



VÁŠ DOPIS ČJ.: MCBSev/039143/26/OB/Bil
ZE DNE: 26.08.2026
NAŠE ČJ.: MCBSev/040229/26/OB/Bil
SPIS. ZN.:

Vážený pan

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Bílová
TEL.: 775 857 372
E-MAIL: bilova.terezka@sever.brno.cz
DATUM: 02.09.2026

Poskytnutí informace

Vážený pane magistře,

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, odbor bydlení, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 26.08.2026 žádost o poskytnutí informace, a to o informace vztahující se k opravě bytu č. ■ v BD ■ v Brně.

I. ČÁST – POSKYTNUTÍ INFORMACÍ A VYJÁDŘENÍ

K Vaším jednotlivým požadavkům Vám povinný subjekt poskytuje následující vyjádření a podklady v členění podle jednotlivých bodů Vašeho podání:

I. Dokumentace k zadání a realizaci opravy

- I.1. Smlouva o dílo: Poskytujeme v příloze č. 1 (Smlouva o dílo č. 2025/5720/OB/2194/VZMR ze dne 03.11.2025 včetně schváleného rozpočtu).

I.2. Dodatek ke smlouvě o dílo: Poskytujeme v příloze č. 2 (Dodatek č. 1 ze dne 11.12.2025 upravující termín plnění).

I.3. Harmonogram prací a jeho změny: Samostatný dokument zachycující harmonogram prací ani jeho následné změny neexistuje a povinný subjekt jím tedy nedisponuje. Termín dokončení díla byl stanoven přímo textem Smlouvy o dílo a následně posunut Dodatkem č. 1.

I.4. Dokumenty upravující rozsah prováděných prací: Rozsah prací byl striktně dán schváleným rozpočtem (příloha č. 1) a zadávací dokumentací výběrového řízení.

I.5. Změnové listy: Během realizace díla nebyly vystaveny žádné samostatné změnové listy, povinný subjekt jimi tedy nedisponuje.



I.6. Dokumentace k vícepracím a méněpracím: Žádné vícepráce ani méněpráce nad rámec SoD nebyly sjednány ani fakturovány. Povinný subjekt takovou dokumentací tedy nedisponuje.

I.7. Změny ceny nebo rozsahu díla: Poskytujeme v příloze č. 2 (Dodatek č. 1, kterým byl upraven pouze termín dokončení na 15.02.2026 bez dopadu na cenu díla).

II. Dokumentace k průběhu opravy

II.1. - II.4. Povinnost vést stavební deník (ani jednoduchý záznam o stavbě) podle § 152 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se na tuto zakázku nevztahovala, neboť se jednalo o stavební úpravy v režimu, který nevyžadoval povolení stavby. Stavební deník z tohoto důvodu zhotovitelem ani povinným subjektem veden nebyl a povinný subjekt jím tedy nedisponuje. Samostatné zápisy z kontrolních dnů, pracovních jednání ani samostatné záznamy nebyly odpovědnou osobou objednatele vyhotovovány a povinný subjekt jimi tedy nedisponuje. Vyhotovení těchto dokumentů neukládá povinnému subjektu ani zhotoviteli žádný právní předpis ani smluvní ujednání.

II.5. - II.6. Průběh prací je zachycen fotodokumentací, kterou poskytujeme v příloze č. 3 (soubor fotografií pořízených před zahájením prací, v průběhu opravy a po dokončení oprav). Protokol o převzetí díla mezi MČ Brno-sever a zhotovitelem Vám zasíláme v příloze č. 4.

III. Obhlídky bytu a kontrola jeho stavu

III.1. Obhlídka dne 12.09.2025: Zápis poskytujeme v příloze č. 5 (zápis z místního šetření před zahájením prací). Fotodokumentaci pořízenou před zahájením prací poskytujeme a zmiňujeme již v rámci výše uvedených bodů (příloha č. 3).

III.2. Obhlídka dne 09.04.2026: Poskytujeme fotodokumentaci, kterou již zmiňujeme v rámci výše uvedených bodů (příloha č. 3). Z předmětné obhlídky nebyl vyhotoven žádný samostatný písemný zápis a povinný subjekt jím tedy nedisponuje.

III.3. Obhlídka dne 17.06.2026: Související e-mailovou komunikaci probíhající mezi povinným subjektem a Vámi Vám poskytujeme v příloze č. 6. Z předmětné obhlídky nebyl vyhotoven žádný samostatný písemný zápis a povinný subjekt jím tedy nedisponuje.

IV. Převzetí díla, vady, reklamace a odstraňování nedostatků

IV.1. Převzetí díla: Protokol o převzetí díla mezi MČ Brno-sever a zhotovitelem Vám zasíláme (příloha č. 4). Stav díla v době převzetí je zachycen fotodokumentací, kterou poskytujeme a zmiňujeme již v rámci výše uvedených bodů (příloha č. 3). Soupis vad a nedodělků zjištěných při převzetí je součástí předávacího protokolu. Dílo bylo převzato na základě fyzické kontroly.

IV.2. Nedokončené části díla: Protokol o převzetí díla mezi MČ Brno-sever a zhotovitelem, ve kterém jsou chybějící zařizovací předměty uvedeny ve vadách a nedodělcích, Vám zasíláme (příloha č. 4). Odstranění vad a nedodělků je zachyceno fotodokumentací, kterou poskytujeme a zmiňujeme již v rámci výše uvedených bodů (příloha č. 3).

