



VÁŠ DOPIS ČJ.: MCBSev/030097/26/OB/Bil
ZE DNE: 01.07.2026
NAŠE ČJ.: MCBSev/031124/26/OB/Bil
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Bílová
TEL.: 775 857 372
E-MAIL: bilova.terezka@sever.brno.cz

DATUM: 08.07.2026

Vážená paní

Poskytnutí informace

Vážená paní ,

statutární město Brno, městská část Brno-sever, odbor bydlení, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 01.07.2026 žádost o poskytnutí informace, a to o informace vztahující se k bytovému spisu bytu č. .

K uvedené žádosti poskytujeme následující informace:

1. K nahlížení do bytového spisu

Jakožto současná nájemkyně bytu č. máte právo nahlížet do dokumentace, která se bezprostředně týká Vašeho současného nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou ze dne .

Technickou dokumentaci bytu, kterou máme k dispozici, konkrétně pasport bytu a aktuální evidenční list, Vám zasíláme přílohou tohoto dopisu. Dále se v dokumentaci bytu nachází standardní dokumenty, které jako nájemce máte k dispozici, a to korespondence s Vámi, protokol o převzetí bytu, dohoda o převodu práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu a revizní zprávy plynového a elektrického zařízení z roku 2017.

K Vaší žádosti o nahlédnutí do historické korespondence, podání a stížností předchozích nájemců uvádíme, že žádná taková historická korespondence ani stížnosti neexistují a v bytovém spise se nenacházejí. Povinnost poskytovat informace se v souladu s § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. nevztahuje na neexistující informace. Jen doplňujeme, že i v opačném případě by Vaší žádosti v rozsahu nahlížení do historické korespondence, podání a stížností předchozích nájemců nešlo vyhovět, takové dokumenty totiž obsahují osobní údaje třetích osob (bývalých nájemců či osob žijících v okolních bytech). Jakožto správce těchto údajů je pronajímatel vázán obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Skutečnost, že jste současnou nájemkyní bytu, Vás neopravňuje k přístupu k osobním údajům a soukromoprávní korespondenci předchozích uživatelů bytu.

2. K žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu s Vaším podáním Vám k dotazu na evidenci stížností v letech 2020–2024 uvádíme, že v evidenci pronajímatele nejsou k předmětnému bytu za vymezené období let 2020–2024



registrovány žádné stížnosti na hluk či porušování domovního řádu. Žádné takové stížnosti či podání nebyly ze strany předchozího nájemce (předmětného směnitele bytu) podány.

Závěrem uvádíme, že předmětná budova byla postavena v souladu s tehdejšími stavebně-technickými standardy a legislativou. Pokud se domníváte, že v bytě dochází k překračování zákonných limitů hluku, je nezbytné, abyste nám předložila relevantní doklad, např. protokol o autorizovaném měření hluku (případně zprávu Krajské hygienické stanice), který by oprávněnost Vašeho tvrzení prokazoval.

S pozdravem

Ing. Tereza Bílová
vedoucí technického referátu odboru bydlení

Přílohy:

- pasport prostoru
- evidenční list