VÁŠ DOPIS ČJ.: MCBSev/042504/26
ZE DNE: 14.09.2026
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.: MCBSev/042504/26/OB/K

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Kudláčková
TEL.: 773 771 534
FAX:
E-MAIL: kudlackova.pavla@sever.brno.cz

DATUM: 02.11.2026

Poskytnutí informací

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 14.09.2026 Vaši žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, v níž se domáháte poskytnutí následujících informací:

1. Jaký je počet bytů ve správě MČ Brno-sever? Kolik z těchto bytů je neobsazených?
2. Podle Vyhodnocení dopadů, procesů a limitů místních systémů sociálního bydlení v obcích spolupracujících s MPSV i ve srovnávacím vzorku obcí a jejich následná komparace z roku 2020 některé brněnské městské části radši v oblasti bydlení spolupracují s neziskovými organizacemi, než aby poskytovaly sociální byty. Spolupracuje takto i MČ Brno-sever? Pokud ano, s kterými organizacemi?
3. Kolik z bytů ve správě MČ je neobyvatelných?
4. Musí být obecní byty nabízené k pronájmu v "dobré kondici" ve smyslu, ve kterém je toto sousloví použito v dokumentu Strategie bydlení města Brna 2018-2030: Vyhodnocení za období 2018-2024 v části Vyhodnocení 4 prioritních oblastí a jejich cílů na straně 5? a. Pokud není nutné, aby byly byty výlučně v "dobré kondici", kolik z nabízených bytů je v "dobré kondici"?
5. Eviduje MČ Brno-sever průměrnou délku neobsazenosti bytů? a. Pokud ano, jaká byla průměrná doba neobsazenosti bytů v letech 2024 a 2025?
6. Eviduje MČ Brno-sever průměrnou délku řízení o přidělení bytu? a. Pokud ano, jaká byla průměrná délka výběrového řízení v letech 2024 a 2025?
7. Kolik bytů MČ Brno-sever pronajala novým nájemcům v letech 2024 a 2025?
8. Kolik žádostí bylo v letech 2024 a 2025 odmítnuto kvůli nesplnění požadavků?
9. Existuje sazebník (popř. přesná částka), kterou se určuje výše poplatku, kterou nový nájemce zaplatí notáři za dohodu o vyklizení bytu podle Kritérií pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever?
10. Podle Pravidel pronájmu v domech v majetku statutárního města Brna mohou městské části navrhnout městu uvolněné byty, které podmínkám sociálního bytu vyhovují, potažmo určí počet bytů, které v průběhu roku nabídnou městu jako sociální. Kolik bytů takto MČ Brno-sever postoupila v letech 2024 a 2025?
11. V oficiálních dokumentech MČ Brno-sever se nachází i dokument Stanovení přiměřeného počtu osob v bytech MČ Brno-sever (příloha č. 1/2 v usnesení 8/79. schůze RMČ Brno-sever ze dne 14. 4. 2021). Je tento dokument závazný pro žadatele o obecní bydlení (myšleno ve smyslu, že např. byt o velikosti 2+1 o rozloze 55m2 pronajme MČ maximálně tříčlenné domácnosti)?

Podle § 14 odst. 5 písm. b) zákona 106/1999 Sb. v platném znění (dále jen „zákon“) byla Vaše žádost dne 21.09.2026 upřesněna a na základě výzvy ze dne 29.09.2026 byly dne 20.10.2026 uhrazeny náklady za mimořádné rozsáhlé vyhledání informací dle § 17 odst. 1 zákona.

Upřesnění žádosti:
Ad 8. Kolik žádostí bylo v letech 2024 a 2025 odmítnuto kvůli nesplnění podmínek. 8. Kolik žádostí bylo v letech 2024 a 2025 odmítnuto kvůli nesplnění podmínek.
Z výše uvedeného není zřejmé, zda máte na mysli žadatele o přidělení obecního bytu – žadatele, kteří nebyli zaevidováni do seznamu žadatelů o byt v městské části Brno-sever či počet žadatelů o konkrétní byt, kteří nesplnili podmínky pro konkrétní byt, který byl zveřejněn na úřední desce, a ke kterému se vztahují konkrétní požadavky (výše příjmu apod.).

Otázkou číslo 8 (Kolik žádostí bylo v letech 2024 a 2025 odmítnuto kvůli nesplnění podmínek?) byly myšleny obě zmiňované možnosti.

Níže zasíláme požadované informace:
Ad 1) Celkový počet bytů ve správě městské části Brno-sever je 5172 bytů, z toho neobsazených je ke dni 30.09.2026 287.

Ad 2) Městská část Brno-sever spolupracuje s neziskovými organizacemi: Armádou spásy v České republice, Rytmus – od klienta k občanovi, z.ú., společnost Podané ruce a Diecézní charita Brno.

Ad 3) Městská část Brno-sever má ve své správě 83 neobyvatelných bytů.

Ad 4) Dle celoměstských Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku ve vlastnictví statutárního města Brna může být pronajat pouze byt způsobilý užívání. Městská část se může s žadatelem o nájem bytu dohodnout na opravě bytu vlastním nákladem žadatele, a to pouze z hlediska provádění drobných prací (zejména nášlapné vrstvy podlah, dlažby, obklady, doplnění interiérových dveří apod.), které nepřesáhnou limit 2.500 Kč/m2 celkové plochy bytu.

Ad 5) Městská část Brno-sever neeviduje průměrnou délku neobsazenosti bytů.

Ad 6) Městská část Brno-sever neeviduje průměrnou délku řízení o přidělení bytu.

Ad 7) V roce 2024 bylo nově pronajato 115 a v roce 2025 106 bytových jednotek.

Ad 8) V letech 2024-2025 nebylo pro nesplnění podmínek zaevidováno 534 žadatelů a v rámci přidělení konkrétních bytu nesplnilo podmínky 1117 žádostí o konkrétní byt. Pro úplnost uvádíme, že počet neúspěšných žádostí o konkrétní byt nekoresponduje s počtem žadatelů zaevidovaných v rámci MČ Brno-sever z důvodu opakujících se žádostí jednotlivých žadatelů v rámci každého zveřejněného bytu.

Ad 9) Úhrada notářské doložky vykonatelnosti vyklizení bytu v případě skončení nájemního vztahu je stanovena notářským tarifem. V současné době je tato úhrada ve výši 3993 Kč.

Ad 10) V letech 2024 a 2025 městská část Brno-sever nenavrhla městu Brnu žádný z bytů jako byt sociální.

Ad 11) Ano, stanovení přiměřeného počtu osob v bytech MČ Brno-sever bylo schváleno, jako závazný dokument pro žadatele o přidělení obecního bytu.

S pozdravem

Ing. Pavla Kudláčková
vedoucí odboru bydlení