IV.3. – IV.4. Reklamace a odstranění vad a opravy provedené po 09.04.2026: Byla uplatněna reklamace související s revizními zprávami, pokládkou podlahové krytiny, výmalbou, úklidem, doléháním lišt a osazením elektroinstalačních prvků. V rámci reklamačního řízení byly nedostatky



zhotovitelem plně odstraněny. Z reklamačního řízení nebyl vyhotoven žádný samostatný písemný zápis a povinný subjekt jím tedy nedisponuje. Fotodokumentaci poskytujeme a zmiňujeme již v rámci výše uvedených bodů (příloha č. 3).

V. Technická dokumentace a revize

Revizní zprávy bytové elektroinstalace a plynoinstalace a protokol o provedení tlakové zkoušky Vám poskytujeme v příloze č. 7.

VI. Finanční dokumentace

Finanční dokumentaci poskytujeme v příloze č. 8.

VII. - VIII. Komunikace a dokumentace vč. informací vztahující se k nájemci

Dokumenty z komunikace související s výběrovým řízením na zhotovitele opravy Vám poskytujeme v příloze č. 9. Další záznamy z komunikace mezi MČ Brno-sever a zhotovitelem nebyly odpovědnou osobou objednatele vyhotovovány a povinný subjekt jimi tedy nedisponuje. Komunikaci a dokumenty související se statickým posouzením panelů zasíláme rovněž v příloze č. 9. Pokud jde o požadované záznamy, poznámky, úřední záznamy či jiné dokumenty zachycující telefonickou nebo ústní komunikaci s Vámi, povinný subjekt sděluje, že žádnou takovou evidenci ani dokumenty nedisponuje. Úřad nevede zvláštní evidenci telefonických hovorů ani podrobných ústních jednání, ze kterých by vyhotovoval požadované úřední záznamy, neboť právní předpisy povinnému subjektu neukládají povinnost takovou evidenci vyhotovovat a uchovávat. Dokumenty obsahující hodnotící úsudky zaměstnanců vůči Vaší osobě neexistují a povinný subjekt jimi tedy nedisponuje. Interní e-mailovou dokumentaci spočívající v přeposlání Vašich e-mailů Vám poskytujeme v příloze č. 10.

IX. - X. Obsah spisu a evidence dokumentů, el. dokumenty a metadata

K opravě bytu vznikl spis č. 153/2025 související s výběrovým řízením zhotovitele opravy. Tento spis není veden ve spisové službě. Obsah tohoto spisu Vám poskytujeme v příloze č. 11. Další dokumenty, které nejsou vedeny ve spisové službě, jsou evidovány v listinné podobě a poskytujeme Vám je v rámci výše uvedených bodů.

II. ČÁST – ROZHODNUTÍ O ČÁSTEČNÉM ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI O INFORMACE

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt příslušný podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), rozhodl podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. ve spojení s § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Výrok

Žádost žadatele ze dne 26.08.2026 o poskytnutí informací se v části týkající se **bodů č. I.3., I.5., I.6., II.1. – II.4., III.2., III.3., IV.3. – IV.4., VII. - VIII., IX. – X.** podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999



Sb. **částečně odmítá**, neboť požadované informace u povinného subjektu neexistují, povinnému subjektu nevznikla právní povinnost je vyhotovovat či vést a požadavek na generování speciálních systémových přehledů zakládá požadavek na vytváření nových informací.

Ve zbývající části bylo žádosti vyhověno samostatným poskytnutím informací.

Odůvodnění

Dne 26. 08. 2026 obdržel povinný subjekt žádost žadatele o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., která byla rozčleněna do několika samostatných bodů. Povinný subjekt prověřil veškeré své dostupné evidence a zjistil, že požadovanými dokumenty pro dotčené body nedisponuje a povinnému subjektu nevznikla ze zákona ani ze smluvních ujednání povinnost takové dokumenty vyhotovovat či vést jejich evidenci (jak je upřesněno u jednotlivých bodů v I. části tohoto dokumentu).

Vzhledem k tomu, že zákon č. 106/1999 Sb. v § 2 odst. 4 stanoví, že povinnost poskytovat informace se nevztahuje na vytváření nových informací (což platí jak pro neexistující dokumenty a záznamy, tak pro požadované generování speciálních systémových přehledů, metadat a auditních historických dat nad rámec vyhotoveného obsahu spisu), nezbylo povinnému subjektu než žádost v rozsahu těchto bodů odmítnout.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Magistrátu města Brna, a to podáním učiněným u povinného subjektu (Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Úřad městské části Brno-sever, odbor bydlení) do 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 16 zákona č. 106/1999 Sb.)

S pozdravem

Ing. Tereza Bílová
vedoucí technického referátu odboru bydlení

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Smlouva o dílo č. 2025/5720/OB/2194/VZMR
- Příloha č. 2 - Dodatek č. 1
- Příloha č. 3 - fotodokumentace
- Příloha č. 4 - předávací protokol
- Příloha č. 5 - zápis z MŠ před zahájením prací
- Příloha č. 6 - e-mailová komunikace související s obhlídkou dne 17.06.2026
- Příloha č. 7 - revizní zprávy
- Příloha č. 8 - finanční dokumentace
- Příloha č. 9 - komunikace a dokumenty související se statickým posouzením panelů
- Příloha č. 10 – interní komunikace
- Příloha č. 11 – obsah spisu k VZMR Oprava bytu č. ■ v BD ■ v Brně