V období 2016-2025 nebyly žádné bytové domy svěřené městské části Brno-sever vyčleněny v katastru nemovitostí na jednotky.
- Ad 6) V rámci svěřeného bytového fondu MČ Brno-sever byla formou veřejné dražby prodána jedna bytová jednotka s tím, že současně je celkem pět dalších bytových jednotek schváleno k prodeje formou veřejné dražby.
- Ad 7) Prodej bytových domů z úrovně městské části neprobíhá. V případě realizace prodeje bytových jednotek z úrovně městské části Brno-sever v období 2016-2025 nebyly zpracované znalecké posudky zveřejněny. Znalecké posudky jsou vždy součástí materiálů Zastupitelstva městské části Brno-sever v rámci schvalování podmínek prodeje daných bytových jednotek.

S pozdravem

Ing. Pavla Kudláčková
vedoucí odboru bydlení